



comune di  
**Mara**



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie  
isolato K

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





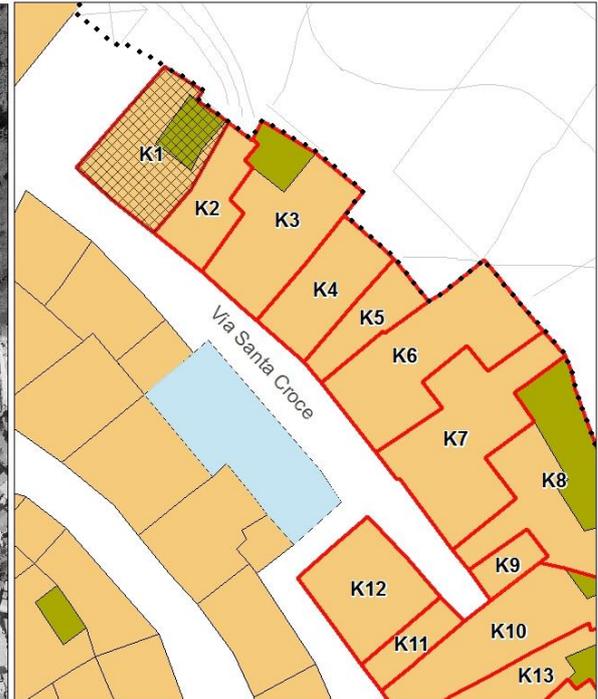
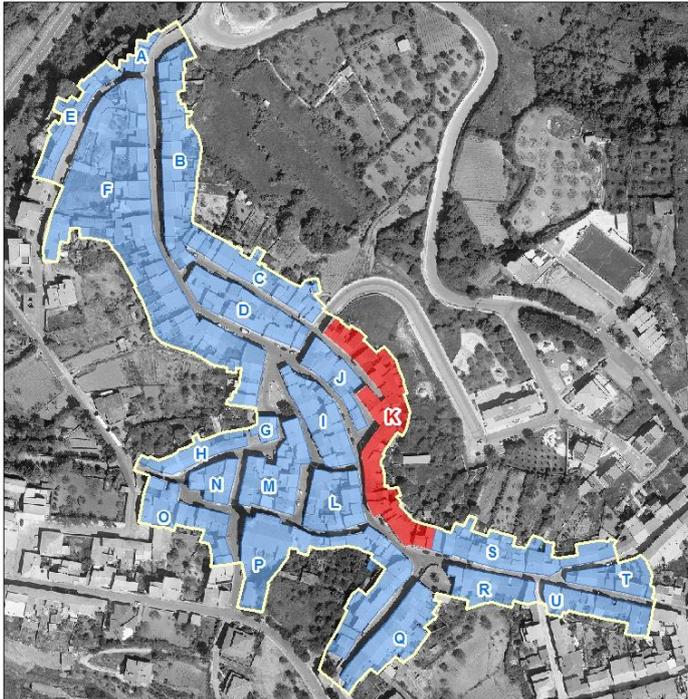


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K1

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 37 di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 163-168





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	114,00
Superficie coperta (mq):	90,00
Superficie libera (mq):	24,00
Rapporto di copertura:	0,79
Volume edificato (mc):	492,00
Indice fondiario:	4,32
Altezza minima (m):	4,08
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	9,28
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di Mara

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura con rivestimento in marmo
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	

#### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

#### infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	buono
Finestre piano primo	n.r.	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Oscuramenti piano primo	persiane in legno		buono
Finestre piano secondo			
Oscuramenti piano secondo			
<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza,	coppi in laterizio	discreto
<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterni	rame	buono
Terminali	esterni	rame	buono

### impianti a vista

sportello rete idrica  
cavi elettrici e/o telefonici  
sportello rete elettrica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	accorpamento unità edilizie
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte cornicione
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.1, Q1, Q4, R6, S1, T8, V1, W7
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, dovrà essere uguale a quella della parte di fabbricato a due piani, come indicato nel profilo regolatore. La copertura dovrà essere a una falda, con la medesima pendenza della falda esistente nella parte su due livelli, e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

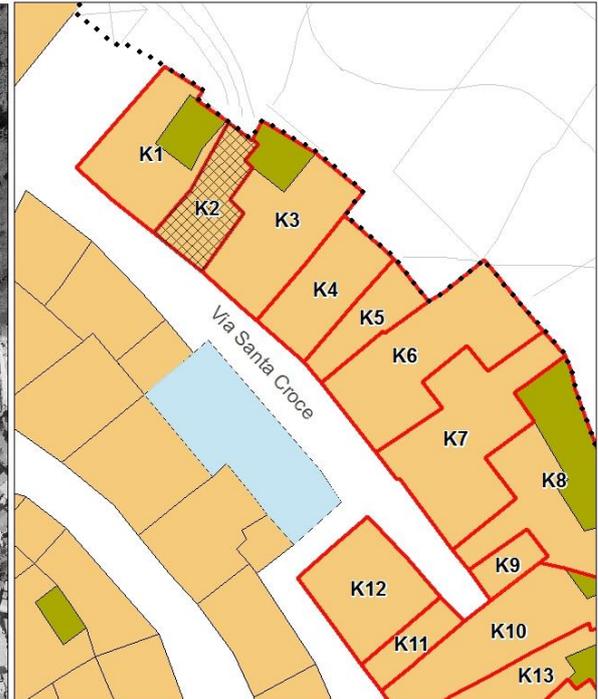
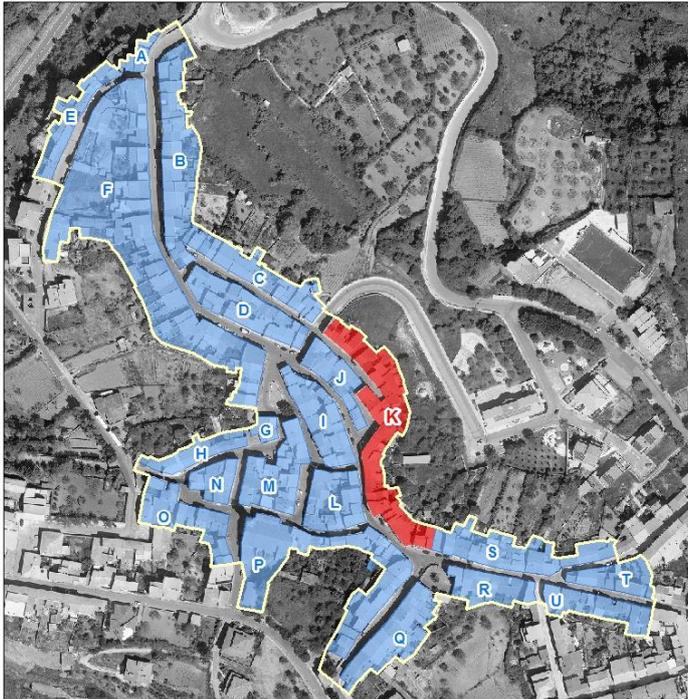


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K2

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 39 di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 650





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	72,00
Superficie coperta (mq):	72,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	272,00
Indice fondiario:	3,78
Altezza minima (m):	3,40
Altezza massima (m):	4,08
Larghezza fronte principale (m):	5,32
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	
Destinazione d'uso altri piani:	autorimessa
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in c.a. modanato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### **infissi**

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

legno

*materiale*

*stato*

buono

#### **copertura**

*Tipo, struttura*  
a falde, 2 falde

*materiale*  
coppi in laterizio

*stato*  
buono

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

rame

rame

rame

*stato*

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte cornicione in c.a. modanato
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P1.2, Q1, R8, S1, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,00. La copertura dovrà essere a una falda, con la medesima pendenza della falda esistente nella parte su due livelli, e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al ripristino della corte mediante demolizione del volume ivi edificato ed indicato nella planimetria di piano, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.



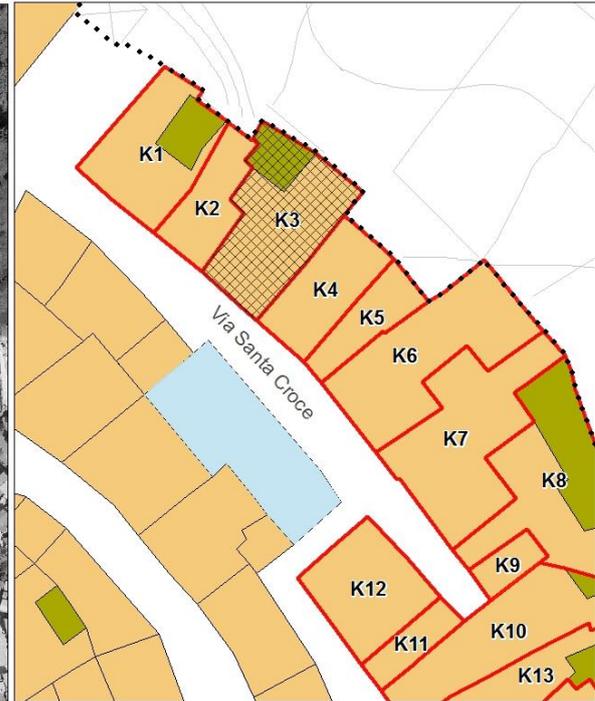
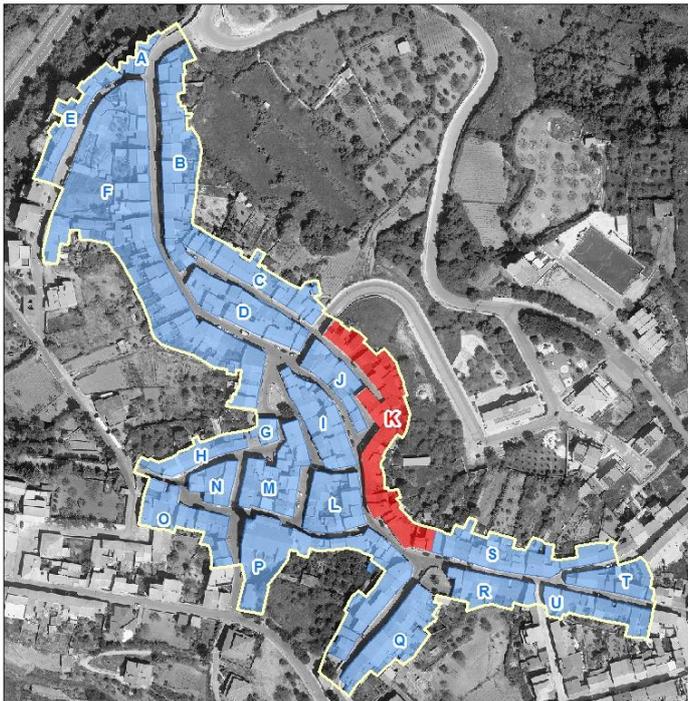
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di Mara

### localizzazione

### SCHEDA K3

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 41 di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 169





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	132,00
Superficie coperta (mq):	104,00
Superficie libera (mq):	28,00
Rapporto di copertura:	0,79
Volume edificato(mc):	354,00
Indice fondiario:	2,68
Altezza minima (m):	3,25
Altezza massima (m):	3,40
Larghezza fronte principale (m):	6,00
Numero di piani:	- 1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico senza tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### **infissi**

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

*stato*

legno

discreto

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

buono

#### **copertura**

*Tipo, struttura*

*materiale*

*stato*

a falde con terrazza, 2  
falde

tegole marsigliesi, coppi  
in laterizio

discreto

#### **sistemi smaltimento acque**

*posizione*

*materiale*

*stato*

Canale di gronda

esterna

plastica

discreto

Pluviali

esterni

ferro

discreto

Terminali

esterni

ferro

mediocre



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	sostituzione infissi

### Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P13, Q2, S3, T4, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.



