



comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato F

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





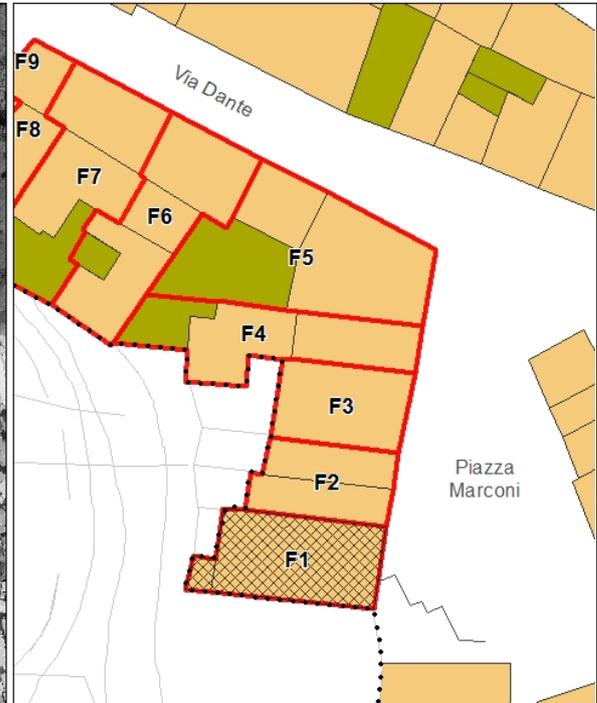
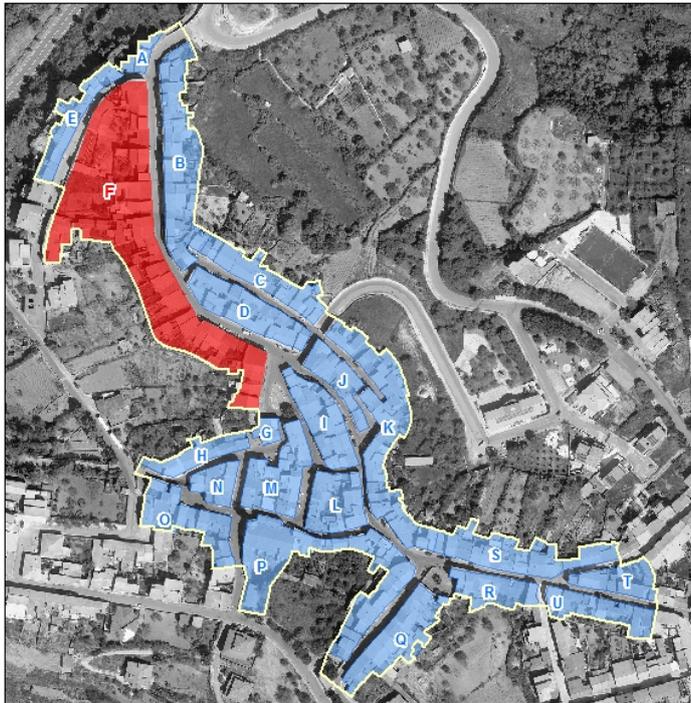


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F1

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 9 di Piazza Marconi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 160 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	143,00
Superficie coperta (mq):	143,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	911,00
Indice fondiario:	6,37
Altezza minima (m):	6,70
Altezza massima (m):	6,80
Larghezza fronte principale (m):	7,47
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	blocchi lapidei
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in blocchi lapidei
Lesene	blocchi in pietra
Bugnato	blocchi in pietra
Lunetta portone ingresso	in blocchi lapidei
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	scala esterna in muratura con ringhiera in ferro
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	in granito



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

n.r.

portellone in ferro

legno

portelloni in legno

stato

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole portoghesi
(fronte), tegole
marsigliesi (retro)

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	sopraelevazione e ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico arretramento della facciata rispetto al filo strada rivestimento della facciata con materiali incongrui

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D, F
Prescrizioni	O5, P6.2, P11.2, Q6, S5, T8, U2, V2, W1.3
Ulteriori prescrizioni	Sono consentiti tutti gli interventi volti ad un migliore inserimento dell'edificio nel contesto del centro storico.

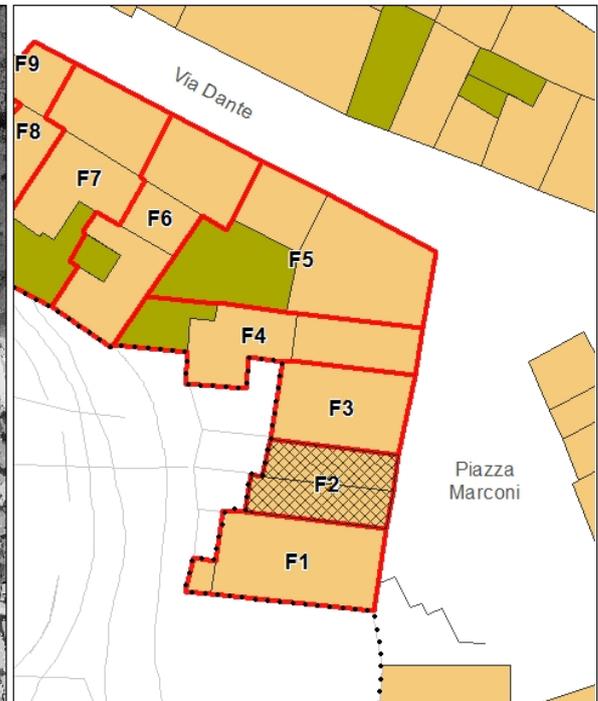
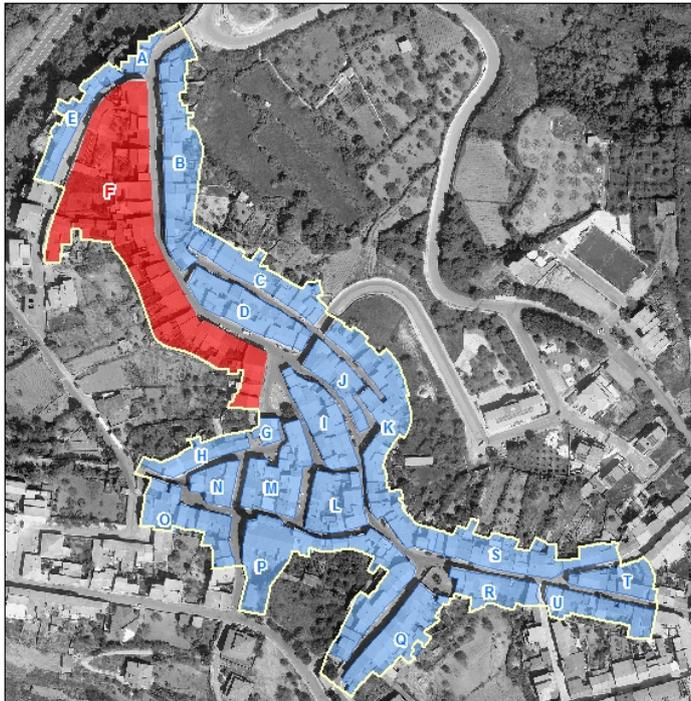


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F2

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 11 di Piazza Marconi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 160 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	98,00
Superficie coperta (mq):	98,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	323,00
Indice fondiario:	3,30
Altezza minima (m):	3,49
Altezza massima (m):	3,69
Larghezza fronte principale (m):	7,90
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

portoncino blindato

portellone in ferro

n.r.

persiane in alluminio/PVC

stato

buono

discreto

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

plastica

ferro

stato

discreto

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico arretramento della facciata rispetto al filo strada
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P4, P5, P12, Q2, R4, S1, T5, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la chiusura dell'arretramento della facciata. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, al ridimensionamento delle aperture, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni. È altresì consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico esistente. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima G1, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,25. La copertura dovrà essere a due falde con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi e serramenti in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

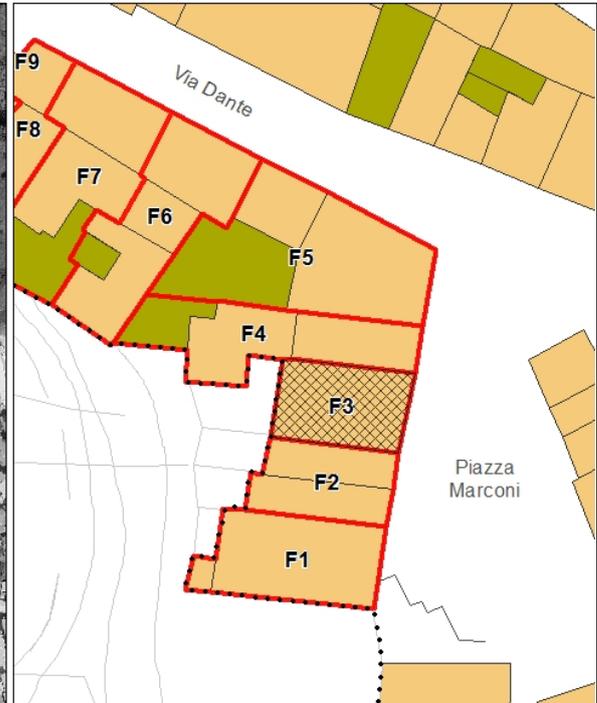
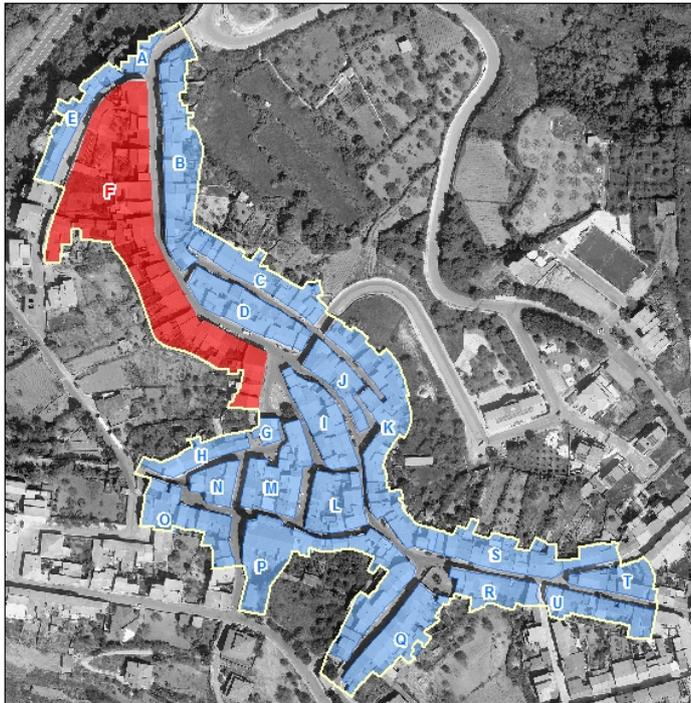


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F3

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 12 di Piazza Marconi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 159





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	125,00
Superficie coperta (mq):	82,00
Superficie libera (mq):	43,00
Rapporto di copertura:	0,66
Volume edificato(mc):	594,00
Indice fondiario:	4,75
Altezza minima (m):	7,00
Altezza massima (m):	7,25
Larghezza fronte principale (m):	7,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla intonacato
Fascia marcapiano	a fascia semplice intonacata
Cornice portone di ingresso	in rilievo a disegni geometrici intonacata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	con parapetto in ferro e pilastri in muratura
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con soprauce	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazzo d'attico e terrazza sul retro al primo piano, 2 falde	tegole marsigliesi	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	smaltimento diretto, canale interno		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte cornicione apparato decorativo della facciata terrazzo d'attico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza con sviluppo in profondità su due livelli con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U1

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.1, P11.2, Q1, R5, S3, T8, T9, V1, W1.3, Y2, X2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Preservare l'apparato decorativo della facciata.

