



# Comune di MARA

Provincia di Sassari

Via Antonico Mariani ~ 07010 Mara ~ Sassari

Tel. 079 - 805068 ~ Fax 079 - 805320

E-Mail: [tributi@comune.mara.ss.it](mailto:tributi@comune.mara.ss.it) Sito web: [www.comune.mara.ss.it](http://www.comune.mara.ss.it)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI ART.13, COMMA 3, LETTERA B), D.L. 6 DICEMBRE 2011, N.201, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 2011, N.214, COME INTEGRATO DAL D.L. 2 MARZO 2012, N.16, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 26 APRILE 2012, N.44, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

**DICHIARA**

(ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445)

di essere

- proprietario
- usufruttuario
- titolare del diritto d'uso o abitazione
- locatario finanziario

per la quota del \_\_\_\_\_% dell'immobile ubicato in codesto Comune di Mara, via  
\_\_\_\_\_ civico n. \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_, così  
censito al catasto dei fabbricati:

Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno /i \_\_\_\_\_

**DI CUI SI ALLEGANO LE PLANIMETRIE CATASTALI VIGENTI**

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di **inagibilità** o **inabitabilità e di effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera B), d.l. 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, come integrato dal d.l. 2 marzo 2012, n.16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n.44, come sotto specificato:

- strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo;

*Allegare sempre copia della carta d'identità del soggetto dichiarante*

strutture verticali (muri perimetrali e di confine), con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;

edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione atta ad evitare danni a cose o persone;

Dichiara altresì che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un **degrado fisico** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

**Per quanto dichiarato l'immobile risulta non essere utilizzato e non utilizzabile stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.**

Pertanto il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile l'immobile sbarrando gli ingressi ( porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'immobile.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile e abitabile l'immobile.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne fanno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge n.457/78 art.31, lettere c), d) e e) (e successive modifiche ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile ( art. 13, comma 3, d.l. 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, e art. 5, comma 6 D. Lgs. N.504/1992).

**Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.**

Mara, \_\_\_\_\_

In Fede

\_\_\_\_\_

*Allegare sempre copia della carta d'identità del soggetto dichiarante*