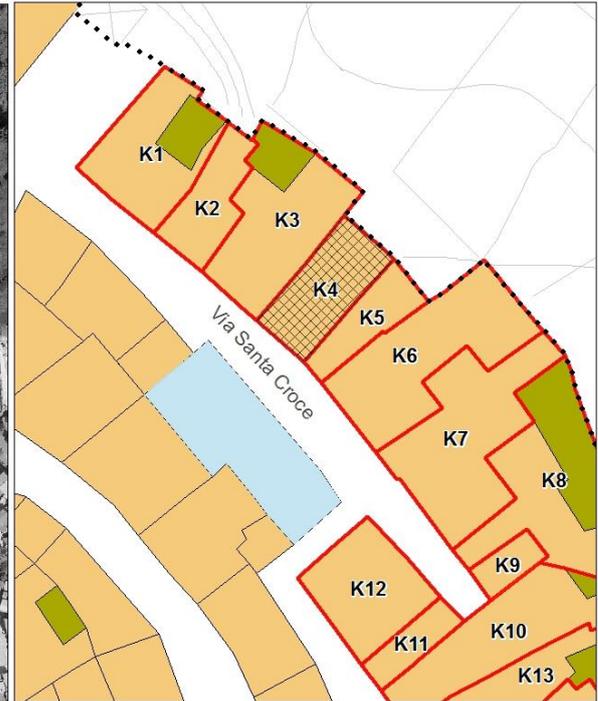
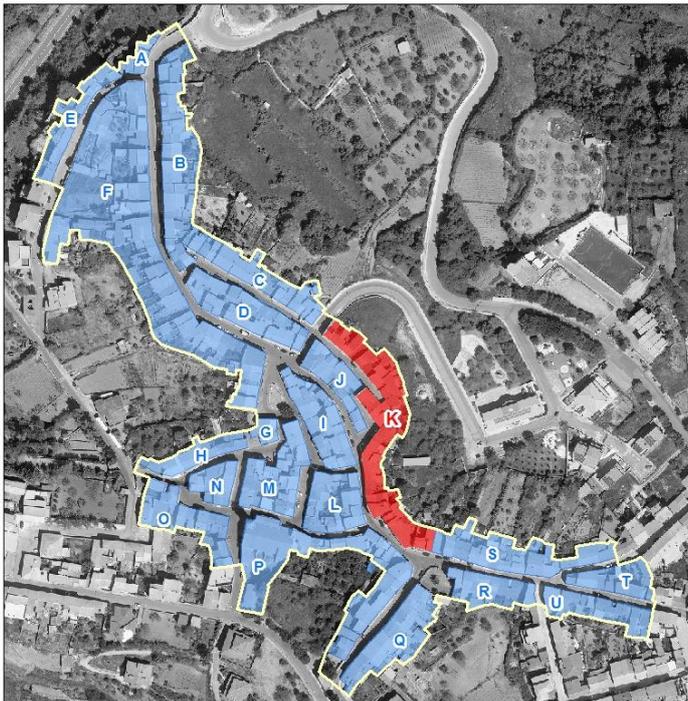
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di Mara

### localizzazione

### SCHEDA K4

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 43 di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 174





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	76,00
Superficie coperta (mq):	76,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	147,00
Indice fondiario:	1,93
Altezza minima (m):	3,05
Altezza massima (m):	3,25
Larghezza fronte principale (m):	4,80
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### **infissi**

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

ferro

*materiale*

*stato*

mediocre

#### **copertura**

*Tipo, struttura*  
a falde, pannelli in  
cemento-amianto

*materiale*

*stato*

mediocre

smaltimento diretto

#### **sistemi smaltimento acque**

*posizione*

*materiale*

*stato*

Canale di gronda

Pluviali

Terminali



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	copertura con pannelli in cemento-amianto alterazione aperture sul fronte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U5

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P5, Q3, S1, T4, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.



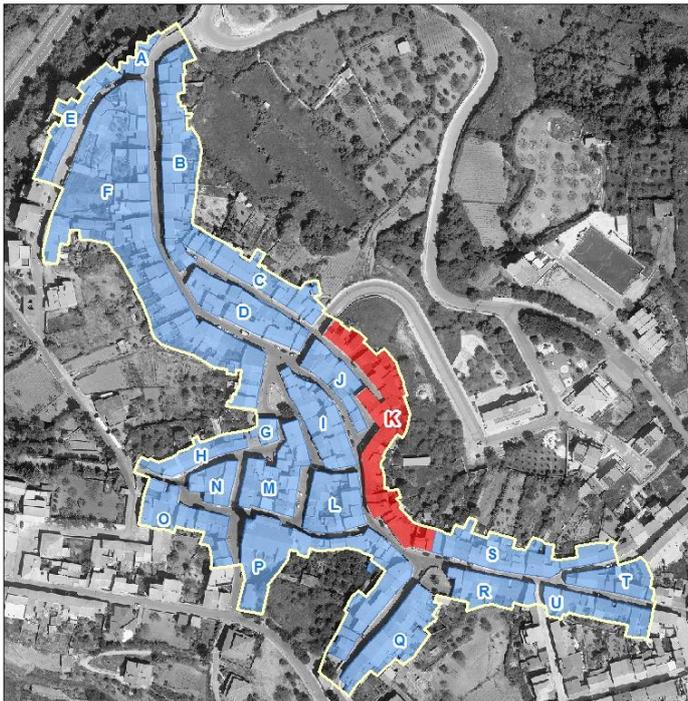
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di Mara

### localizzazione

### SCHEDA K5

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 45 di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 175-176





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	48,00
Superficie coperta (mq):	48,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	336,00
Indice fondiario:	7,00
Altezza minima (m):	6,70
Altezza massima (m):	7,00
Larghezza fronte principale (m):	5,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia con parapetto in laterizio

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### **infissi**

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

legno

n.r.

persiane in legno mediocre

n.r.

persiane in legno

*stato*

discreto

discreto

#### **copertura**

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

tegole marsigliesi

*stato*

discreto

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

ferro

plastica

ferro

*stato*

discreto

discreto

mediocre



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici  
sportello rete idrica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	loggia al primo piano arretramento portone di ingresso
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U5

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O3, P1.2, P11.2, Q6, R4, S3, T8, V1, W5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentito chiudere la loggia al primo piano. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

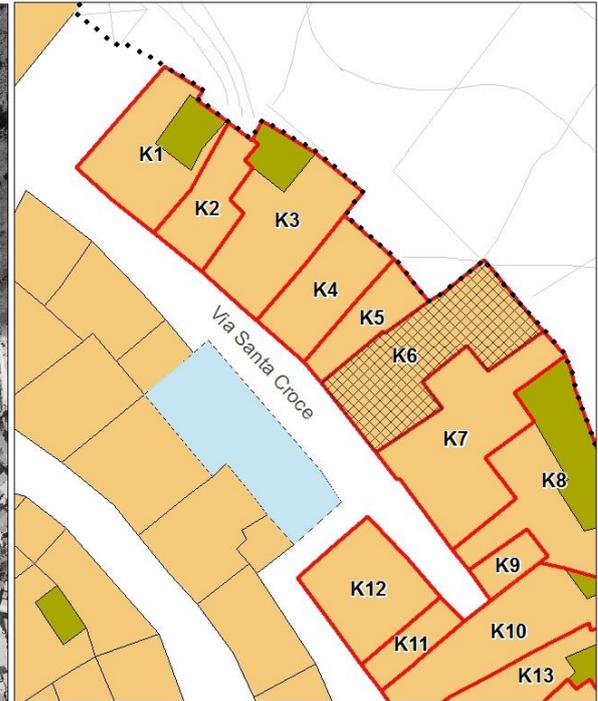
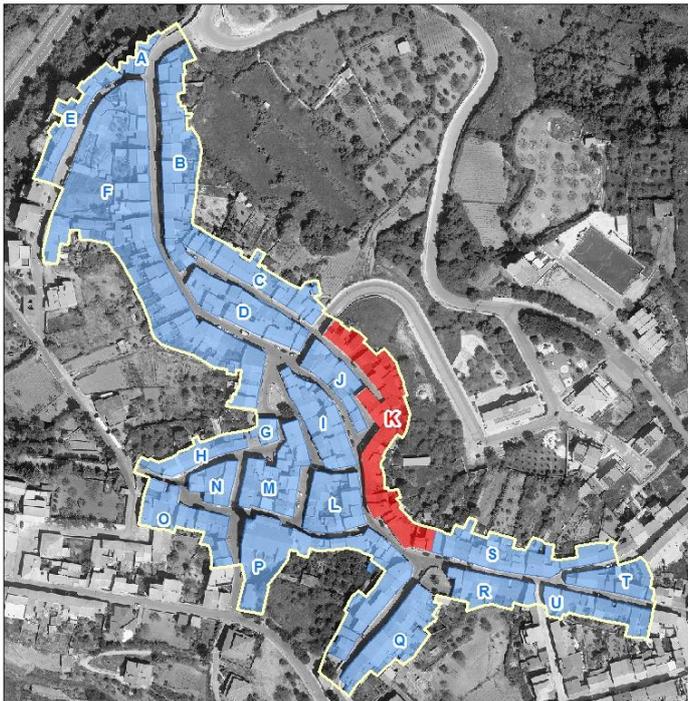


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K6

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 199





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	125,00
Superficie coperta (mq):	98,00
Superficie libera (mq):	27,00
Rapporto di copertura:	0,78
Volume edificato(mc):	428,00
Indice fondiario:	3,42
Altezza minima (m):	5,16
Altezza massima (m):	5,41
Larghezza fronte principale (m):	8,40
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	assente, blocchi in calcestruzzo
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### **infissi**

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

legno

legno

*stato*

cattivo

discreto

#### **copertura**

*Tipo, struttura*

a falde (corpo sul retro),  
1 falda

*materiale*

coppi in laterizio

*stato*

cattivo

#### **sistemi smaltimento acque**

*posizione*

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*materiale*

*stato*



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
cavi elettrici e/o telefonici  
sportello rete elettrica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	incompiuto
Alterazioni	nuova edificazione da completare parziale copertura della corte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O2, P1.3, P6.2, T3, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo K5, non dovrà essere superiore a quella del fabbricato K5. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30%, e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al ripristino della corte mediante demolizione del volume ivi edificato ed indicato nella planimetria di piano, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

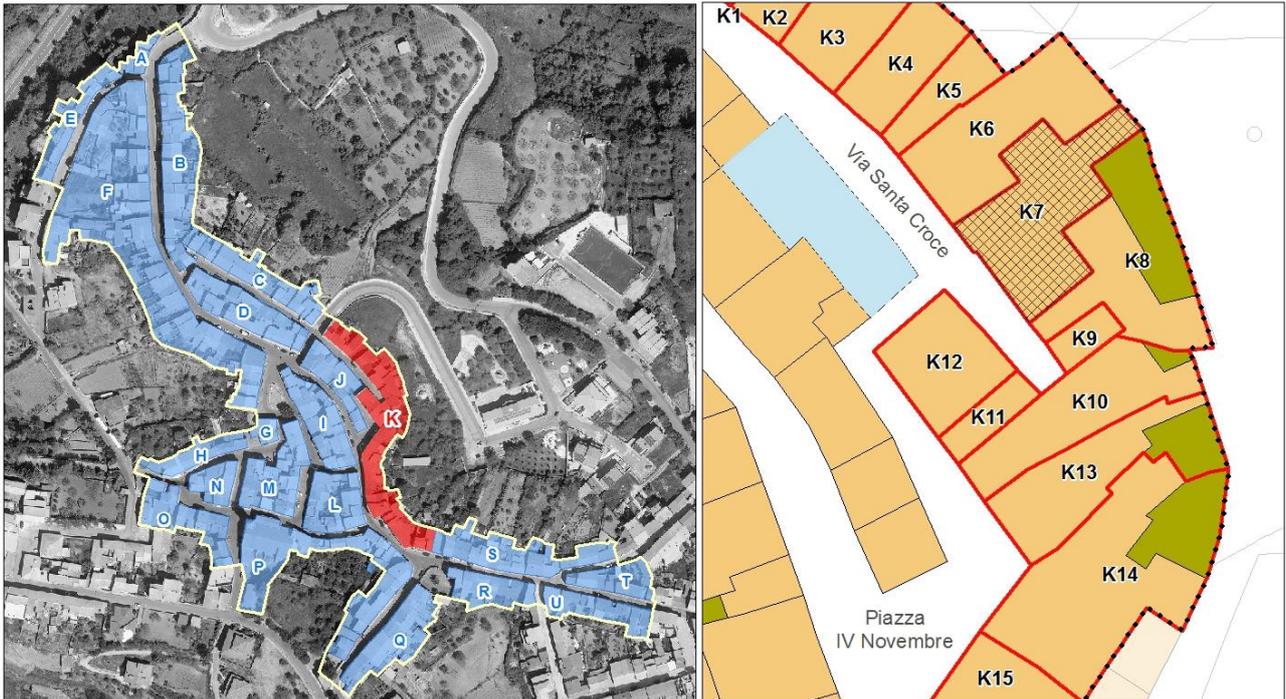


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

**SCHEDA K7**

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 49 di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 216-477