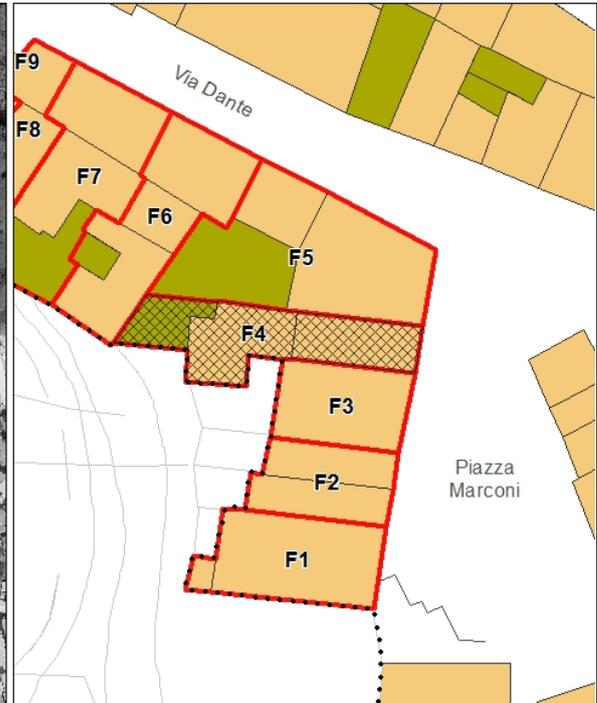
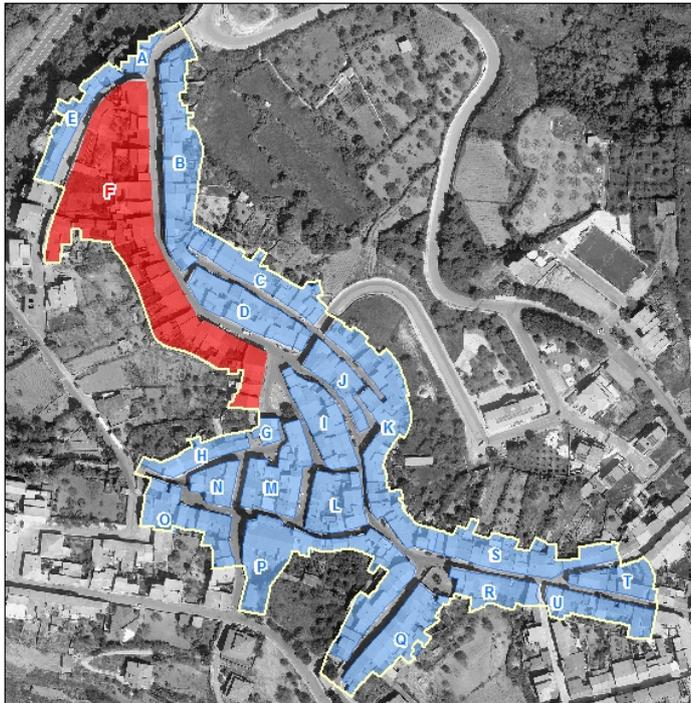


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F4

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 13 di Piazza Marconi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 153





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	122,00
Superficie coperta (mq):	73,00
Superficie libera (mq):	49,00
Rapporto di copertura:	0,60
Volume edificato(mc):	496,00
Indice fondiario:	4,07
Altezza minima (m):	6,45
Altezza massima (m):	6,60
Larghezza fronte principale (m):	4,13
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice intonacata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

stato

discreto

mediocre

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, terrazza sul
retro, 2 falde

materiale

tegole portoghesi,
guaina
impermeabilizzante
(terrazza), pannelli in
cemento-amianto (corte)

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

plastica

ferro

stato

mediocre

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	finitura superficiale ad intonaco graffiato aggetto di gronda in c.a.
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.1, Q3 (corte), Q6, R4, S3, T5, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

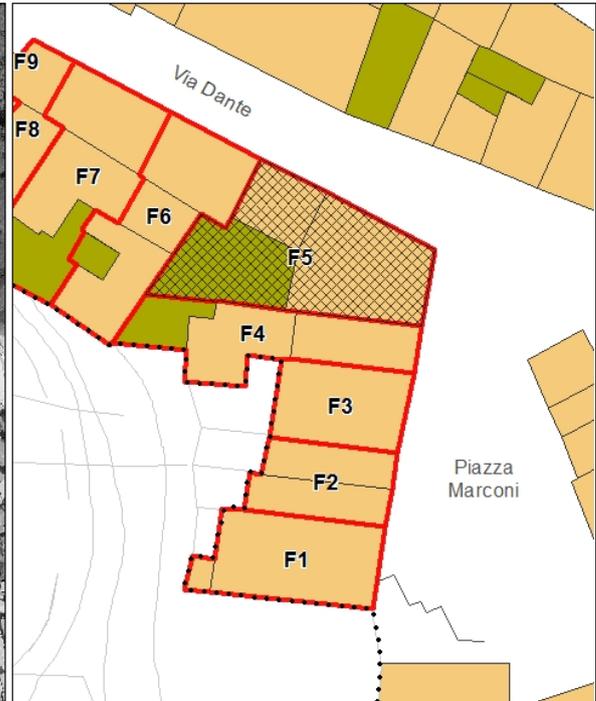
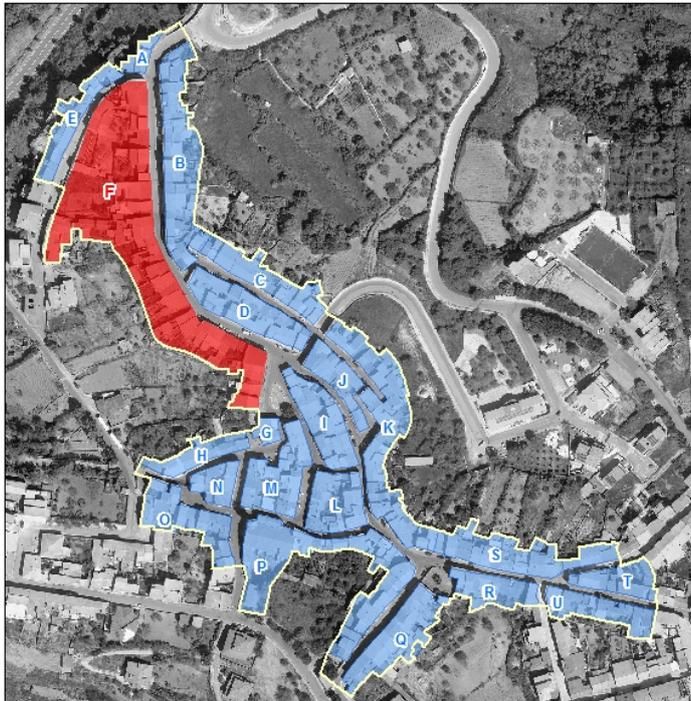


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F5

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 56 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 146





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	252,00
Superficie coperta (mq):	172,00
Superficie libera (mq):	80,00
Rapporto di copertura:	0,68
Volume edificato(mc):	1.426,00
Indice fondiario:	5,66
Altezza minima (m):	7,20
Altezza massima (m):	7,50
Larghezza fronte principale (m):	11,23
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in blocchi lapidei
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

legno con sopraluce

cattivo

in ferro con serranda in ferro

cattivo

n.r.

avvolgibili in plastica

cattivo

n.r.

avvolgibili in plastica

cattivo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

piana,

guaina
impermeabilizzante

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

interna

Pluviali

esterni

cemento-amianto

mediocre

Terminali

esterni

ferro

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	incompiuto
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico blocchi in cls a vista, assenza di intonaco assenza di manto di copertura

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P2.2, P5,P15, Q4, R4, S1/S6, T5, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Sostituire i discendenti con discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture.

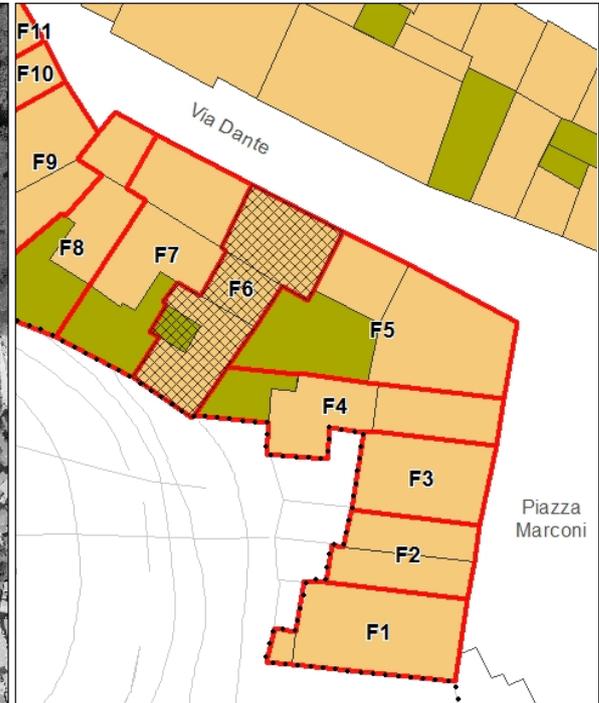
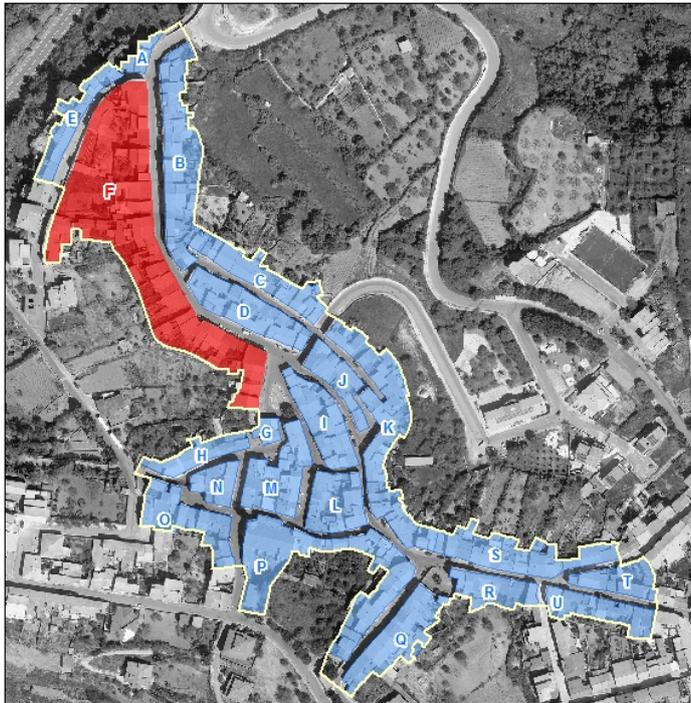


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F6

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 54 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 142





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	185,00
Superficie coperta (mq):	166,00
Superficie libera (mq):	19,00
Rapporto di copertura:	0,90
Volume edificato(mc):	880,00
Indice fondiario:	4,76
Altezza minima (m):	5,10
Altezza massima (m):	5,36
Larghezza fronte principale (m):	12,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semolice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semolice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro battuto lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	n.r.
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

n.r.

portelloni in legno

n.r.

persiane in legno

stato

mediocre

mediocre

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto (corte)

stato

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

interna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

ferro

ferro

stato

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	pannelli in cemento-amianto nella corte
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte cornici aperture rostra in ferro lavorato
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli con corte (corpo fronte strada)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.1, P11.1, Q1, Q3, R4, S2, T1, T3, T5, T9, V1, Y2, X2
Ulteriori prescrizioni	Sostituire i discendenti con discendenti in rame o ferro preverniciato. Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

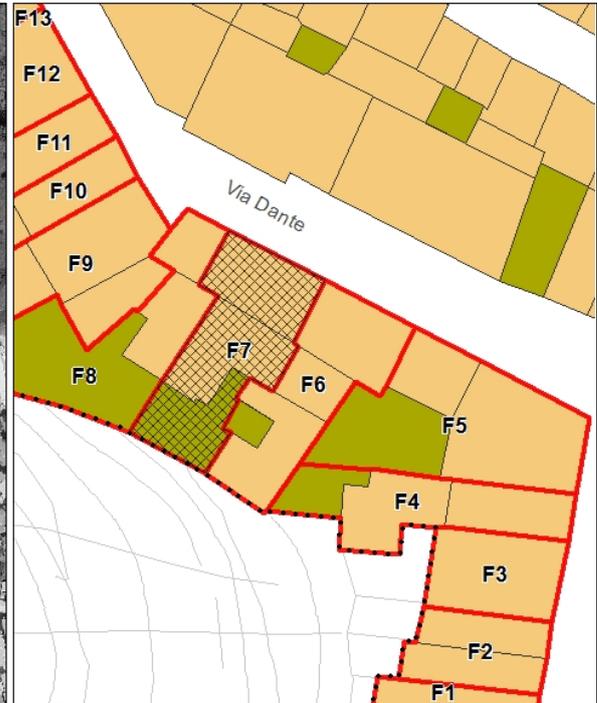
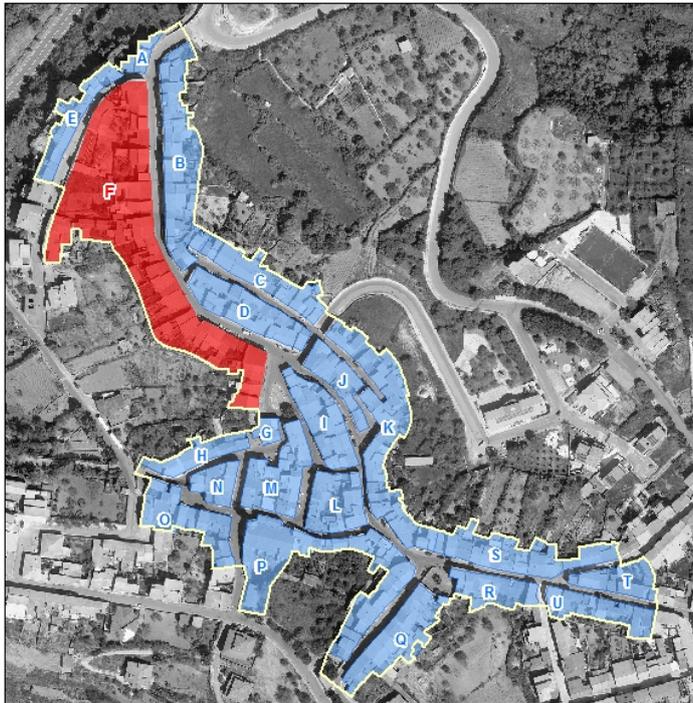


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **F7**

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 52 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 136





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	204,00
Superficie coperta (mq):	184,00
Superficie libera (mq):	20,00
Rapporto di copertura:	0,90
Volume edificato(mc):	1.058,00
Indice fondiario:	5,19
Altezza minima (m):	5,36
Altezza massima (m):	5,86
Larghezza fronte principale (m):	10,07
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla intonacato
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modanata multipla intonacata
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

n.r.

persiane in legno

stato

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterno

esterno

materiale

rame

rame

ferro

stato

mediocre

mediocre

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	intonaco incongruo al piano terra
Elementi da preservare	cornicione fascia marcapiano
Tipo edilizio storico	palazzotto con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.3, P2.3, P11.2, Q1, R6, S1, T1, T3, T5, T9, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. È consentito trasformare le due porte laterali in finestre aventi le medesime dimensioni delle finestre al piano primo. è prescritto l'utilizzo di infissi in legno uguali a quelli esistenti.