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	138,00
Superficie coperta (mq):	128,00
Superficie libera (mq):	10,00
Rapporto di copertura:	0,93
Volume edificato(mc):	540,00
Indice fondiario:	3,91
Altezza minima (m):	5,70
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	10,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura con rivestimento in marmo
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

legno

ferro

alluminio anodizzato

avvolgibile in plastica

alluminio anodizzato

avvolgibile in plastica

*stato*

discreto

buono

buono

buono

buono

buono

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

coppi in laterizio,  
pannelli in cemento-  
amianto (retro)

*stato*

discreto, cattivo

#### sistemi smaltimento acque

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

rame

rame

rame

*stato*

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte cornicione incongruo superfetazioni nella corte con copertura in pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O5, P1.2, P5, P8, P15, Q1, Q3, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

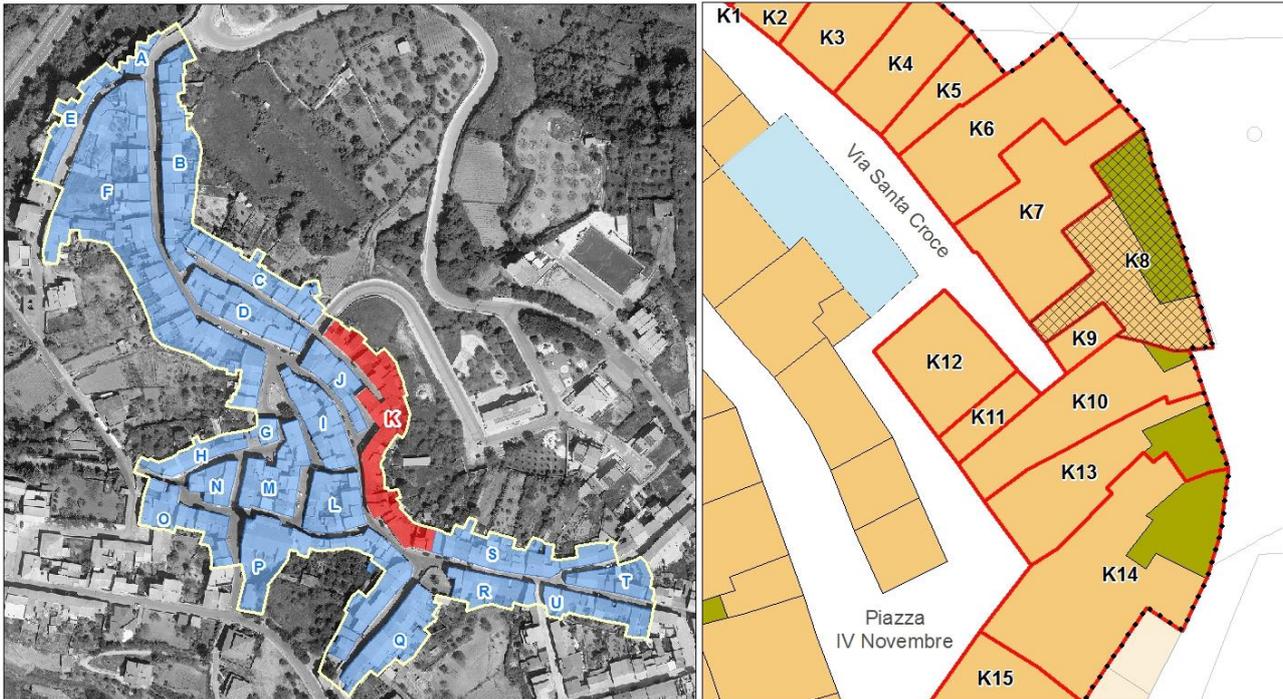


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K8

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 51 di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 217





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	156,00
Superficie coperta (mq):	93,00
Superficie libera (mq):	63,00
Rapporto di copertura:	0,60
Volume edificato(mc):	358,00
Indice fondiario:	2,29
Altezza minima (m):	7,11
Altezza massima (m):	7,20
Larghezza fronte principale (m):	3,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura con rivestimento in marmo
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### **infissi**

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

alluminio/PVC

n.r.

persiane in alluminio/PVC

*stato*

buono

buono

#### **copertura**

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

tegole marsigliesi,  
pannelli metallici e  
pannelli in cemento-  
amianto nella corte

*stato*

discreto, mediocre

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

rame

rame

rame

*stato*

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	cornicione incongruo superfetazioni nella corte

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P4, P12, Q3, Q6, R4, S1, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso.

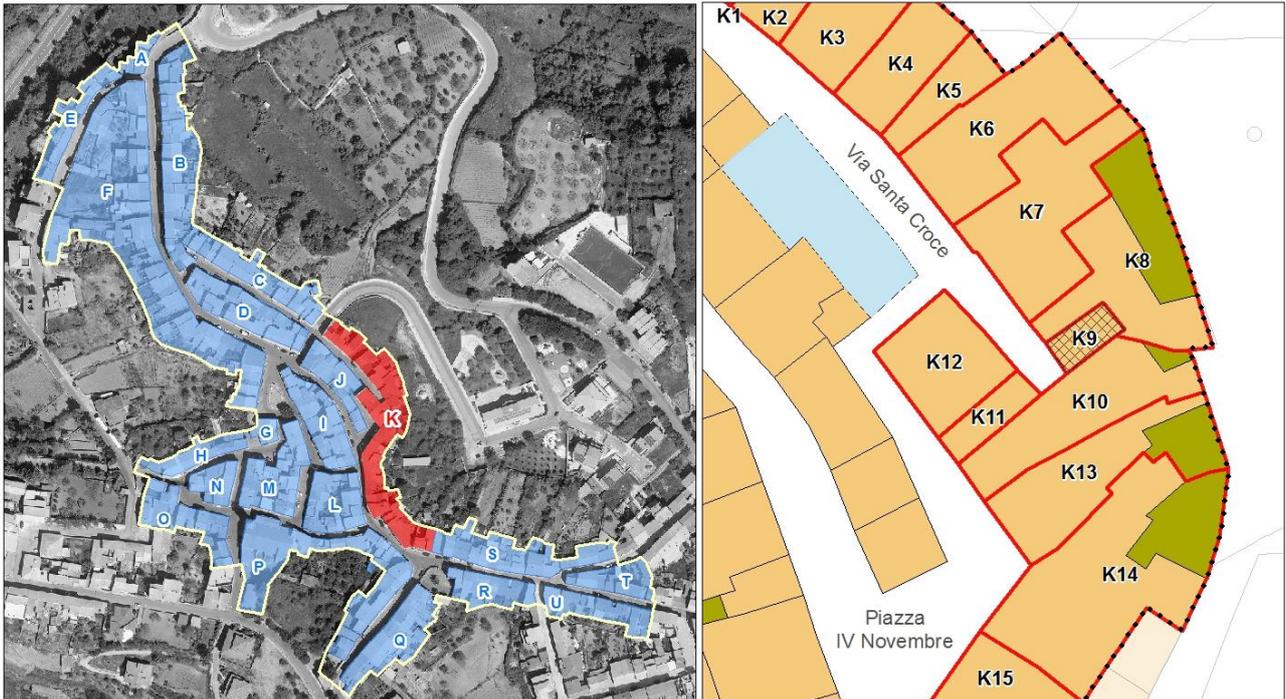


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K9

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° 53 di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 228 parte?)





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	20,00
Superficie coperta (mq):	20,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	68,00
Indice fondiario:	3,40
Altezza minima (m):	3,51
Altezza massima (m):	3,40
Larghezza fronte principale (m):	3,80
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	assente, blocchi in calcestruzzo
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### **infissi**

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

ferro

*materiale*

*stato*

cattivo

#### **copertura**

*Tipo, struttura*  
a falde, 1 falda

*materiale*  
pannelli in cemento-  
amianto

*stato*  
smaltimento diretto

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

*materiale*

*stato*



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	incompiuto
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte copertura con pannelli in cemento-amianto

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	recente
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, , C, D, E
Prescrizioni	O5, P5, Q3, S1, T3, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	

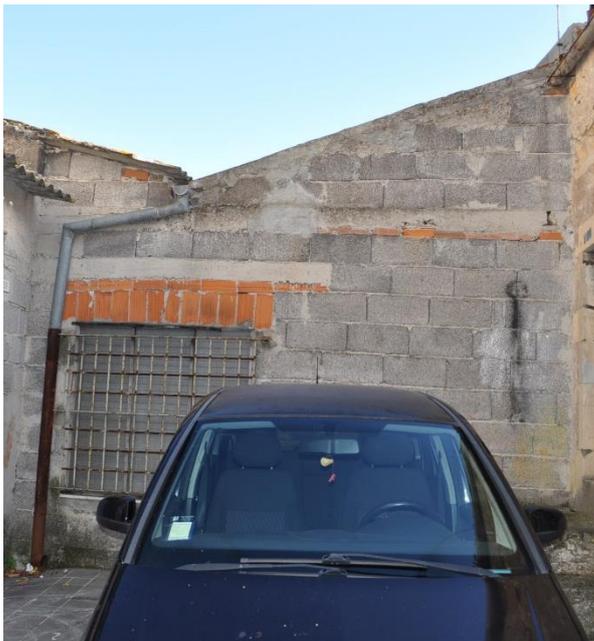
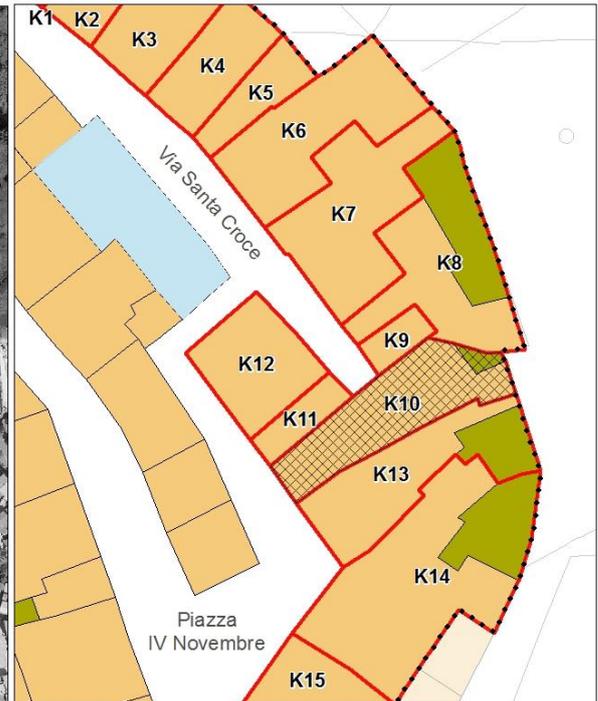
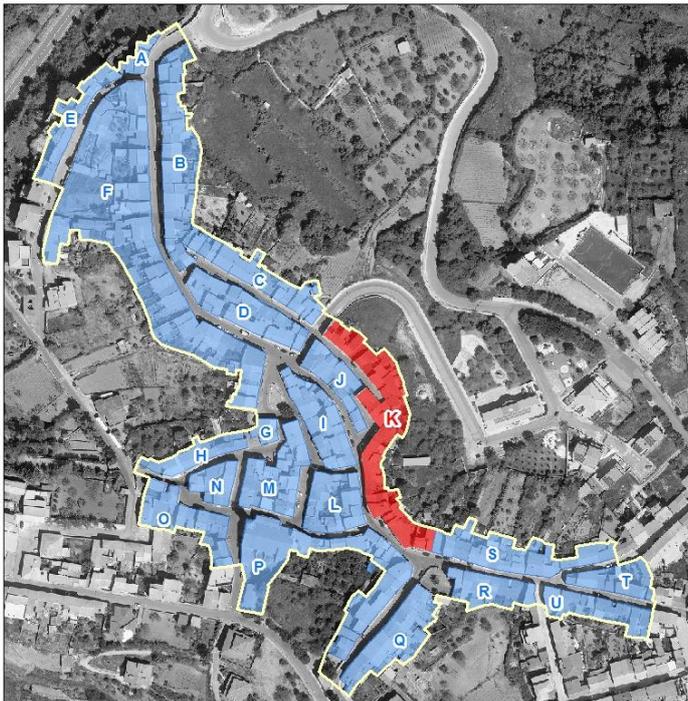


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K10

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° 5 di piazza IV novembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 228





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	124,00
Superficie coperta (mq):	116,00
Superficie libera (mq):	8,00
Rapporto di copertura:	0,94
Volume edificato(mc):	500,00
Indice fondiario:	4,03
Altezza minima (m):	6,40
Altezza massima (m):	6,55
Larghezza fronte principale (m):	6,20
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	attività commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente ammalorato con rappezzi, assente sul retro
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla, intonacato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati
Gradini	in muratura rivestiti in granito
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata presente sul retro

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

serranda in ferro

persiane in alluminio anodizzato

n.r.

persiane in legno

*stato*

discreto

cattivo

### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

tegole marsigliesi,  
pannelli in cemento-  
amianto (retro), pannelli  
metallici (corte)

*stato*

discreto, cattivo

### sistemi smaltimento acque

*posizione*

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

*materiale*

ferro

plastica

ferro

*stato*

mediocre

discreto

mediocre



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
cavi elettrici e/o telefonici  
sportello rete elettrica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte copertura con pannelli in cemento-amianto superfetazioni nella corte con copertura in pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	cornicione sistema portante delle aperture
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D, E, I
Prescrizioni	O5, P5, P11.2, P13, Q2, Q3, R6, S1, T2, T3 (retro), T4, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.



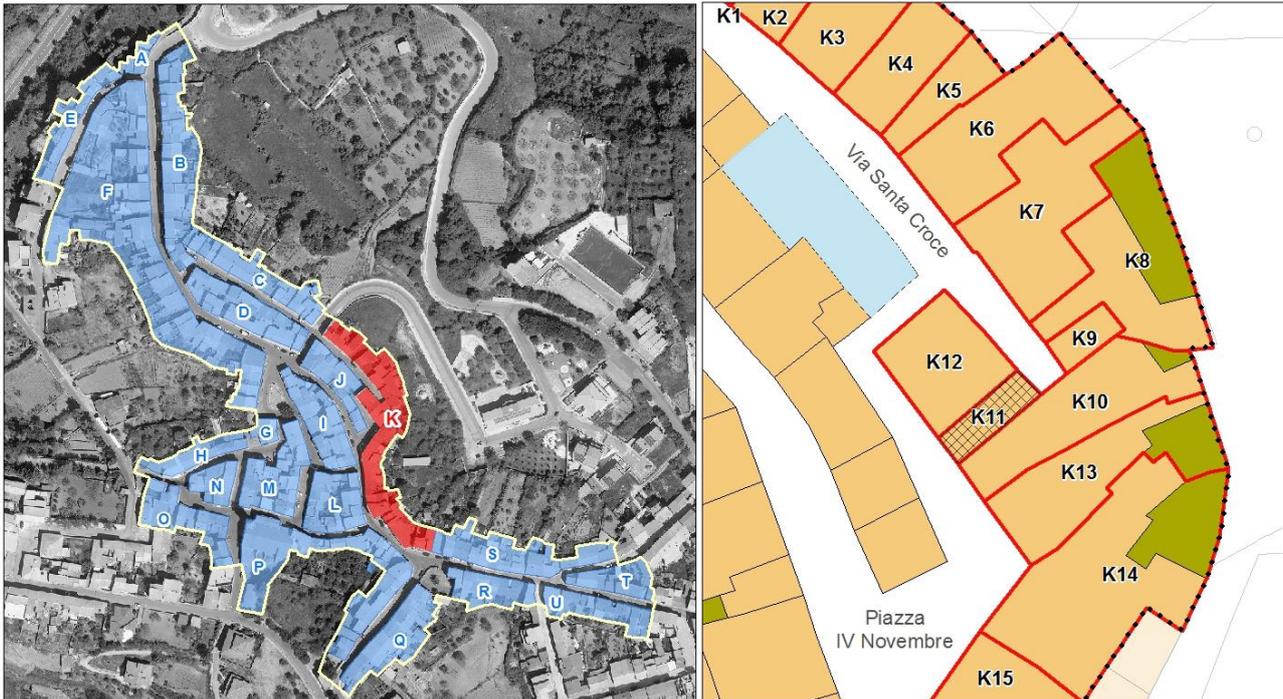
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di Mara

### localizzazione

### SCHEDA K11

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n° 26 di via Santa Croce, piazza IV novembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 225 parte-227





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	30,00
Superficie coperta (mq):	30,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	105,00
Indice fondiario:	3,50
Altezza minima (m):	4,00
Altezza massima (m):	4,27
Larghezza fronte principale (m):	3,20
Numero di piani:	- 0,50
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa, magazzino
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	muro in pietra, intonaco rustico
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati (apertura seminterrato)
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	
Davanzali finestre	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano terra

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati (apertura seminterrato)

Finestre piano primo

### infissi

*materiale*

*stato*

Portone di ingresso

legno

pessimo

Porta laterale

serranda in ferro

discreto

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

alluminio anodizzato

buono

Oscuramenti piano primo

persiane in alluminio anodizzato

buono

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

### copertura

*Tipo, struttura*

*materiale*

*stato*

a falde, 2 falde

coppi in laterizio,  
pannelli in cemento-  
amianto

mediocre

### sistemi smaltimento acque

*posizione*

*materiale*

*stato*

Canale di gronda

esterna

ferro

mediocre

Pluviali

esterni

ferro

discreto

Terminali

esterni

ferro

mediocre



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte parziale copertura con pannelli in cemento-amianto parziale sopraelevazione
Elementi da preservare	sistema portante delle aperture
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su un livello (in origine)
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, O5, P1.1, P5, P8, P13, Q1, Q3, S1, T4, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

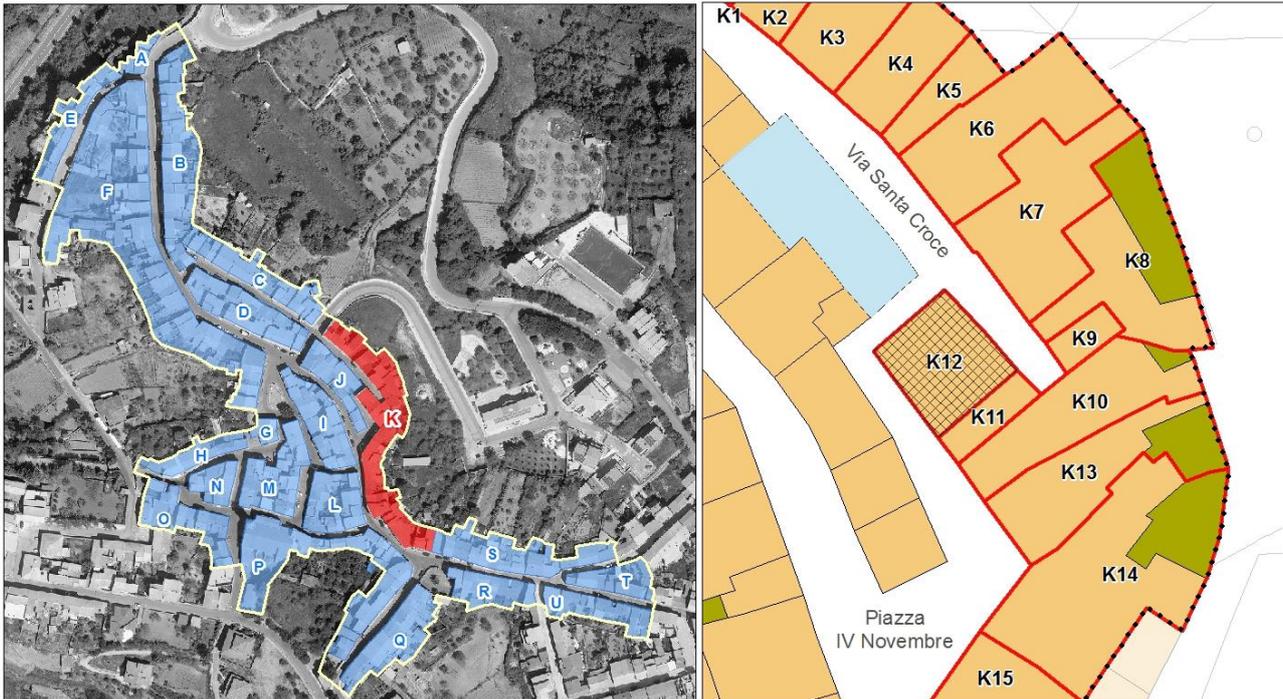


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K12

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n° 24 di via Santa Croce, piazza IV novembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 225 parte-226





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	85,00
Superficie coperta (mq):	85,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	600,00
Indice fondiario:	7,06
Altezza minima (m):	5,67
Altezza massima (m):	6,70
Larghezza fronte principale (m):	9,80
Numero di piani:	2,50
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice intonacata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico parapetto in laterizio

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno con soprauce

basculante in ferro

ferro (seminterrato), legno, alluminio anodizzato

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

#### *stato*

buono

discreto

buono, mediocre

buono

buono

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

a falde con terrazza, 2  
falde

#### *materiale*

coppi in laterizio

#### *stato*

discreto

#### sistemi smaltimento acque

#### *posizione*

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

#### *materiale*

plastica

plastica

ferro

#### *stato*

discreto

discreto

mediocre



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte terrazza al primo piano su piazza IV novembre
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte su via Santa Croce cornici in rilievo lavorate su piazza IV novembre
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato di testata in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U5

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, O5, P2.2, P5, P6.1, P8, P9, P11.1, Q1, Q4, R4, S1, T4, T8, V1, W5,
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

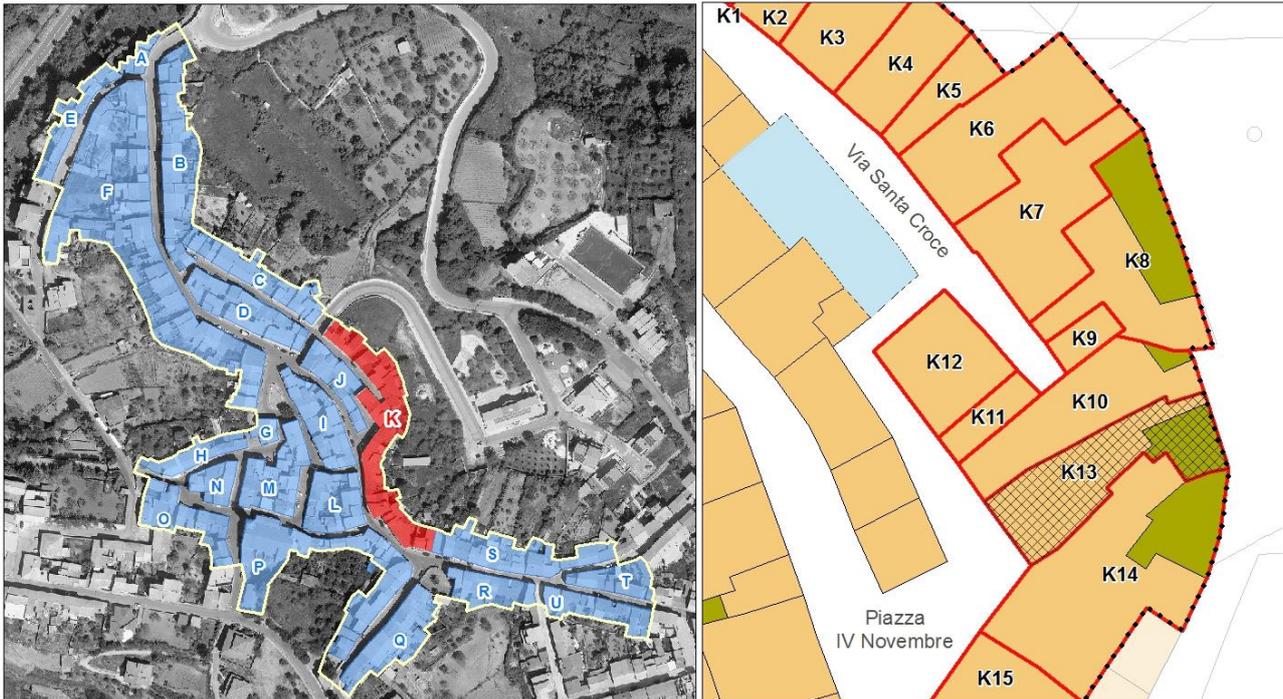


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K13

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n° 6 di piazza IV novembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 229





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	161,00
Superficie coperta (mq):	125,00
Superficie libera (mq):	36,00
Rapporto di copertura:	0,78
Volume edificato(mc):	340,00
Indice fondiario:	2,11
Altezza minima (m):	6,35
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	6,50
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura parzialmente ammalorati
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice intonacata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

architrave monolitico lapideo

Finestre piano primo

### infissi

Portone di ingresso

legno

cattivo

Porta laterale

Finestre piano terra

n.r.