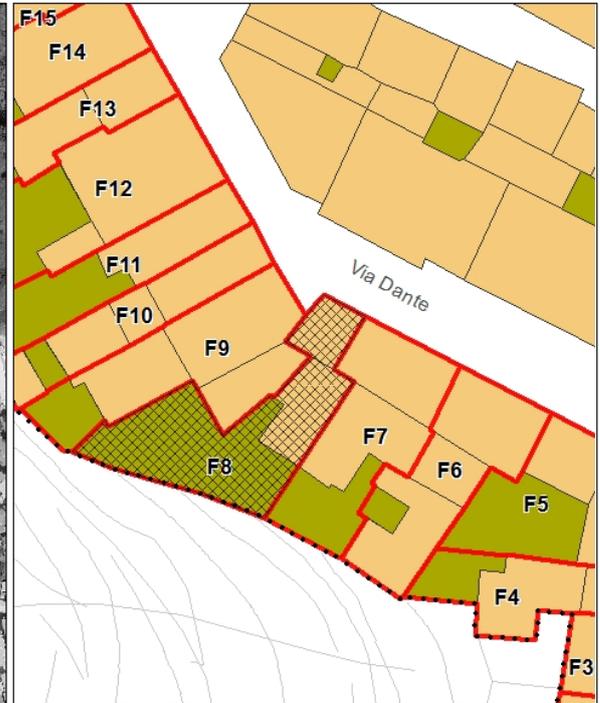
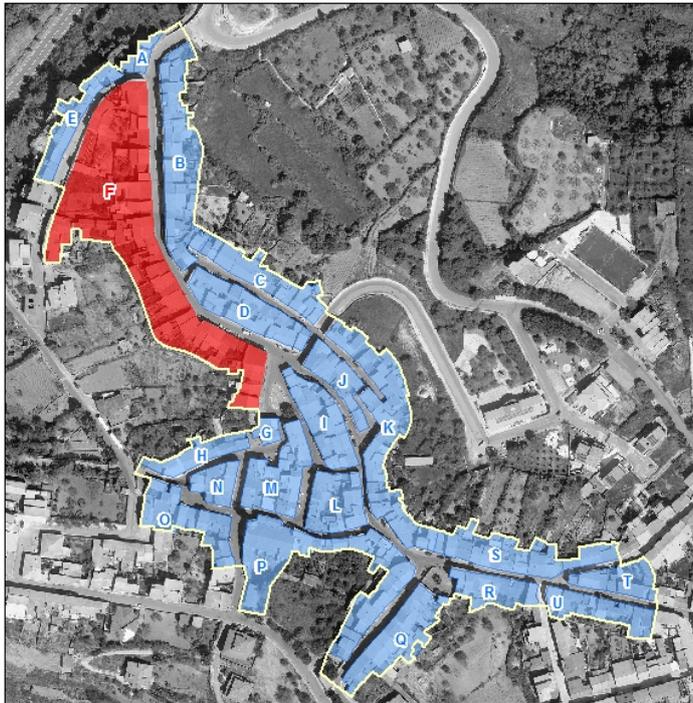


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F8

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 50 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 134





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	177,00
Superficie coperta (mq):	56,00
Superficie libera (mq):	121,00
Rapporto di copertura:	0,32
Volume edificato(mc):	342,00
Indice fondiario:	1,93
Altezza minima (m):	5,86
Altezza massima (m):	6,06
Larghezza fronte principale (m):	4,70
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla intonacato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio/PVC

n.r.

persiane in legno

stato

buono

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto (corte)

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

discreto

mediocre

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte: ridimensionamento portone di ingresso, apertura di una nuova finestra
Elementi da preservare	cornicione manto di copertura
Tipo edilizio storico	monocellula su due livelli (corpo fronte strada)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.3, P11.2, Q1, Q3, R6, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso.

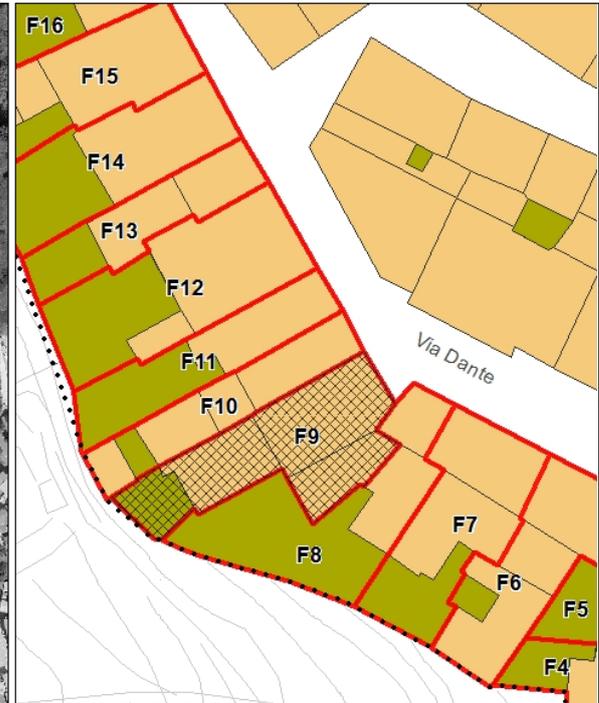
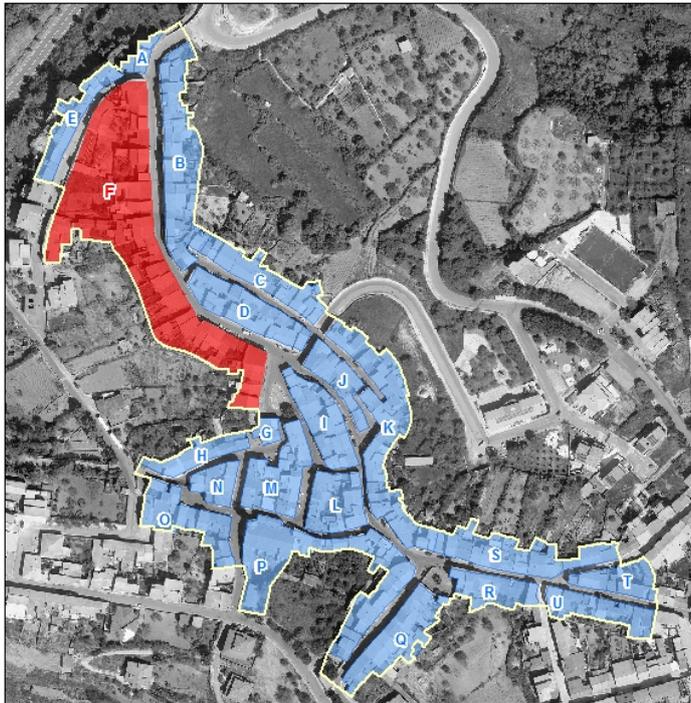


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F9

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° 46 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 133-135





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	205,00
Superficie coperta (mq):	161,00
Superficie libera (mq):	44,00
Rapporto di copertura:	0,79
Volume edificato(mc):	990,00
Indice fondiario:	4,83
Altezza minima (m):	6,11
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	6,29
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semolice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

legno

avvolgibili in plastica

stato

buono

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto (corte)

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterno

Terminali

esterno

materiale

rame

rame

ferro

stato

discreta

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico finitura superficiale ad intonaco graffiato alterazione del sistema di aperture sul fronte pannelli in cemento-amianto nella corte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P2.3, P6.2, P15, Q3, Q6, R4, S1, T1, T3, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture.

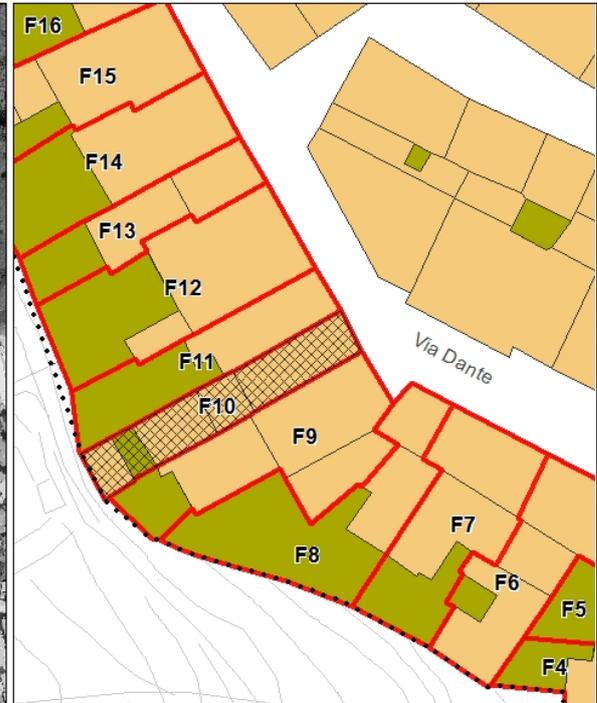
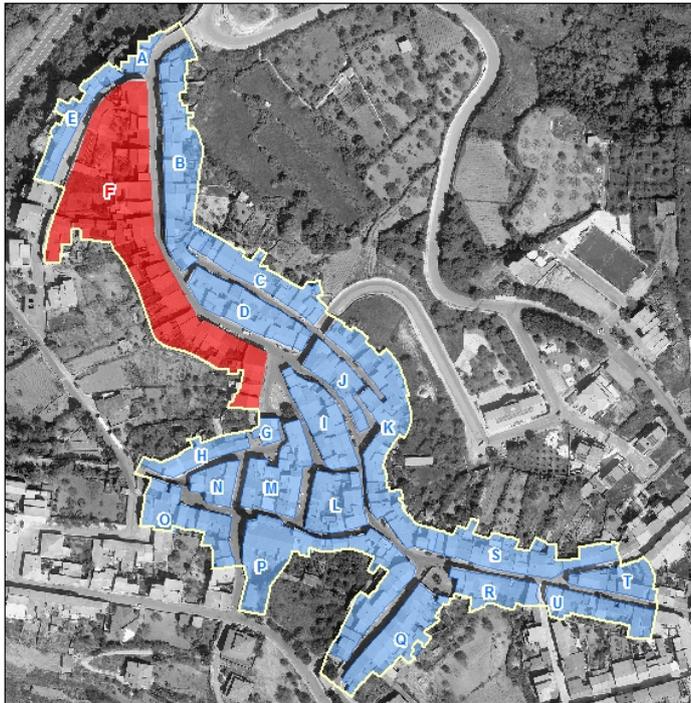


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F10

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° 44 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 132





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	74,00
Superficie coperta (mq):	66,00
Superficie libera (mq):	8,00
Rapporto di copertura:	0,89
Volume edificato(mc):	373,00
Indice fondiario:	5,04
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	5,80
Larghezza fronte principale (m):	4,94
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semolice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

avvolgibili in plastica

stato

buono

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi, coppi
in laterizio (corte)

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterno

esterno

materiale

rame

rame

ferro

stato

discreta

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
cartello stradale
lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	sostituzione infissi saturazione della corte

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P15, Q1, Q6, R4, S3, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

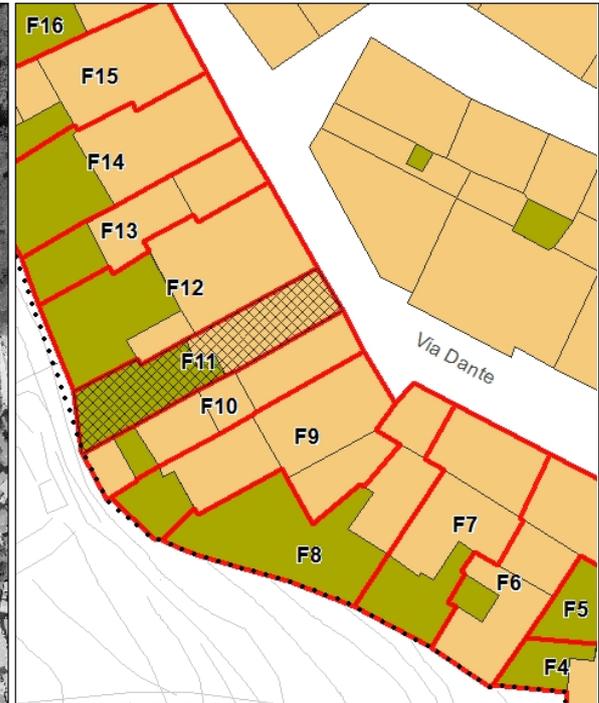
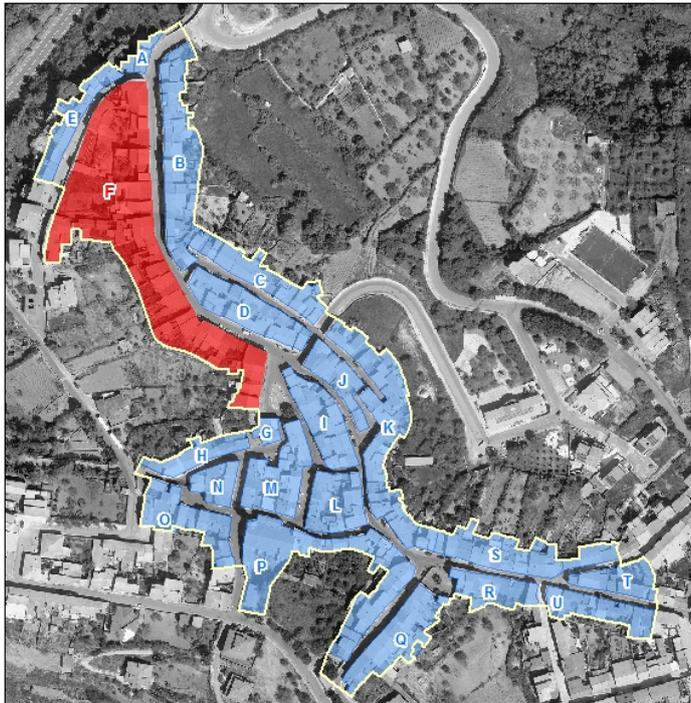


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **F11**

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n° snc di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 121





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	144,00
Superficie coperta (mq):	56,00
Superficie libera (mq):	88,00
Rapporto di copertura:	0,39
Volume edificato(mc):	134,00
Indice fondiario:	0,93
Altezza minima (m):	2,38
Altezza massima (m):	2,50
Larghezza fronte principale (m):	4,60
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

portellone in metallo

stato

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

pannelli in cemento-
amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

ferro

plastica

ferro

stato

mediocre

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte copertura con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su un livello con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P5, Q3, S1, T4, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico esistente. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima G10, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a quella del fabbricato finitimo G10. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi e serramenti in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

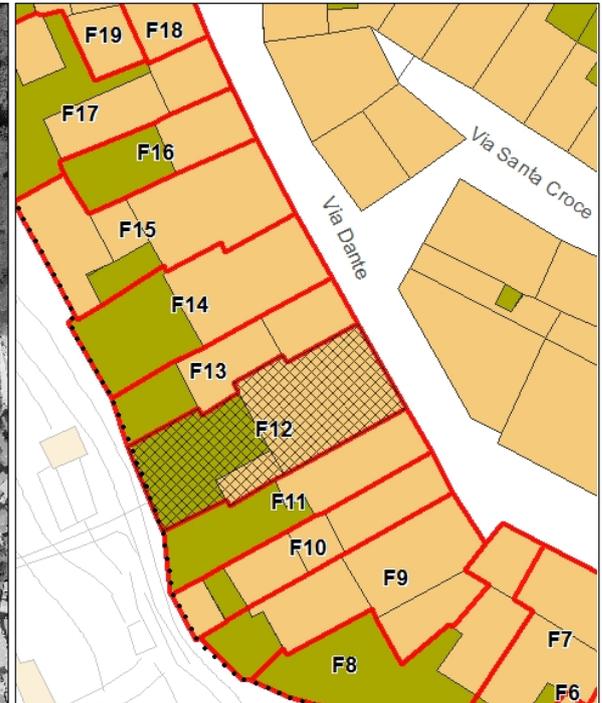
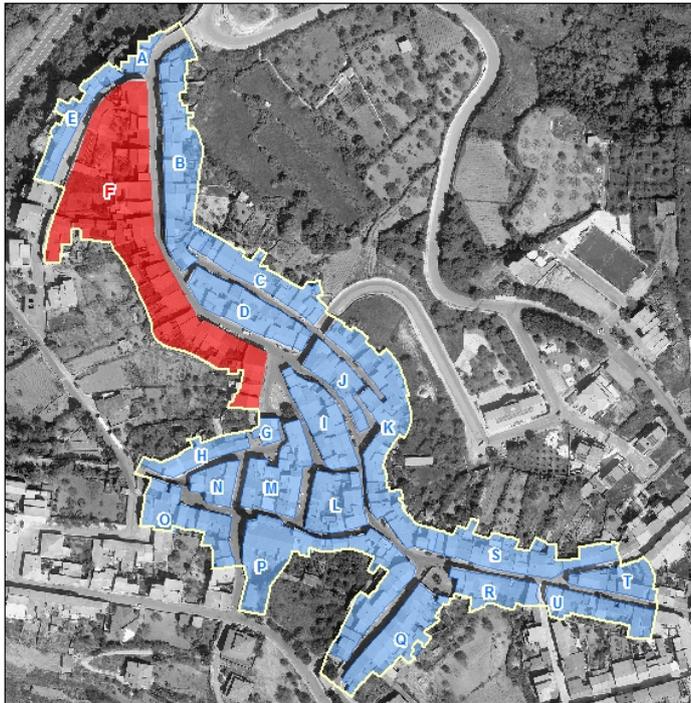


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F12

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n° 40 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 116





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	213,00
Superficie coperta (mq):	105,00
Superficie libera (mq):	108,00
Rapporto di copertura:	0,49
Volume edificato(mc):	415,00
Indice fondiario:	1,95
Altezza minima (m):	3,85
Altezza massima (m):	4,10
Larghezza fronte principale (m):	9,65
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

n.r.

persiane in legno

stato

discreto

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto (corte)

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

plastica

ferro

stato

mediocre

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ridimensionamento aperture innalzamento della quota del tetto aggiunta lastre di marmo in corrispondenza degli stipiti e dell'architrave delle aperture superfetazioni nella corte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza e profondità su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O2, P2.2, P11.2, Q6, R4, S3, V2
Ulteriori prescrizioni	

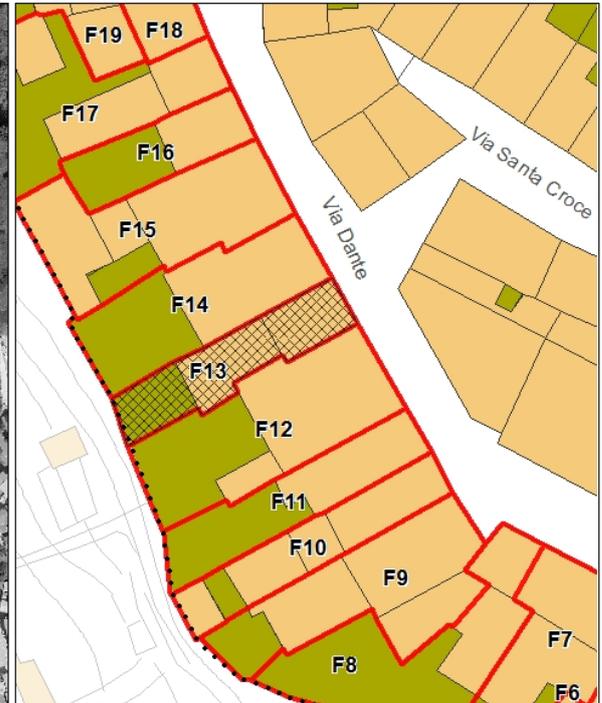
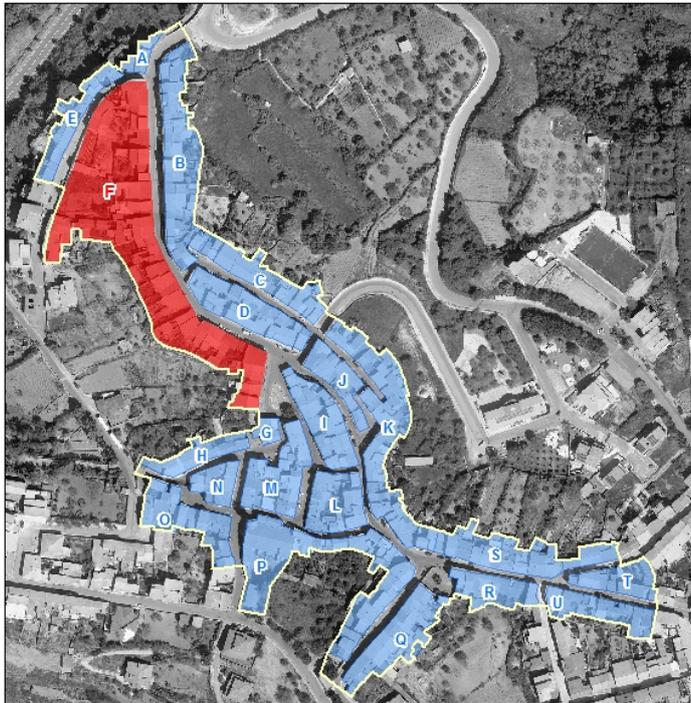


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F13

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n° 38, 38A di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 115





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	143,00
Superficie coperta (mq):	96,00
Superficie libera (mq):	47,00
Rapporto di copertura:	0,67
Volume edificato(mc):	342,00
Indice fondiario:	2,39
Altezza minima (m):	3,50
Altezza massima (m):	3,70
Larghezza fronte principale (m):	5,65
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

legno

discreto

legno

discreto

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 2 falde

pannelli in cemento-
amianto

smaltimento diretto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	innalzamento della quota del tetto alterazione del sistema di aperture sul fronte copertura con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su un livello con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P1.2, Q3, S1, T3, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico esistente. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima G12, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,5. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

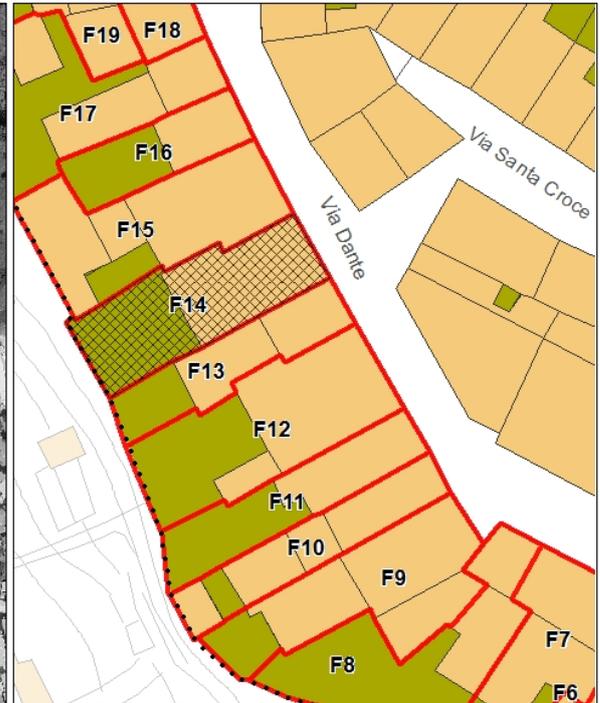
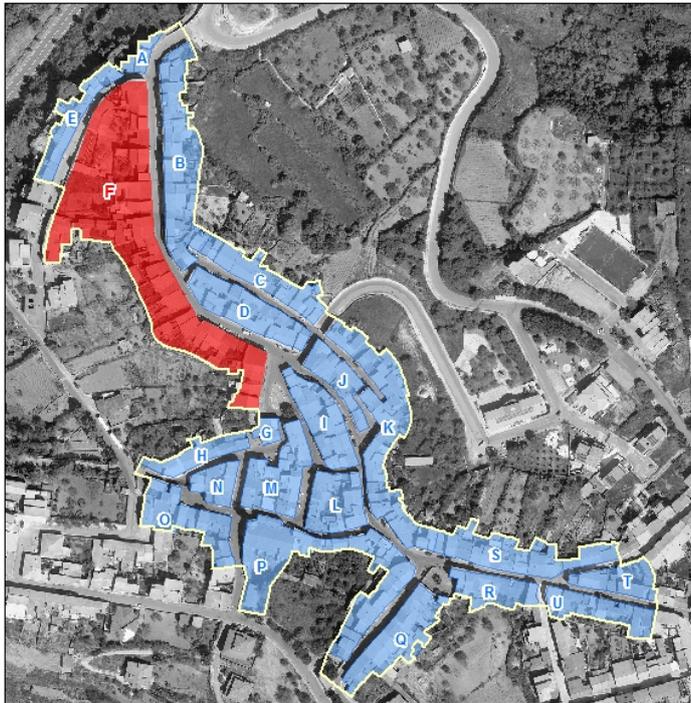


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **F14**

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	14	fabbricato al civico n° 36 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 112





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	178,00
Superficie coperta (mq):	86,00
Superficie libera (mq):	92,00
Rapporto di copertura:	0,48
Volume edificato(mc):	600,00
Indice fondiario:	3,37
Altezza minima (m):	6,70
Altezza massima (m):	7,15
Larghezza fronte principale (m):	6,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo su stipiti in anonci lapidei squadrati

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

serranda metallica

n.r.

persiane in alluminio/PVC

stato

discreto

discreto

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterno

esterno

materiale

rame

rame

ferro

stato

discreta

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete elettrica
lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte: apertura autorimessa sostituzione infissi al piano primo

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P12, P15, Q6, R4, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