Oscuramenti piano terra

persiane in alluminio anodizzato

discreto

Finestre piano primo

n.r.

Oscuramenti piano primo

persiane in alluminio anodizzato

discreto

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

tegole marsigliesi, coppi  
in laterizio, pannelli in  
cemento-amianto

*stato*

discreto, in parte  
crollata la parte in  
coppi

### sistemi smaltimento acque

*posizione*

Canale di gronda

esterna

*materiale*

ferro

*stato*

mediocre

Pluviali

esterni

ferro

mediocre

Terminali

esterni

ferro

cattivo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	superfetazioni nella corte con copertura con pannelli in cemento-amianto sostituzione infissi
Elementi da preservare	sistema portante delle aperture cornici aperture  cornicione
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli con ampliamento sul retro
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P1.3, P13, Q2, Q3, Q5, R6, S2, T8, V1, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

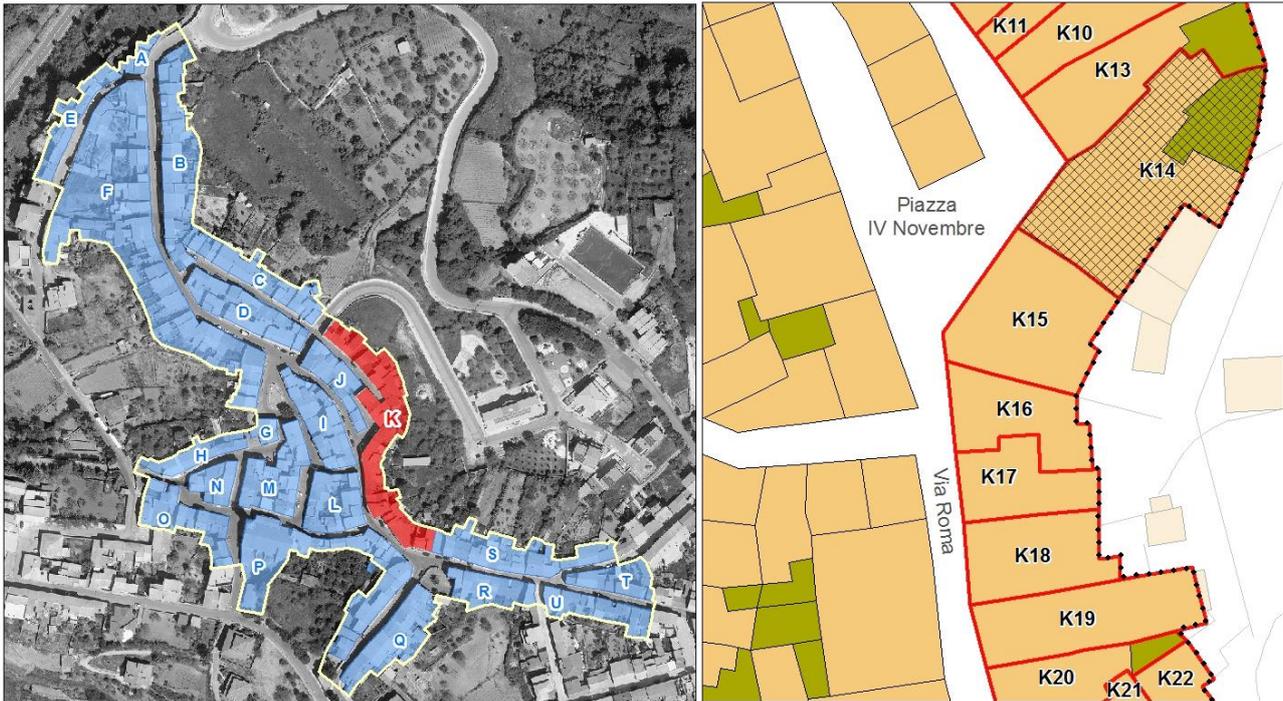


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K14

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	14	fabbricato al civico n° 7 di piazza IV novembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 251





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	270,00
Superficie coperta (mq):	227,00
Superficie libera (mq):	43,00
Rapporto di copertura:	0,84
Volume edificato(mc):	1.084,00
Indice fondiario:	4,01
Altezza minima (m):	7,40
Altezza massima (m):	7,60
Larghezza fronte principale (m):	8,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in graniglia
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### **infissi**

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

legno

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

*stato*

discreto

buono

buono

#### **copertura**

*Tipo, struttura*

a falde, 1 falda

*materiale*

coppi in laterizio,  
pannelli ondulati in  
plastica, pannelli in  
cemento-amianto

*stato*

discreto

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

ferro

plastica

plastica

*stato*

mediocre

discreto

discreto



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici

lampione illuminazione pubblica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di pannelli ondulati in plastica a parziale copertura della corte  pannelli in cemento-amianto sul retro
Elementi da preservare	cornici aperture sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli con ampliamento sul retro
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.1, Q1, Q3, R10, S3, T8, V1, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

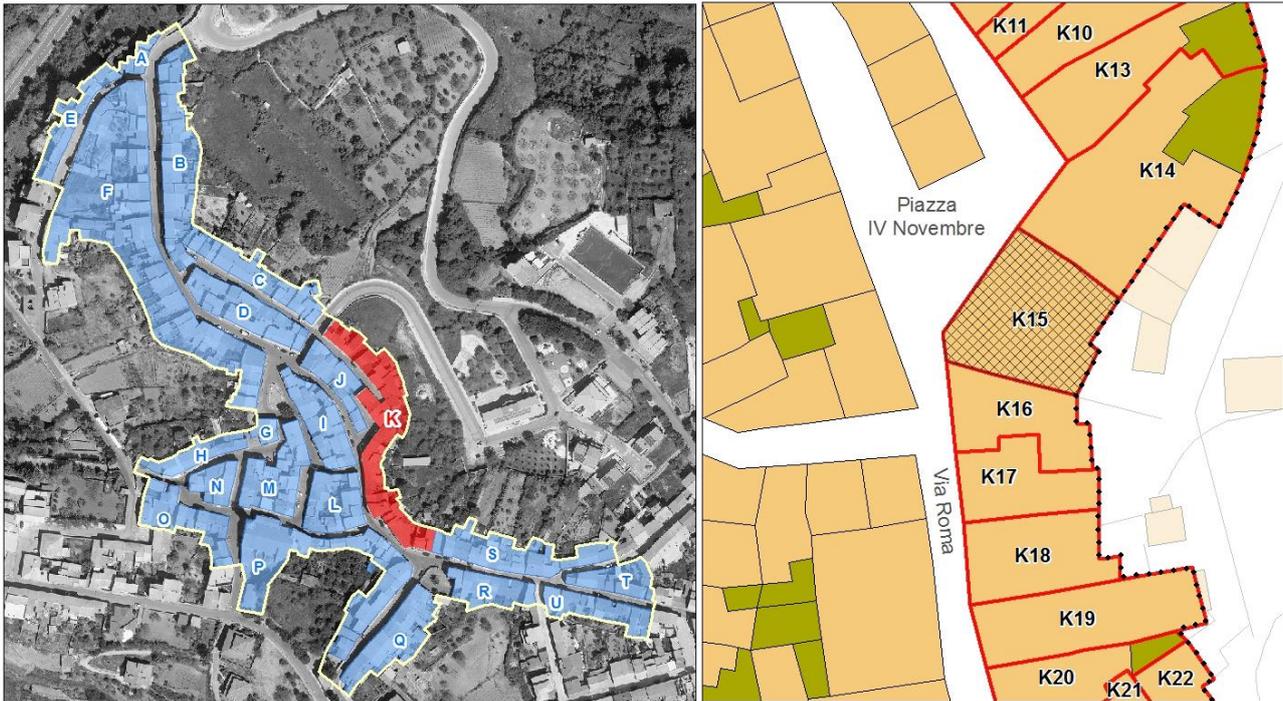


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K15

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	15	fabbricato al civico n° s.n.c. di piazza IV novembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 507





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	205,00
Superficie coperta (mq):	150,00
Superficie libera (mq):	55,00
Rapporto di copertura:	0,73
Volume edificato (mc):	700,00
Indice fondiario:	3,41
Altezza minima (m):	7,00
Altezza massima (m):	7,00
Larghezza fronte principale (m):	11,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	area espositiva
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	
Lesene	a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Bugnato	in conci lapidei a grandezza alterna con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati
Cornici finestre piano primo	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati
Gradini	in blocchi di pietra
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	balcone in materiale lapideo su mensole in ferro e parapetto in ferro lavorato
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

#### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto desto in conci lapidei quadrati su stipiti in conci lapidei quadrati e capitelli modanati a contrasto cromatico
Finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati
Finestre piano primo	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopra luce	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

### copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a falde, 1 falda	coppi in laterizio	buono

### systemi smaltimento acque

<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	rame	buono
Pluviali	rame	buono
Terminali	rame	buono

### impianti a vista

sportello rete idrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di pannelli in cemento-amianto sulla terrazza sul retro
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte sistema portante delle aperture cornicione e fascia marcapiano balcone e parapetto in ferro battuto apparato decorativo della facciata
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli con ampliamento sul retro



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U2

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.1, P6.1, P11.1, Q1, Q3, R6, S3, T7, T8, T9, V1, V3, W6, Y1, X2, Z2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Preservare l'apparato decorativo della facciata.

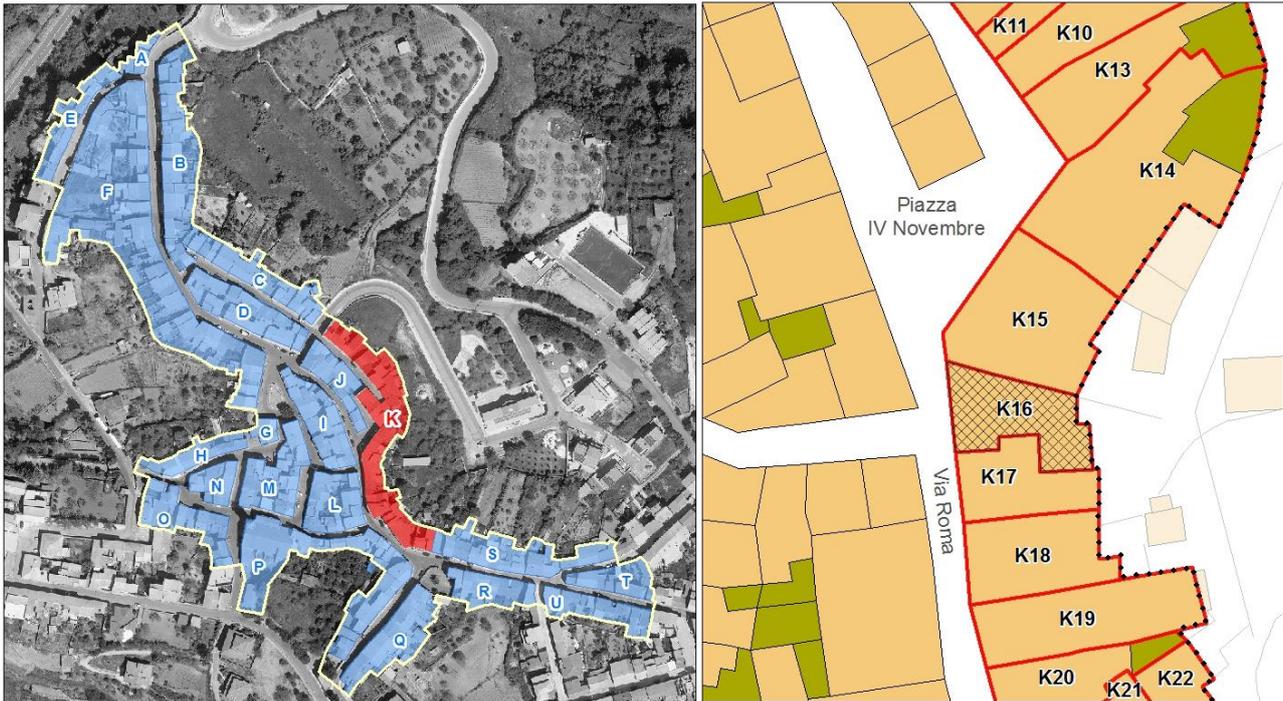


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K16

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	16	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 252





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	77,00
Superficie coperta (mq):	54,00
Superficie libera (mq):	23,00
Rapporto di copertura:	0,70
Volume edificato(mc):	246,00
Indice fondiario:	3,19
Altezza minima (m):	6,87
Altezza massima (m):	7,20
Larghezza fronte principale (m):	9,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in blocchi lapidei
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	
Lesene	a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Bugnato	in conci lapidei a grandezza alterna con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in pietra  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso  
Porta laterale  
Finestre piano terra  
Oscuramenti piano terra  
Finestre piano primo  
Oscuramenti piano primo  
Finestre piano secondo  
Oscuramenti piano secondo

legno

*materiale*

n.r.

persiane in legno

*stato*

buono

buono

#### copertura

*Tipo, struttura*  
a falde con terrazza sul  
retro, 2 falde

*materiale*  
coppi in laterizio

*stato*

buono

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda  
Pluviali  
Terminali

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

rame

rame

rame

*stato*

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	finitura superficiale al piano terra con intonaco lavorato a strisce orizzontali listello lapideo sopra la zoccolatura in blocchi lapidei
Elementi da preservare	cornici aperture cornicione fascia marcapiano bugnato e lesene
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P1.1, P11.1, Q1, R6, S5, T8, V2, Y2, X2, Z2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Preservare l'apparato decorativo della facciata.