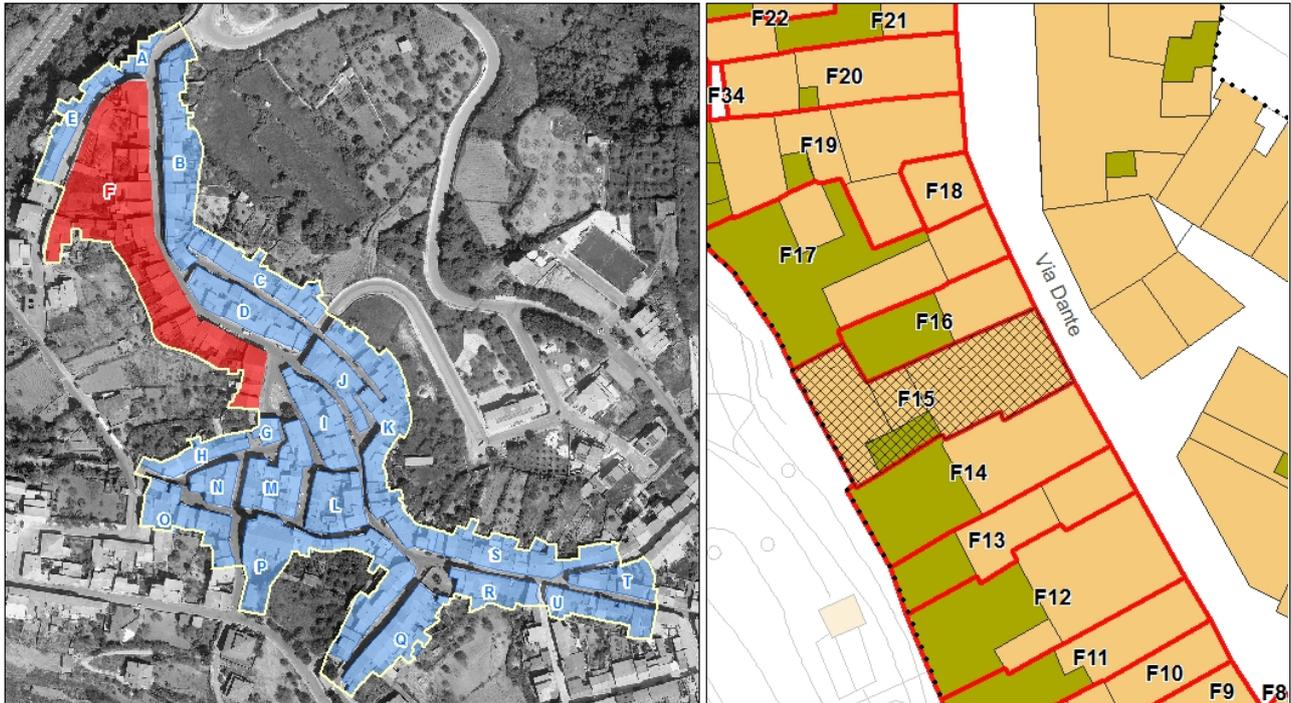


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F15

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	15	fabbricato al civico n° 34 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 109





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	183,00
Superficie coperta (mq):	143,00
Superficie libera (mq):	40,00
Rapporto di copertura:	0,78
Volume edificato(mc):	808,00
Indice fondiario:	4,42
Altezza minima (m):	5,50
Altezza massima (m):	5,80
Larghezza fronte principale (m):	8,10
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	in conci lapidei a fascia modananta multipla
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modananta multipla
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo (piano terra), ardesia (piano primo)
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo su stipiti in anconci lapidei quadrati
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

infissi	<i>materiale</i>		<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con soprauce		discreto
Porta laterale			
Finestre piano terra	n.r.		
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno		discreto
Finestre piano primo	n.r.		
Oscuramenti piano primo	portelloni in legno		cattivo
Finestre piano secondo			
Oscuramenti piano secondo			

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	coppi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	smaltimento diretto		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista			
sportello rete idrica			
cavi elettrici e/o telefonici			

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	
Elementi da preservare	sistema aperture sul fronte cornicionr fascia marcapiano rostra in ferro



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Tipo edilizio storico	in larghezza con sviluppo in profondità
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.1, P11.1 (piano primo), P11.2, Q1, R5, S3, T4, T5, T9, V1, Y2, X2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

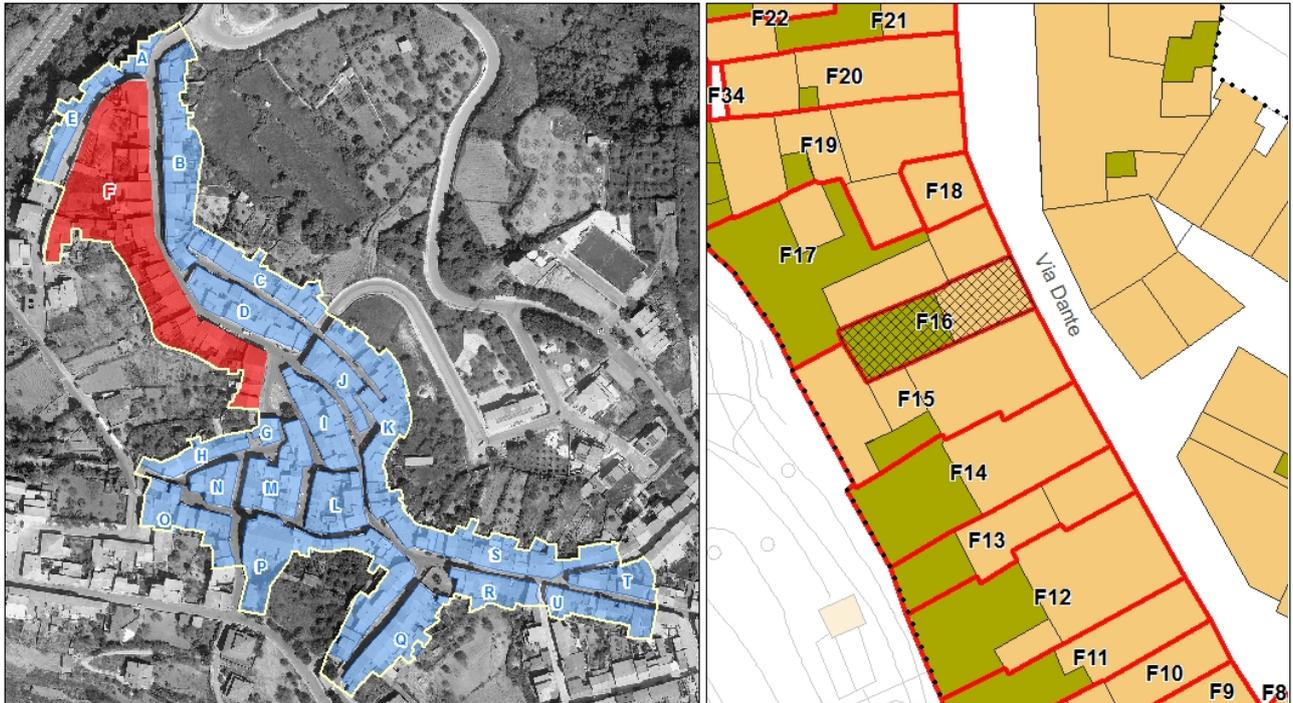


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F16

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	16	fabbricato al civico n° 32 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 103





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	139,00
Superficie coperta (mq):	63,00
Superficie libera (mq):	76,00
Rapporto di copertura:	0,45
Volume edificato(mc):	227,00
Indice fondiario:	1,63
Altezza minima (m):	3,55
Altezza massima (m):	3,70
Larghezza fronte principale (m):	5,80
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	discreto
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	pannelli in cemento- amianto	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	plastica	discreto
Pluviali	esterni	plastica	discreto
Terminali	esterni	plastica	discreto

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	manto di copertura in pannelli in cemento-amianto finitura superficiale ad intonaco spruzzato
Elementi da preservare	sistema aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.2, Q3, S3, T4, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico esistente. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima G15, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,20. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

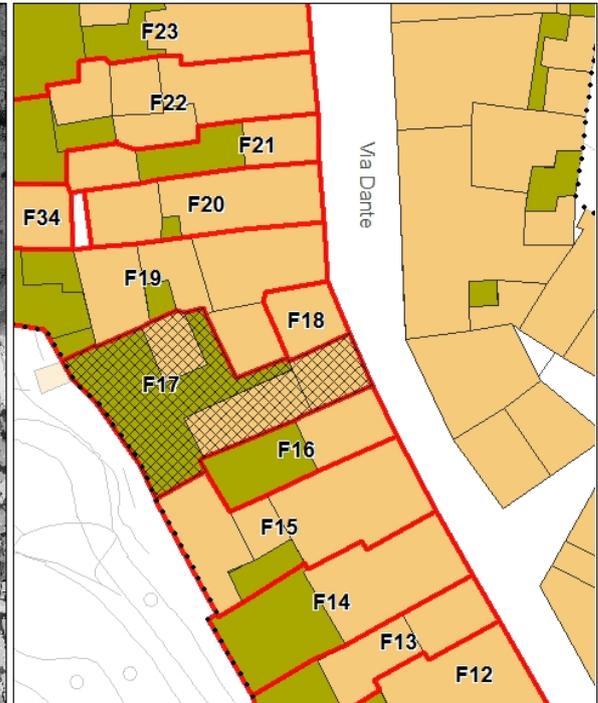
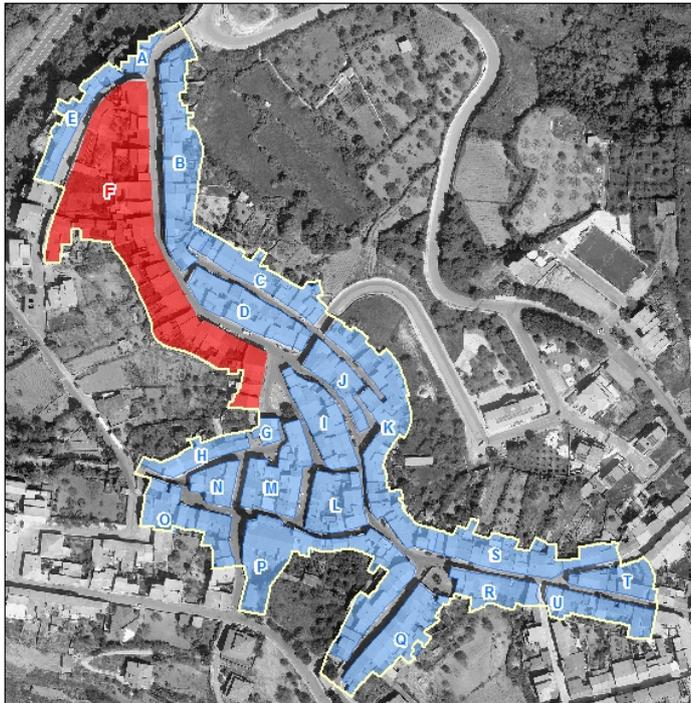


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **F17**

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	17	fabbricato al civico n° 30 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 99





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	250,00
Superficie coperta (mq):	89,00
Superficie libera (mq):	161,00
Rapporto di copertura:	0,36
Volume edificato(mc):	303,00
Indice fondiario:	1,21
Altezza minima (m):	3,20
Altezza massima (m):	3,60
Larghezza fronte principale (m):	5,52
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

stato

pessimo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegoli marsigliesi (corpo
fronte strada), coppi in
laterizio (corpo sul retro)

stato

buono, parzialmente
crollato

sistemi smaltimento acque

posizione

smaltimento diretto

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	incompiuto
Alterazioni	demolizione ricostruzione del corpo fronte strada fabbricato al rustico: assenza di fintura superficiale
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O1, P1.3,, Q2 (fronte), Q5 (retro)S1, T3, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di Piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima G16, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,00. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informatori del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

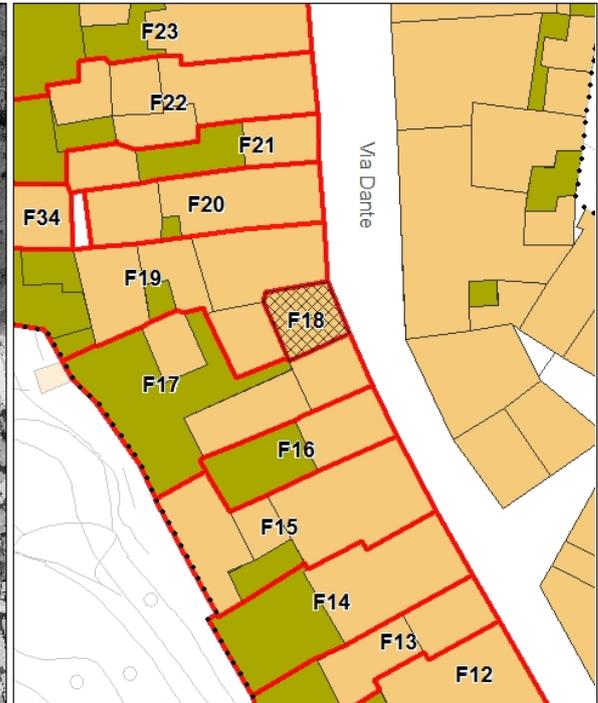
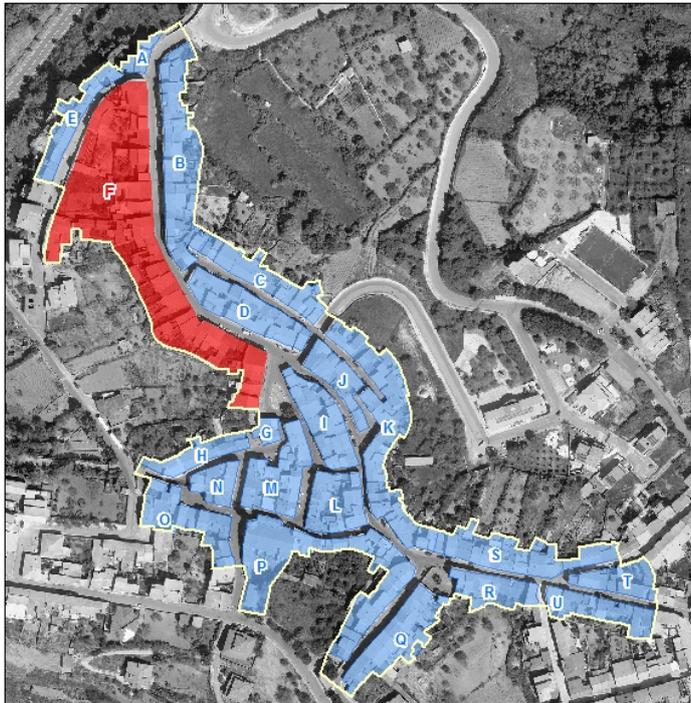


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **F18**

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	18	fabbricato al civico n° 28 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 100





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	38,00
Superficie coperta (mq):	38,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	137,00
Indice fondiario:	3,61
Altezza minima (m):	3,45
Altezza massima (m):	3,80
Larghezza fronte principale (m):	5,40
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

stato

mediocre

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

discreto

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	monocellula
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O4, P1.2, Q1, S1, T3, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico esistente. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima G17, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,20. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

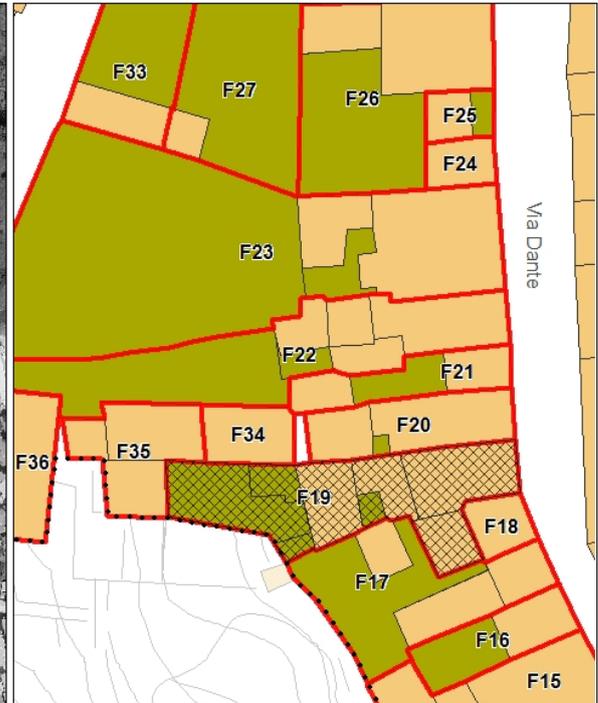
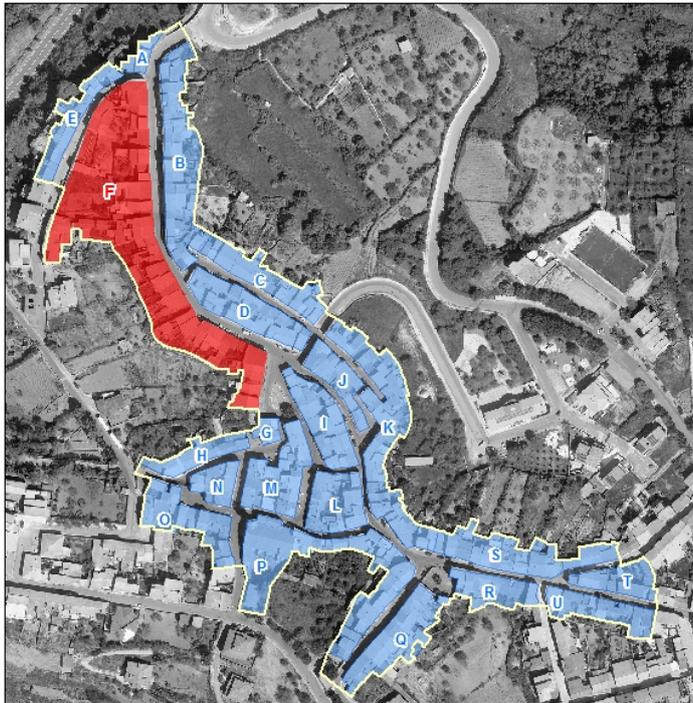


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F19

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	19	fabbricato al civico n° 26 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 95-94





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	130,00
Superficie coperta (mq):	105,00
Superficie libera (mq):	25,00
Rapporto di copertura:	0,81
Volume edificato(mc):	625,00
Indice fondiario:	4,81
Altezza minima (m):	5,80
Altezza massima (m):	6,10
Larghezza fronte principale (m):	6,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	in conci lapidei a fascia modananta multipla con intonaco e tinteggiatura risalto cromatico
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modananta multipla con intonaco e tinteggiatura risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con soprauce
n.r.
persiane in legno
n.r.
persiane in legno

stato

buono

buono
buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, terrazza sul
retro, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto (superfetazione
nella corte)

stato

discreto, mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione

esterna
esterni
esterni

materiale

ferro
ferro
ferro

stato

mediocre
mediocre
mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici

lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ridimensionamento finestra al piano terra superfettazione nella corte con copertura in pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	cornicione fascia marcapiano
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D E
Prescrizioni	O2, P2.2, P1..2, Q2, R6, S3, V1, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

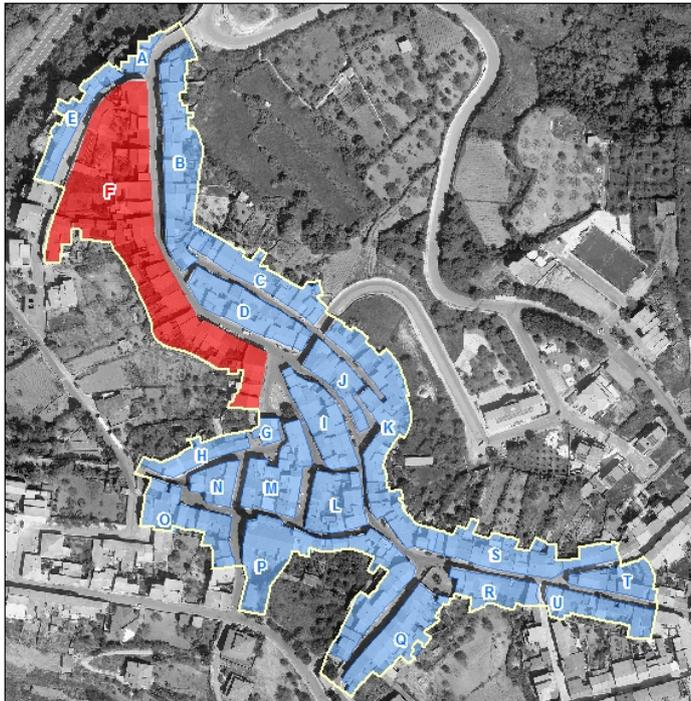


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F20

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	20	fabbricato al civico n° 24 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 92





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	130,00
Superficie coperta (mq):	111,00
Superficie libera (mq):	19,00
Rapporto di copertura:	0,85
Volume edificato(mc):	694,00
Indice fondiario:	5,34
Altezza minima (m):	6,10
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	5,45
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

n.r.

portellone in metallo

alluminio anodizzato

persiane in alluminio anodizzato

stato

mediocre

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi, coppi
in laterizio (retro)

stato

discreto, parzialmente
crollato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

mediocre

mediocre

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico arretramento portone di ingresso persiane in alluminio anodizzato intonaco graffiato parzial rivestimento della facciata con blocchi lapidei
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P5, P8, P13, Q5 (retro), Q6, R4, S1, T5, V1, U2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. Chiudere l'arretramento del portone di ingresso.

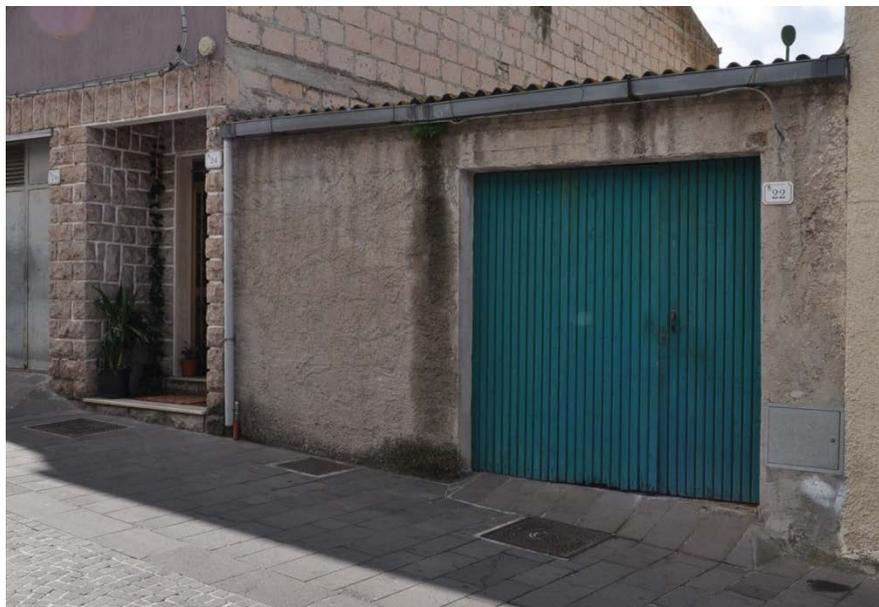
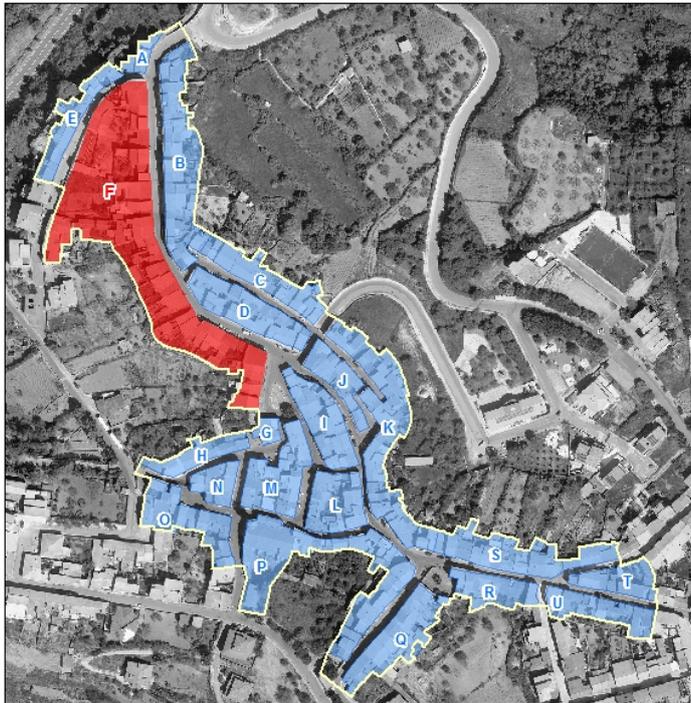


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **F21**

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	21	fabbricato al civico n° 22 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 90





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	111,00
Superficie coperta (mq):	79,00
Superficie libera (mq):	32,00
Rapporto di copertura:	0,71
Volume edificato(mc):	229,00
Indice fondiario:	2,06
Altezza minima (m):	2,80
Altezza massima (m):	3,00
Larghezza fronte principale (m):	5,37
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

portelloni in legno

stato

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

pannelli in cemento-
amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

materiale

plastica

plastica

stato

discreta

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte copertura con pannelli in cemento-amianto superfetazioni nella corte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D F
Prescrizioni	O5, P1.2, Q3, S1, T4, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di Piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima G20, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla riqualificazione della corte mediante demolizione delle superfetazioni in essa edificate ed indicate nella planimetria di Piano, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

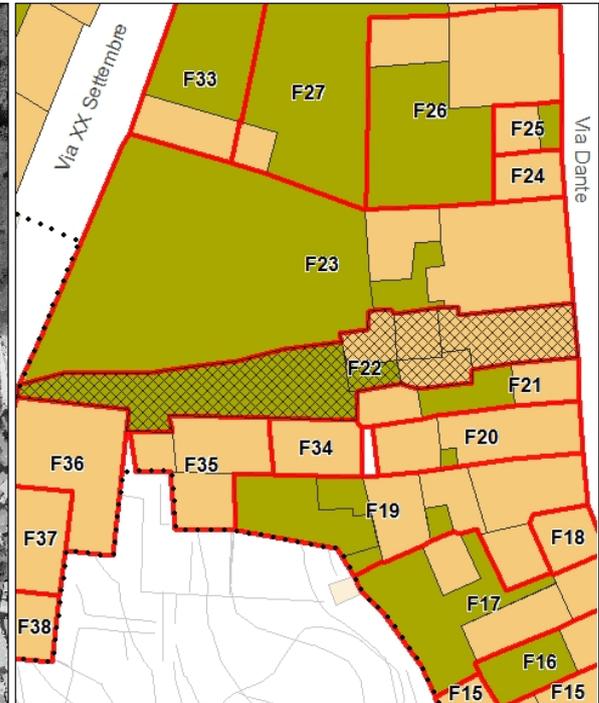
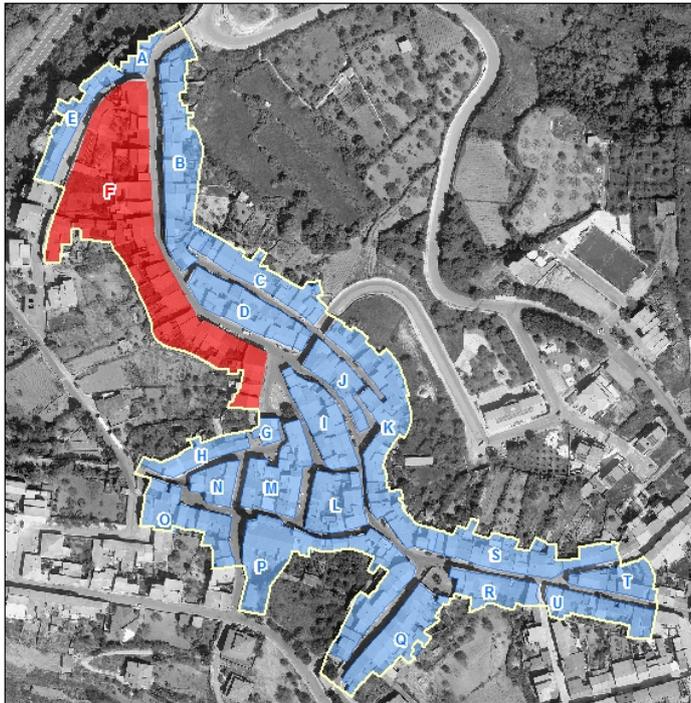