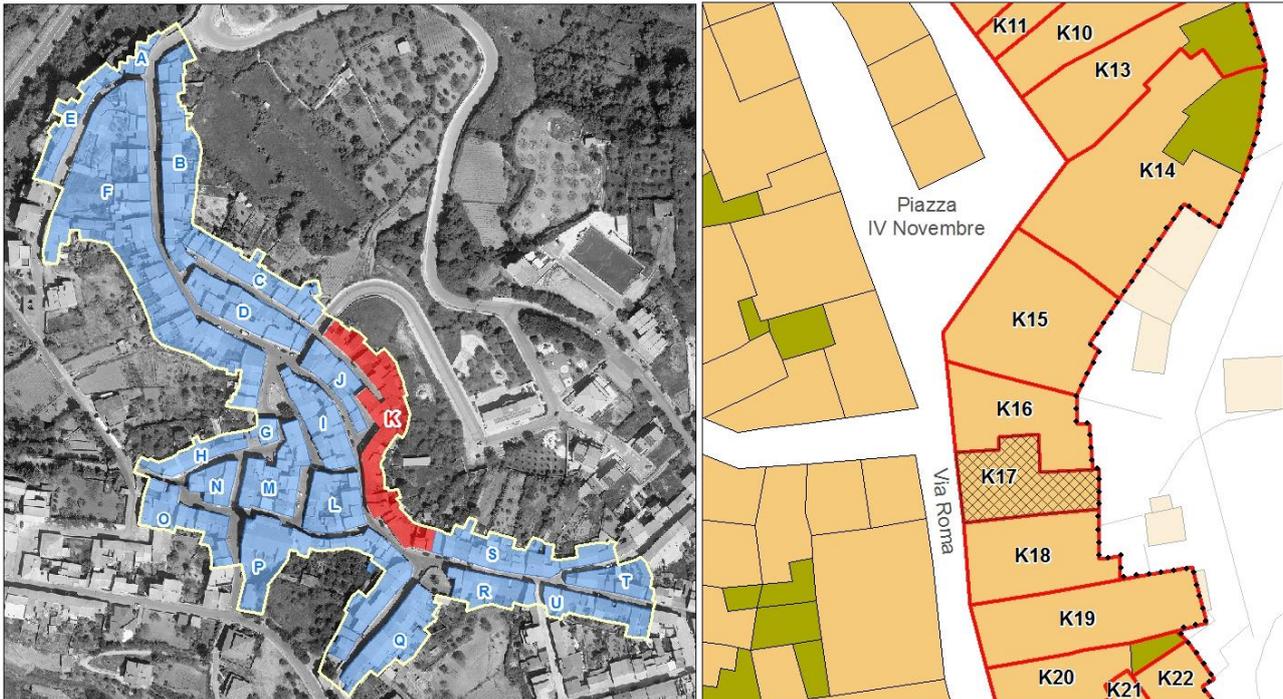


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K17

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	17	fabbricato al civico n° 1 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 258





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	159,00
Superficie coperta (mq):	62,00
Superficie libera (mq):	97,00
Rapporto di copertura:	0,39
Volume edificato(mc):	397,00
Indice fondiario:	2,50
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,87
Larghezza fronte principale (m):	8,47
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in blocchi lapidei
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	
Lesene	a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Bugnato	in conci lapidei a grandezza alterna con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in pietra



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in pietra  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo

<b>infissi</b>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	buono
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza sul retro, 2 falde	coppi in in laterizio	buono

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterni	rame	buono
Terminali	esterni	rame	buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete idrica

lampione illuminazione pubblica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	finitura superficiale al piano terra con intonaco lavorato a strisce orizzontali listello lapideo sopra la zoccolatura in blocchi lapidei
Elementi da preservare	cornici aperture cornicione fascia marcapiano bugnato e lesene
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli con ampliamento sul retro
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.1, P11.1, Q1, R6, S5, T8, V2, Y2, X2, Z2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Preservare l'apparato decorativo della facciata.

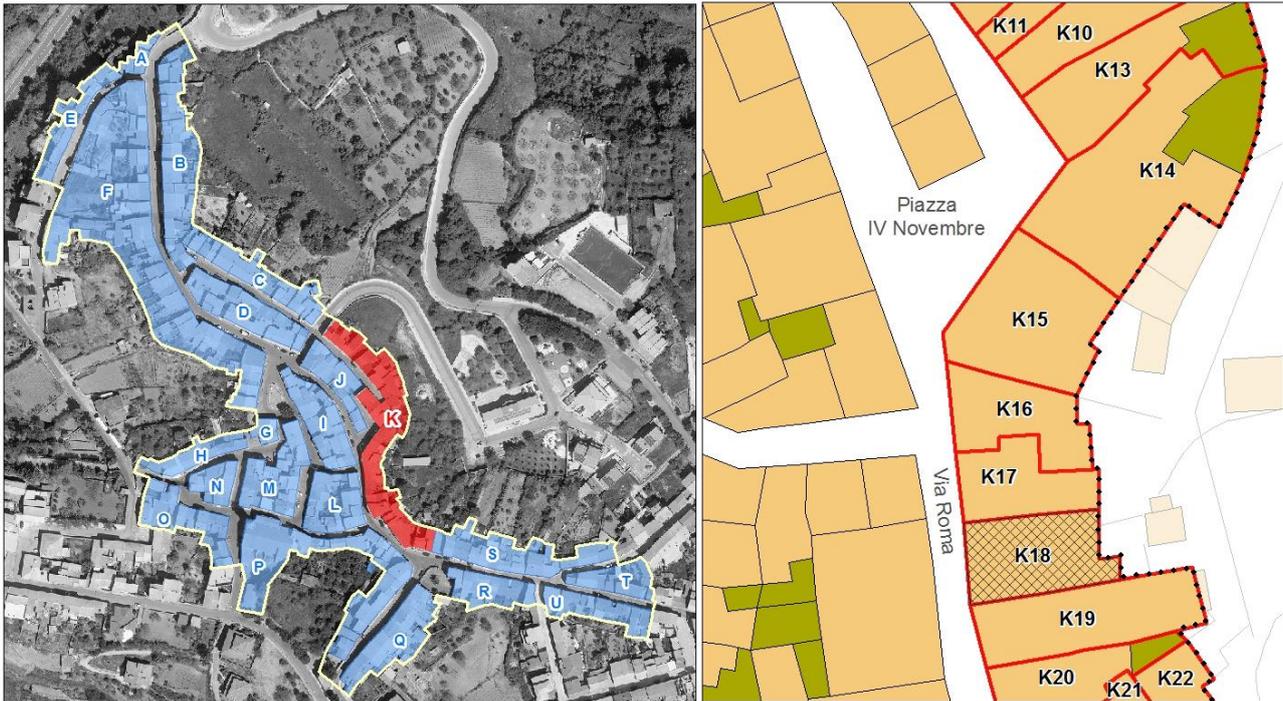


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K18

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	18	fabbricato al civico n° 3 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 262





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	120,00
Superficie coperta (mq):	88,00
Superficie libera (mq):	32,00
Rapporto di copertura:	0,73
Volume edificato(mc):	224,00
Indice fondiario:	1,87
Altezza minima (m):	6,70
Altezza massima (m):	6,85
Larghezza fronte principale (m):	6,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente degradato e ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modanata multipla
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati
Cornici finestre piano primo	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati
Gradini	
Soglia portone	in pietra
Davanzali finestre	in ardesia



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano terra

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano primo

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

### infissi

Portone di ingresso

legno

*materiale*

*cattivo*

*stato*

Porta laterale

Finestre piano terra

n.r.

Oscuramenti piano terra

portelloni in legno

*cattivo*

Finestre piano primo

legno

*cattivo*

Oscuramenti piano primo

scurini interni

*cattivo*

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

coppi in in laterizio,  
pannelli in cemento-  
amianto

*stato*

parzialmente crollato

### sistemi smaltimento acque

*posizione*

smaltimento diretto

*materiale*

*stato*

Canale di gronda

Pluviali

Terminali



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici  
sportello rete idrica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	pannelli in cemento-amianto nella corte
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte sistema portante delle aperture cornicione e fascia marcapiano sistema di smaltimento delle acque
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U3

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P6.2, P10.2, P11.2, Q1, Q3, R1, S3, T1, T3, T5, V1, Y1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

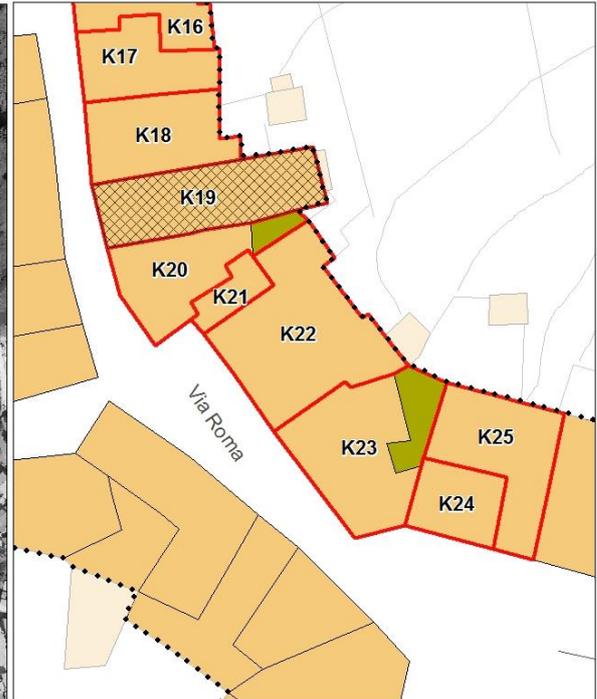
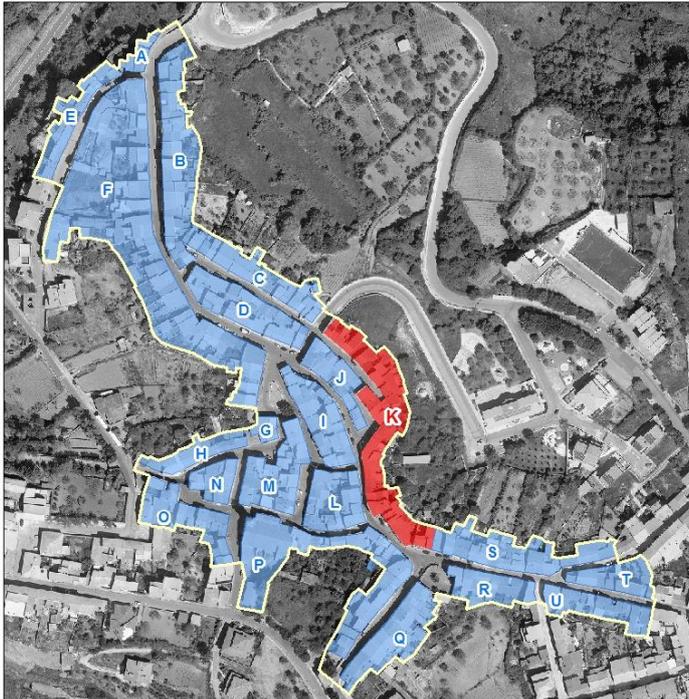