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F22

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	22	fabbricato al civico n° 20 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 86-510





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	140,00
Superficie coperta (mq):	111,00
Superficie libera (mq):	29,00
Rapporto di copertura:	0,79
Volume edificato(mc):	735,00
Indice fondiario:	5,25
Altezza minima (m):	5,13
Altezza massima (m):	5,40
Larghezza fronte principale (m):	0,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	discreto
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, terrazza sul retro, 2 falde	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	discreto
Pluviali	esterni	ferro	discreto
Terminali	esterni	ferro	discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	aggiunta di stipiti e architrave in corrispondenza delle aperture ampliamento nella corte

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A., B, C, D, E
Prescrizioni	1, P1.2, P11.2, Q1, R4, S1, T4, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

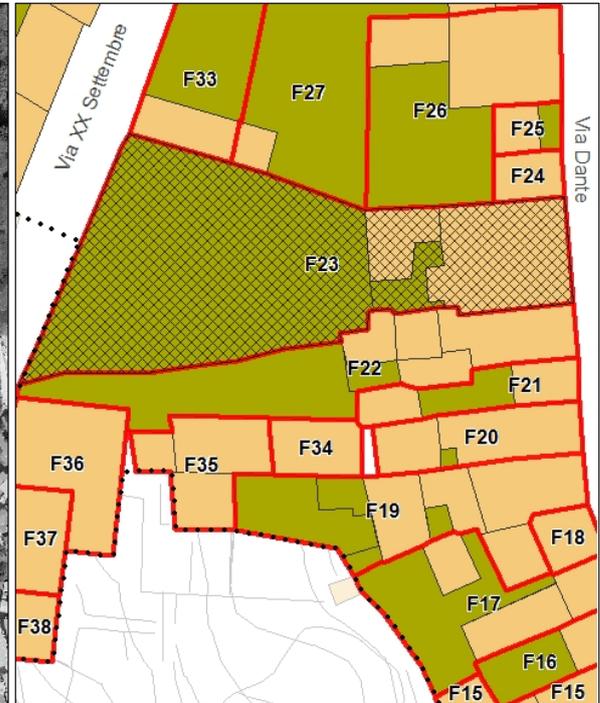
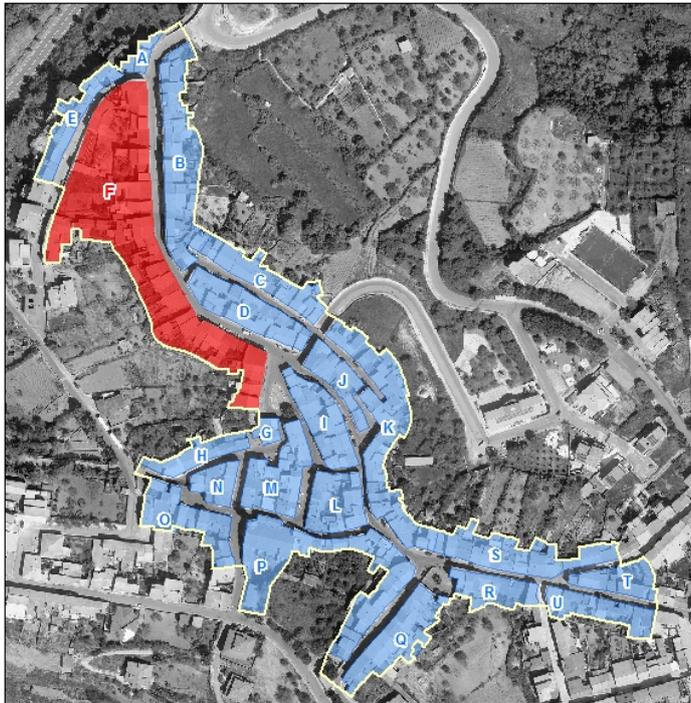


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F23

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	23	fabbricato al civico n° 18 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 83-1318-1319





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	248,00
Superficie coperta (mq):	197,00
Superficie libera (mq):	51,00
Rapporto di copertura:	0,79
Volume edificato(mc):	729,00
Indice fondiario:	2,94
Altezza minima (m):	3,30
Altezza massima (m):	3,90
Larghezza fronte principale (m):	13,43
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	in conci lapidei a grandezza alterna, con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso arco a tutto sesto in conci lapidei su capitelli modanati, con paraste laterali e sovrastante architrave decorato, con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopra luce	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	discreto
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	coppi in laterizio, marsigliesi (corte)	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	discreto
Pluviali	esterni	ferro	discreto
Terminali	esterni	ferro	discreto

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	parziale saturazione della corte
Elementi da preservare	edificio da preservare integralmente

Tipo edilizio storico	pluricellula su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.1, P11.2, Q1, Q6, S3, V1, Z2, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. Riqualificare la corte anche mediante demolizione delle superfetazioni in essa edificate.

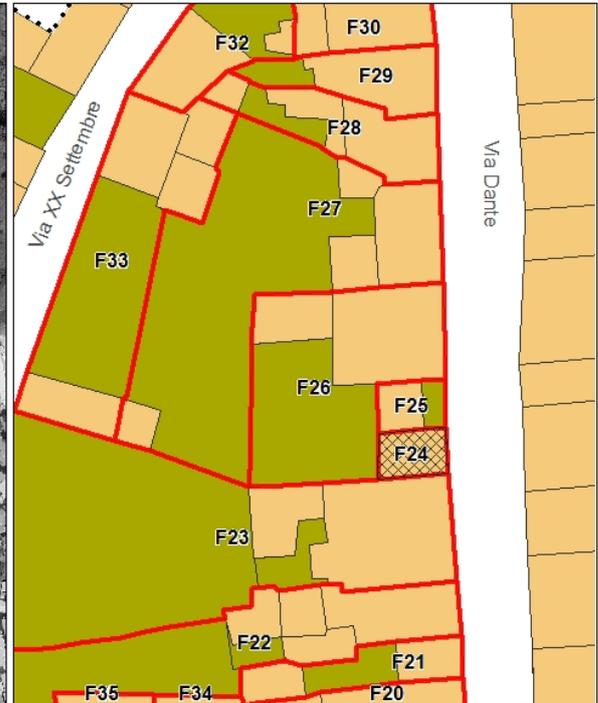
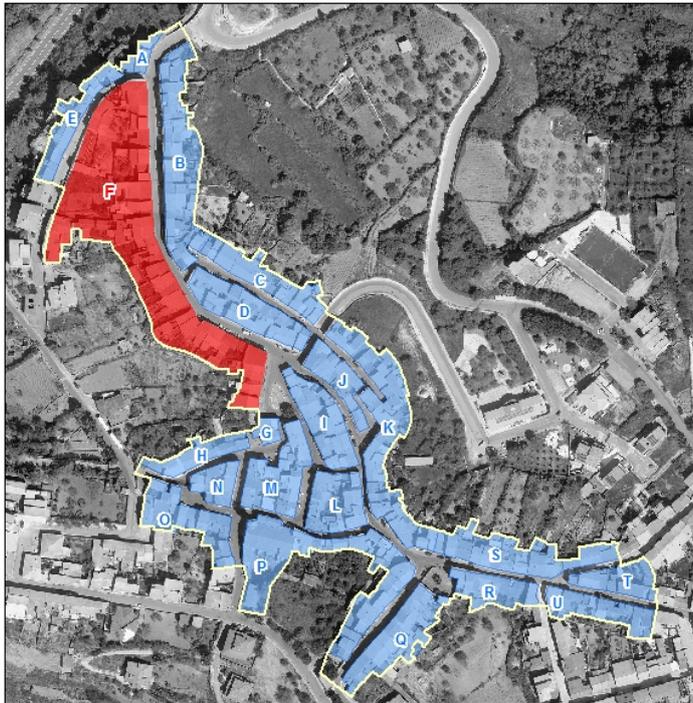


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F24

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	24	fabbricato al civico n° 16A di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 74





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	45,00
Superficie coperta (mq):	45,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	117,00
Indice fondiario:	2,60
Altezza minima (m):	2,65
Altezza massima (m):	2,92
Larghezza fronte principale (m):	5,40
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

serranda metallica

stato

mediocre

copertura

Tipo, struttura
a falde, 1 falda

materiale
tegole portoghesi

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna

materiale
ferro

stato
mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione del sistema di apertura sul fronte sostituzione del manto di copertura
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P15, Q2, S1, T4, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico esistente. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima G23, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,30. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

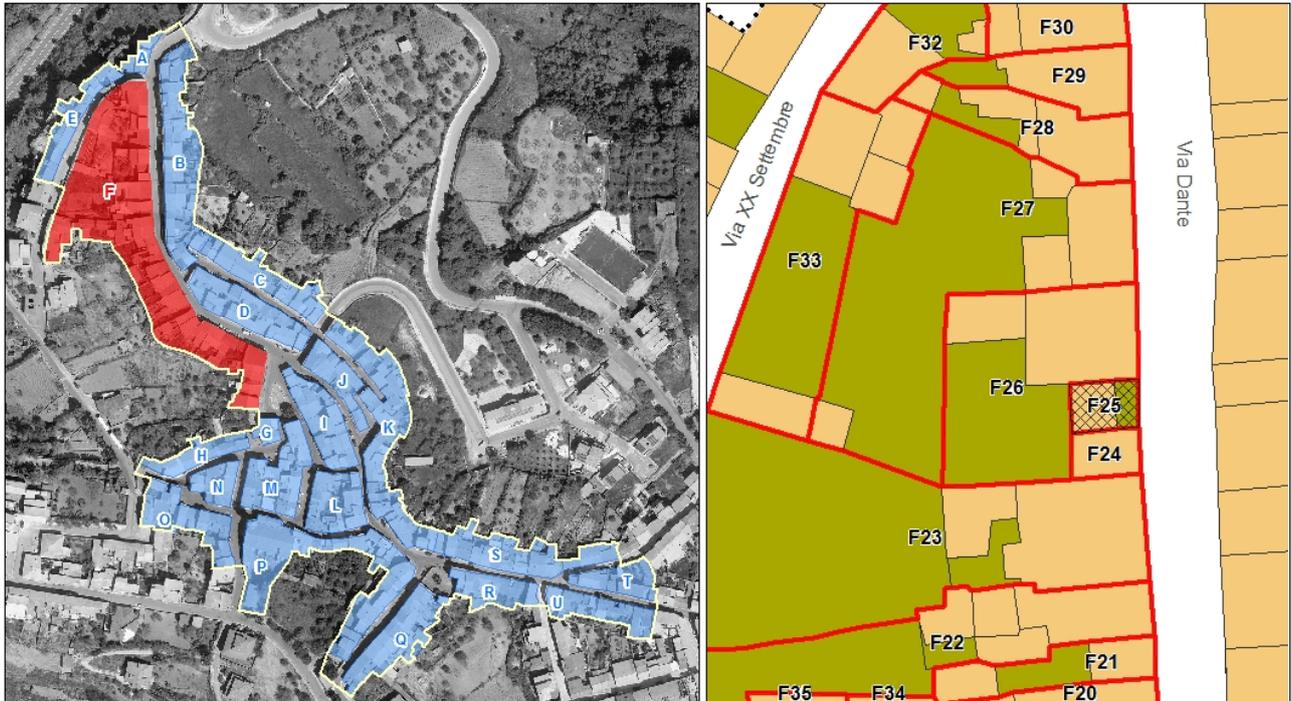


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F25

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	25	fabbricato al civico n° 16 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 73





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	42,00
Superficie coperta (mq):	42,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	123,00
Indice fondiario:	2,93
Altezza minima (m):	2,92
Altezza massima (m):	3,20
Larghezza fronte principale (m):	5,68
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

ferro

materiale

mediocre

stato

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

Alterazioni parziale copertura con pannelli in cemento-amianto

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada con corte

Classificazione U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, F

Prescrizioni O1, P5, Q3, S1, T4, T8, V4

Ulteriori prescrizioni F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico esistente. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima G24, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,20. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