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K19

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	19	fabbricato al civico n° 5 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 266





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	130,00
Superficie coperta (mq):	78,00
Superficie libera (mq):	52,00
Rapporto di copertura:	0,60
Volume edificato(mc):	294,00
Indice fondiario:	2,26
Altezza minima (m):	5,70
Altezza massima (m):	5,75
Larghezza fronte principale (m):	7,10
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura parzialmente degradati
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo con intonaco e tinteggiatura
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

*stato*

legno

discrro

n.r.

persiane in legno

buono

n.r.

persiane in legno

buono

#### copertura

*Tipo, struttura*

*materiale*

*stato*

a falde con terrazza sul  
retro,

tegole marsigliesi, coppi  
in in laterizio, pannelli in  
cemento-amianto

mediocre

#### sistemi smaltimento acque

*posizione*

*materiale*

*stato*

Canale di gronda

esterna

ferro

mediocre

Pluviali

esterni

ferro

discreto

Terminali



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici  
sportello rete idrica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	pannelli in cemento-amianto nella corte
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte cornici aperture
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.1, Q1, Q2, Q3, S3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. . Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

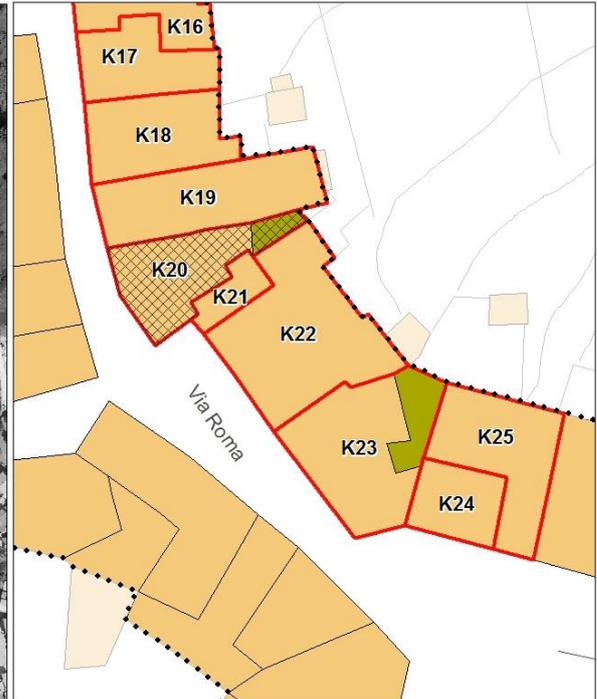
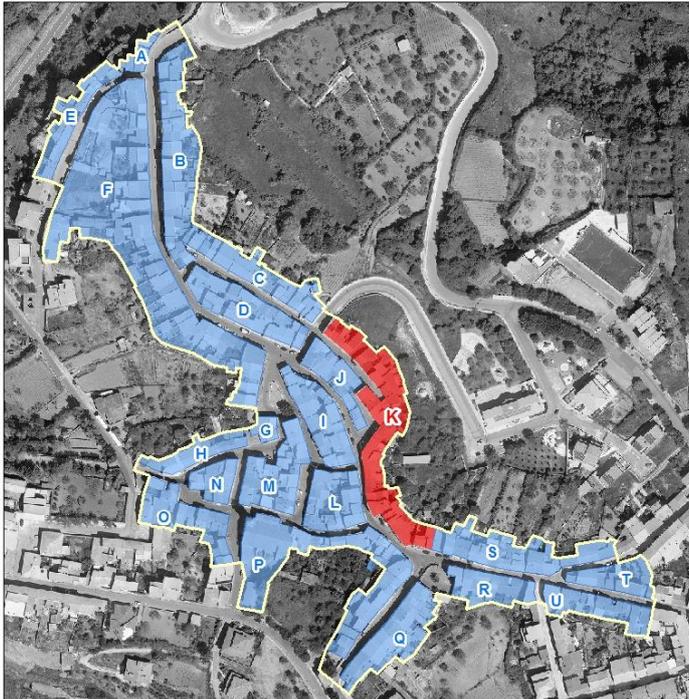


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K20

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	20	fabbricato al civico n° di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 274-275





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	92,00
Superficie coperta (mq):	81,00
Superficie libera (mq):	11,00
Rapporto di copertura:	0,88
Volume edificato(mc):	415,00
Indice fondiario:	4,51
Altezza minima (m):	7,20
Altezza massima (m):	7,65
Larghezza fronte principale (m):	10,10
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	in c.a. a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

legno

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

*stato*

buono

buono

buono

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, a padiglione

*materiale*

coppi in laterizio

*stato*

buono

#### sistemi smaltimento acque

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

rame

rame

rame

*stato*

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
cavi elettrici e/o telefonici  
sportello rete elettrica  
lampione illuminazione pubblica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	cornicione incongruo fascia marcapiano non originale
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.1, P11.1, Q1, R4, S2, T8, U2, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

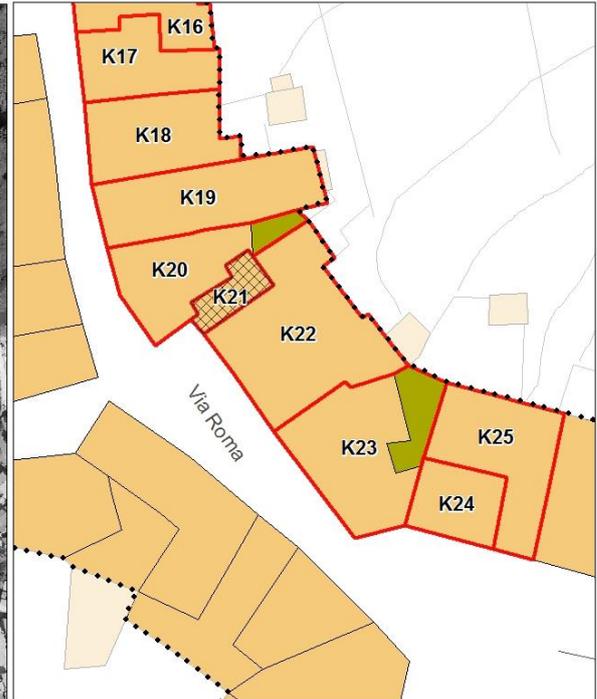
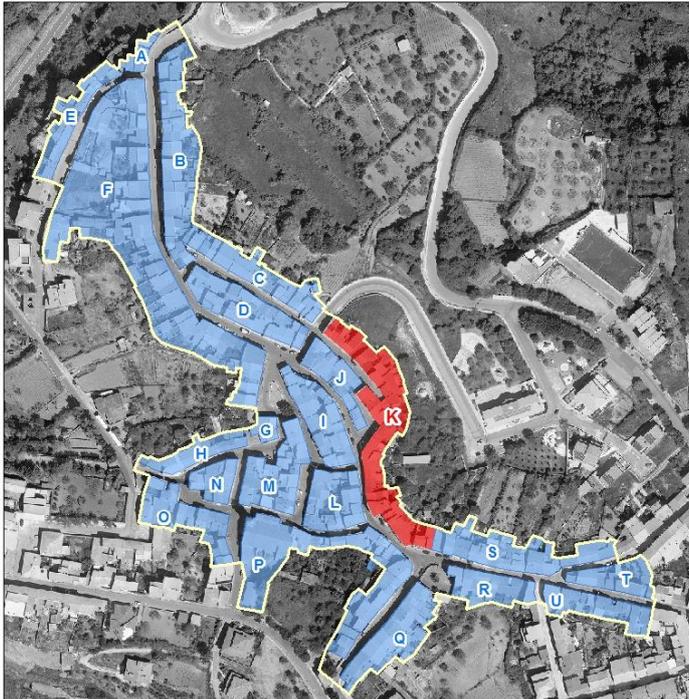


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K21

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	21	fabbricato al civico n° 7 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 272





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	30,00
Superficie coperta (mq):	30,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	186,00
Indice fondiario:	6,20
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	2,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito con stipiti e architrave in granito
Davanzali finestre	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

in c.a./muratura con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

parapetto in muratura

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### **infissi**

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

*stato*

legno

buono

n.r.

persiane in legno

buono

#### **copertura**

*Tipo, struttura*  
piana,

*materiale*

*stato*

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

*materiale*

*stato*

interna

esterni

esterni

rame

rame

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	sostituzione soglie copertura piana

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.1, Q4, S2, T8, T9, V2, W1.1, W7
Ulteriori prescrizioni	

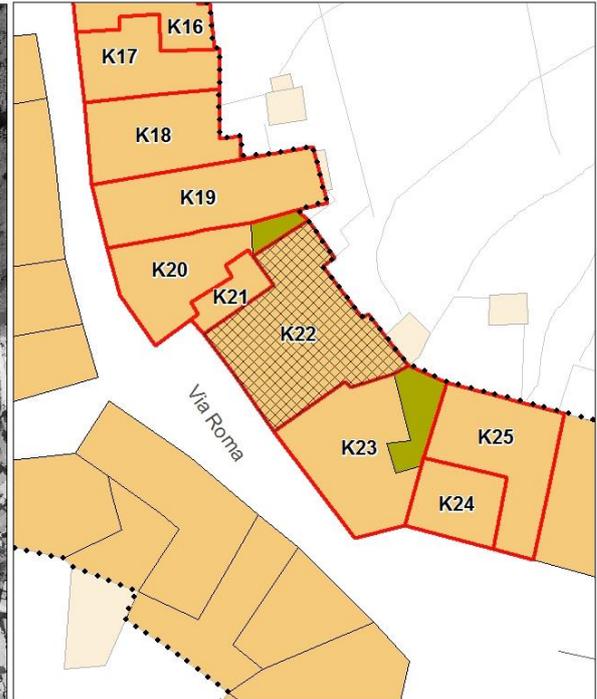
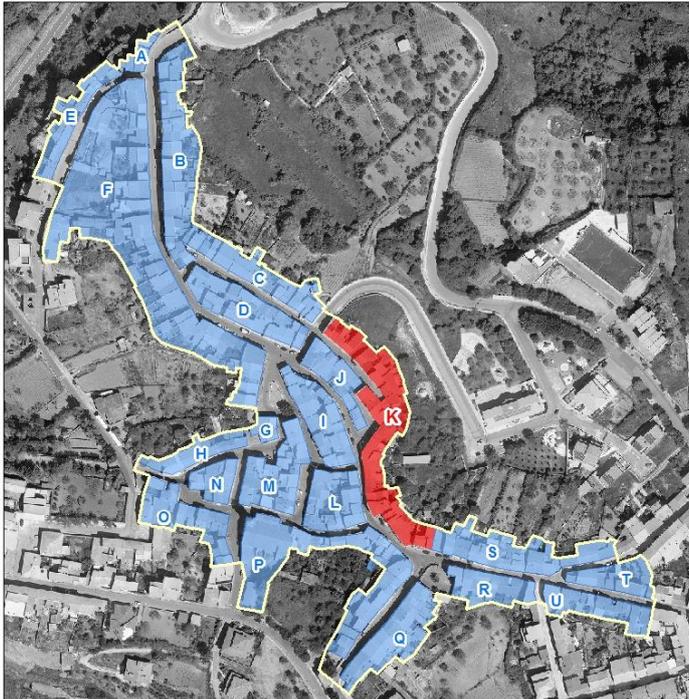


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K22

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	22	fabbricato al civico n° 9 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 276





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	177,00
Superficie coperta (mq):	126,00
Superficie libera (mq):	51,00
Rapporto di copertura:	0,71
Volume edificato(mc):	605,00
Indice fondiario:	3,42
Altezza minima (m):	7,00
Altezza massima (m):	8,65
Larghezza fronte principale (m):	11,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno con soprauce

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

#### *stato*

discreto

discreto

discreto

discreto

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

#### *materiale*

tegole marsigliesi,  
pannelli in cemento-  
amianto

#### *stato*

discreto

#### sistemi smaltimento acque

#### *posizione*

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

#### *materiale*

rame

rame

rame

#### *stato*

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	pensilina sopra porta di ingresso volume incongruo al secondo piano pannelli in cemento-amianto sul retro
Elementi da preservare	cornici aperture rostra in ferro
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza e profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P2.2, P11.1, Q1, Q3, R4, S1, T8, T9, V1,
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Demolire la pensilina posta sopra la porta di ingresso. I: è consentita la demolizione del volume al secondo piano.

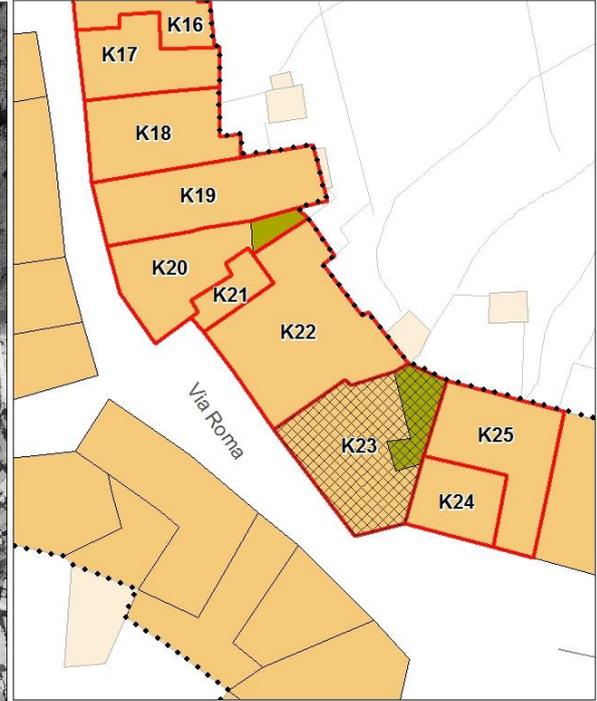
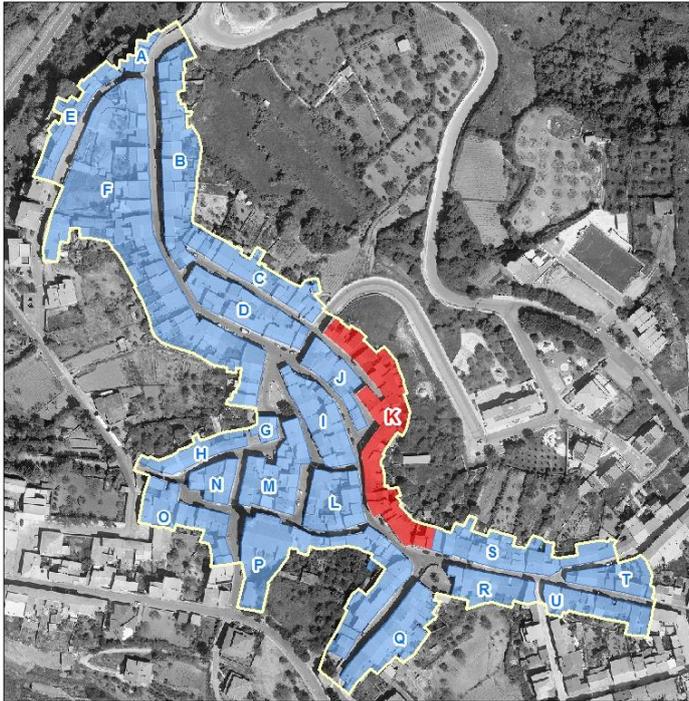


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA K23

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	23	fabbricato al civico n° 11 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 277





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	220,00
Superficie coperta (mq):	100,00
Superficie libera (mq):	120,00
Rapporto di copertura:	0,45
Volume edificato (mc):	569,00
Indice fondiario:	2,59
Altezza minima (m):	3,80
Altezza massima (m):	5,20
Larghezza fronte principale (m):	12,00
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con materiale lapideo
Cornicione	in c.a. modanato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in pietra
Davanzali finestre	in pietra
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

#### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### **infissi**

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	buono
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	discreto
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

### **copertura**

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a falde, 2 falde	coppi in laterizio, pannelli a parziale copertura della corte	buono

### **sistemi smaltimento acque**

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterni	rame	buono
Terminali	esterni	rame	buono

### **impianti a vista**

sportello rete idrica  
sportello rete elettrica



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	zoccolatura con materiale lapideo alterazione aperture sul fronte  cornicione in c.a. modanato tettoia a parziale copertura della corte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O2, P1.1, P11.1, Q1, R8, S5, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo K22, non dovrà essere superiore a quella del fabbricato K22. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30%, e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al ripristino della corte mediante rimozione della tettoia indicata nella planimetria di piano, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.



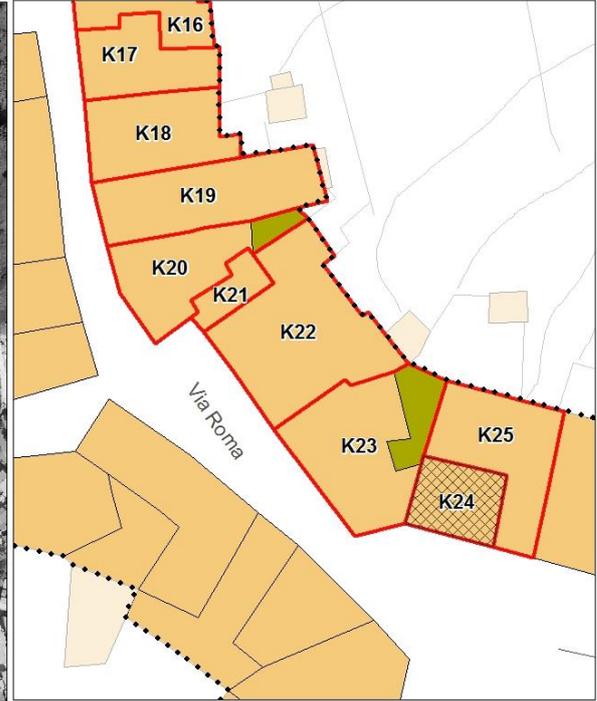
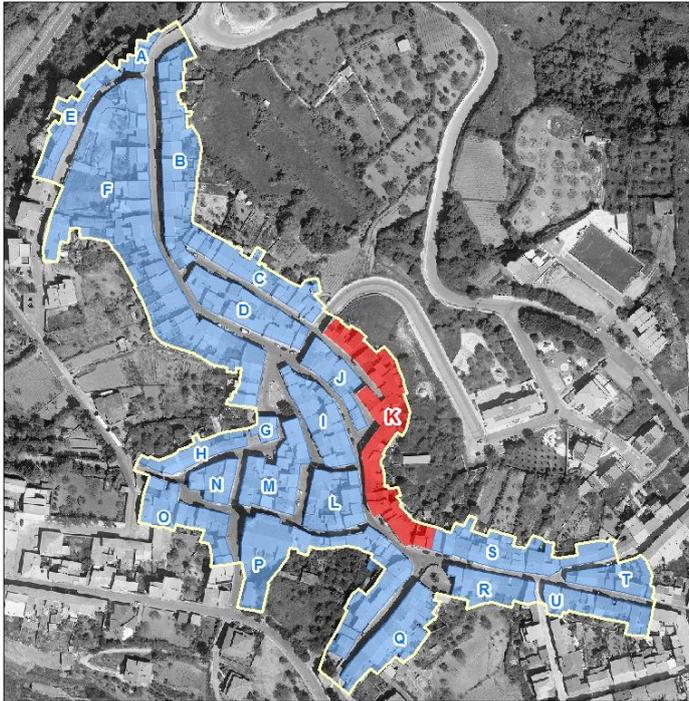
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di Mara

### localizzazione

### SCHEDA **K24**

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	24	fabbricato al civico n° 13 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 291-292





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	148,00
Superficie coperta (mq):	148,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	406,00
Indice fondiario:	2,74
Altezza minima (m):	7,00
Altezza massima (m):	9,00
Larghezza fronte principale (m):	7,83
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	n.r.
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### **infissi**

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

alluminio anodizzato

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

alluminio anodizzato

persiane in alluminio anodizzato

#### *stato*

discreto

discreto

discreto

discreto

#### **copertura**

#### *Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

#### *materiale*

tegole marsigliesi

#### *stato*

discreto

#### **sistemi smaltimento acque**

#### *posizione*

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

#### *materiale*

plastica

plastica

plastica

#### *stato*

discreto

discreto

discreto



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici  
lampione illuminazione pubblica  
canna fumaria incongrua

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico alterazione aperture sul fronte infissi in alluminio anodizzato
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assenti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P4, P8, P13, Q6, R4, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. . Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. Sostituire la canna fumaria con una di tipologia rinvenibile nella tradizione costruttiva storica.



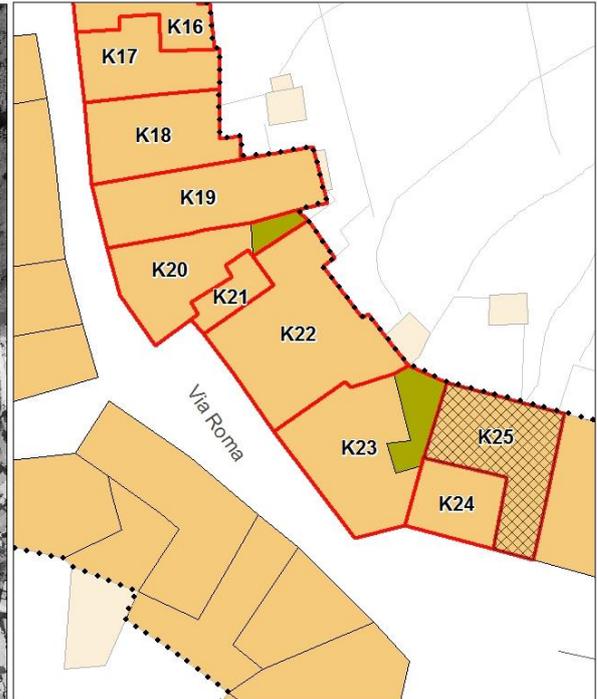
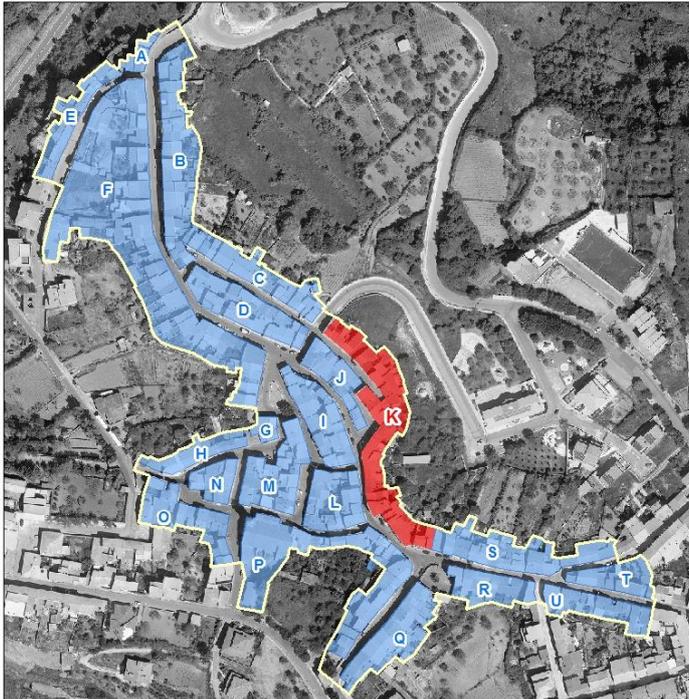
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di Mara

### localizzazione

### SCHEDA K25

COMPARTO	K	via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma
UNITA' EDILIZIA	25	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 293-X4





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	108,00
Superficie coperta (mq):	108,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	560,00
Indice fondiario:	5,19
Altezza minima (m):	7,80
Altezza massima (m):	8,20
Larghezza fronte principale (m):	4,50
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con materiale lapideo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	n.r.



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia con balcone in c.a./muratura con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

legno con soprauce

legno

persiane in legno

legno

persiane in legno

*stato*

buono

buono

buono

buono

buono

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde con terrazza sul  
retro, 2 falde

*materiale*

tegole marsigliesi

*stato*

discreto

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

rame

rame

rame

*stato*

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici  
sportello rete idrica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico loggia al primo e secondo piano
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assenti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O4, P2.1, P6.1, P11.1, Q6, R4, S5, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentito chiudere le logge in corrispondenza dei balconi. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.