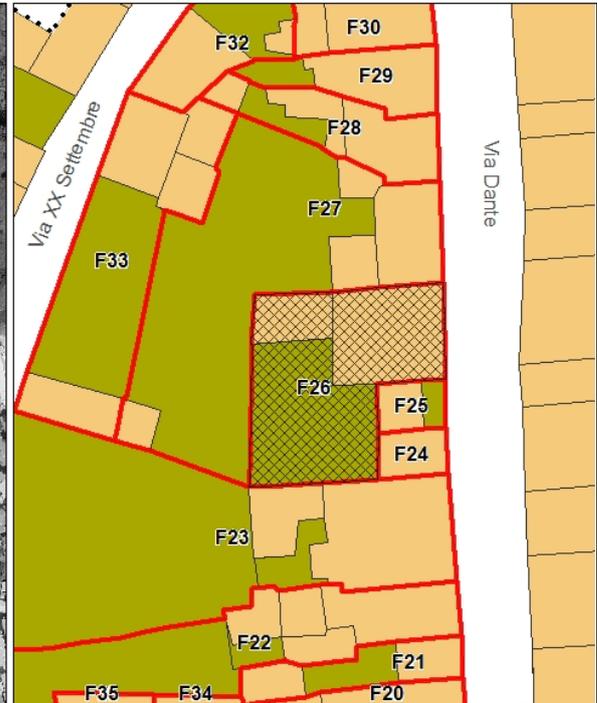
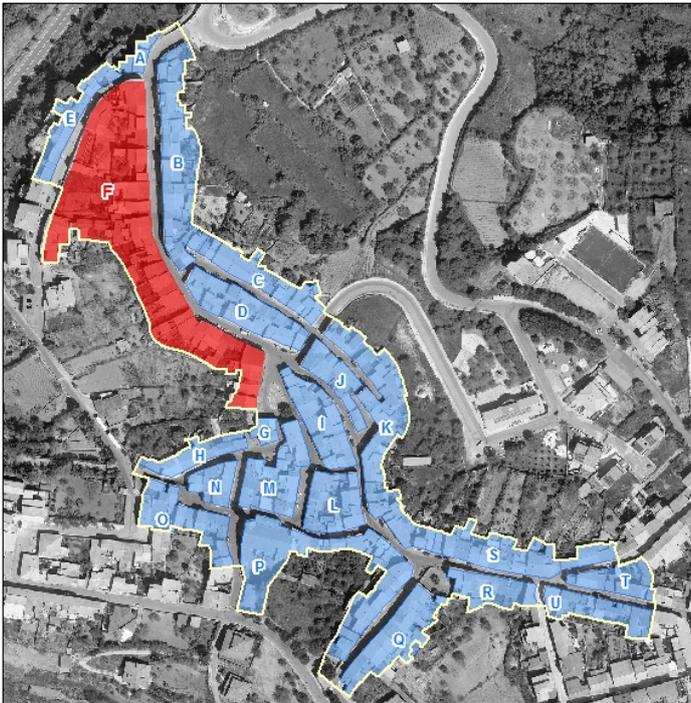


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F26

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	26	fabbricato al civico n° 14 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 72





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	336,00
Superficie coperta (mq):	149,00
Superficie libera (mq):	187,00
Rapporto di copertura:	0,44
Volume edificato(mc):	1.006,00
Indice fondiario:	2,99
Altezza minima (m):	6,50
Altezza massima (m):	7,00
Larghezza fronte principale (m):	9,65
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia al piano primo con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

stato

buono

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

buono (falda fronte strada), discreto (falda retro), mediocre (volume nella corte)

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

plastica

ferro

stato

discreto

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico loggia al piano primo aggiunta di stipiti e architrave in corrispondenza delle aperture finitura superficiale ad intonaco graffiato
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O4, P2.2, P11.2, Q1, R4, S1, T5, V2, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture. F: è consentita la chiusura della loggia al piano primo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, al ridimensionamento delle aperture, all' impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.

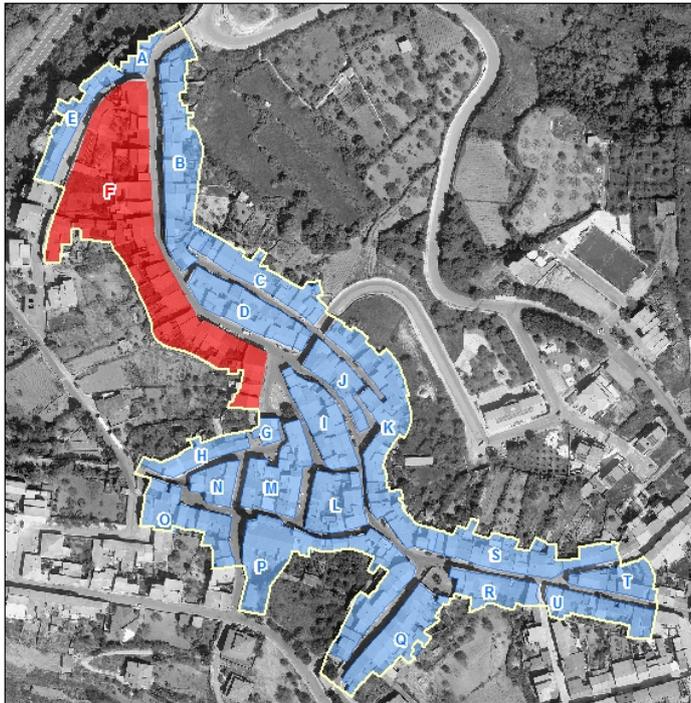


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F27

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	27	fabbricato al civico n° 12 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 66-65 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	204,00
Superficie coperta (mq):	133,00
Superficie libera (mq):	71,00
Rapporto di copertura:	0,65
Volume edificato(mc):	405,00
Indice fondiario:	1,99
Altezza minima (m):	2,80
Altezza massima (m):	3,30
Larghezza fronte principale (m):	11,85
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice intonacata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo o graniglia?
Davanzali finestre	in ardesia



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

n.r.

portelloni in legno

stato

mediocre

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

smaltimento diretto

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	ampliamento nella corte
Elementi da preservare	rostra in ferro cornicione
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su un livello con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.2, P11.2, Q1, R5, S1, T1, T3, T5, T9, V1, , Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

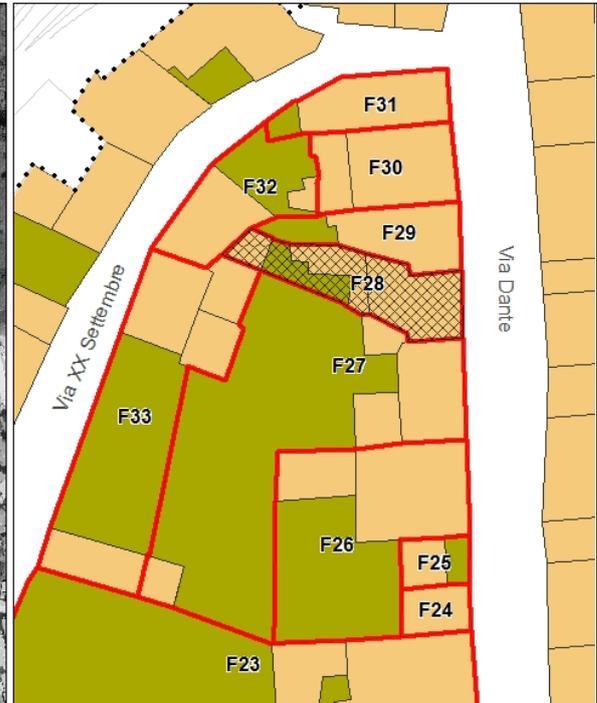
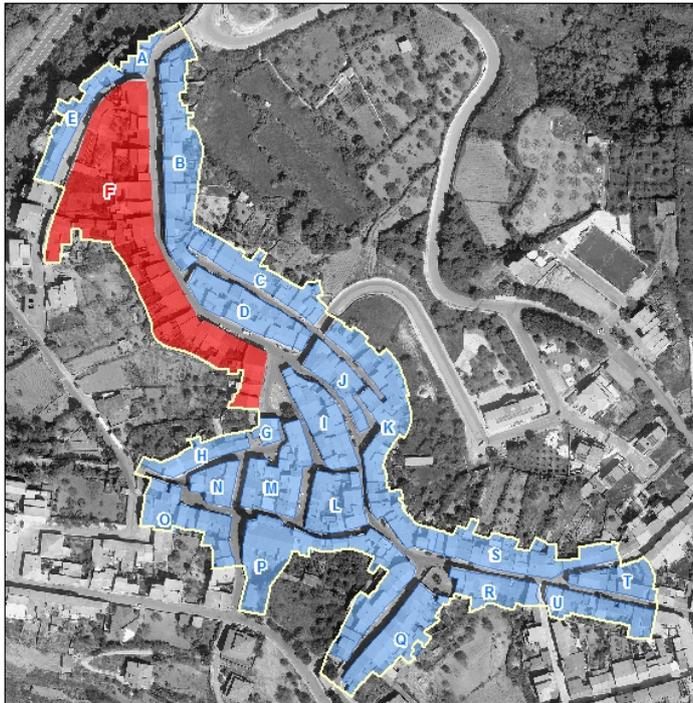


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F28

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	28	fabbricato al civico n° 10 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 61 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	146,00
Superficie coperta (mq):	78,00
Superficie libera (mq):	68,00
Rapporto di copertura:	0,53
Volume edificato(mc):	468,00
Indice fondiario:	3,21
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	7,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice intonacata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

stato

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto (superfettazioni
nella corte)

stato

buono/mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

discreto

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	saturazione della corte sopraelevazione
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.2, Q1,Q3, R4, S2, T8, V1, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. Riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni in essa edificate.

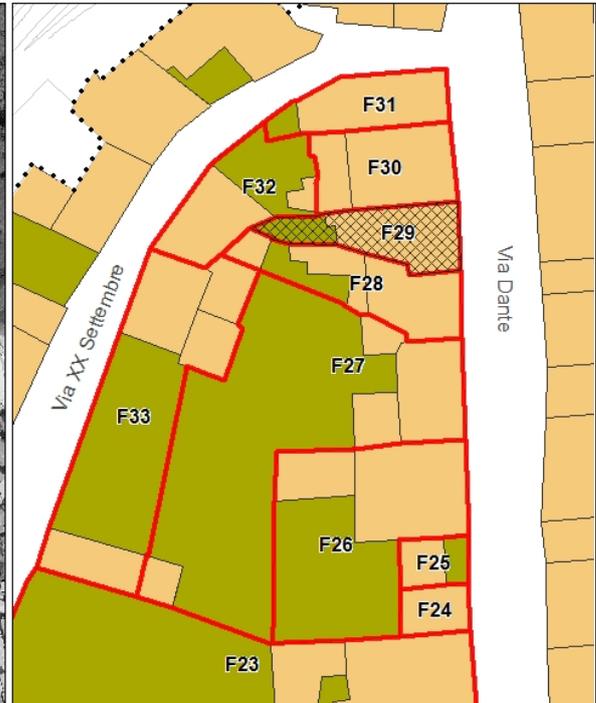
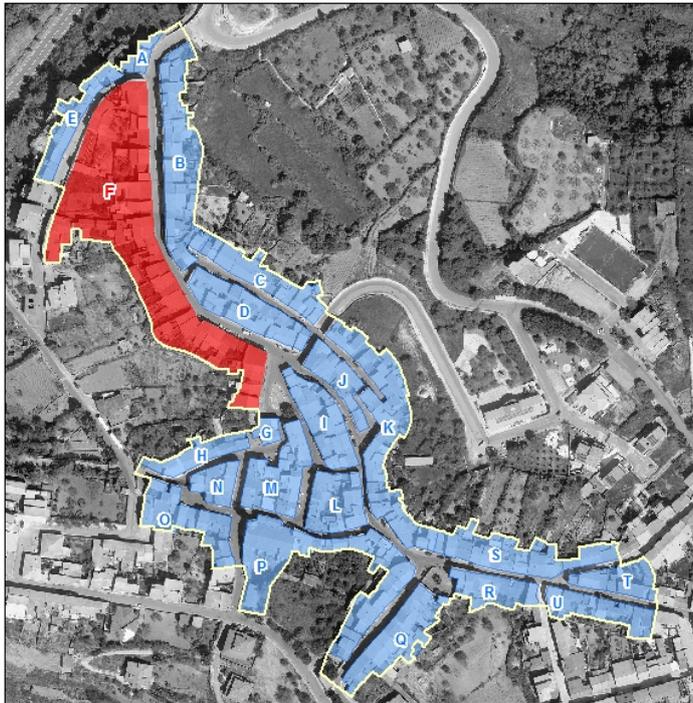


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F29

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	29	fabbricato al civico n° 8 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 61 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	107,00
Superficie coperta (mq):	80,00
Superficie libera (mq):	27,00
Rapporto di copertura:	0,75
Volume edificato(mc):	216,00
Indice fondiario:	2,02
Altezza minima (m):	2,92
Altezza massima (m):	3,29
Larghezza fronte principale (m):	7,55
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	a fascia modanata multipla intonacato fortemente compromesso
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice intonacata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in ardesia



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

n.r.

portelloni in legno

stato

cattivo

cattivo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi (falda frone strada), coppi in laterizio (falda sul retro)

stato

smaltimento diretto

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	sostituzione del manto di copertura
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B,C, D, F
Prescrizioni	O1, P2.2, P11.2, Q1, Q2, R10, S1, T1, T3, T5, V1, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di Piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima G28, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,10. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla demolizione della superfetazione dificata nella corte e indicata nella planimetria di Piano, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

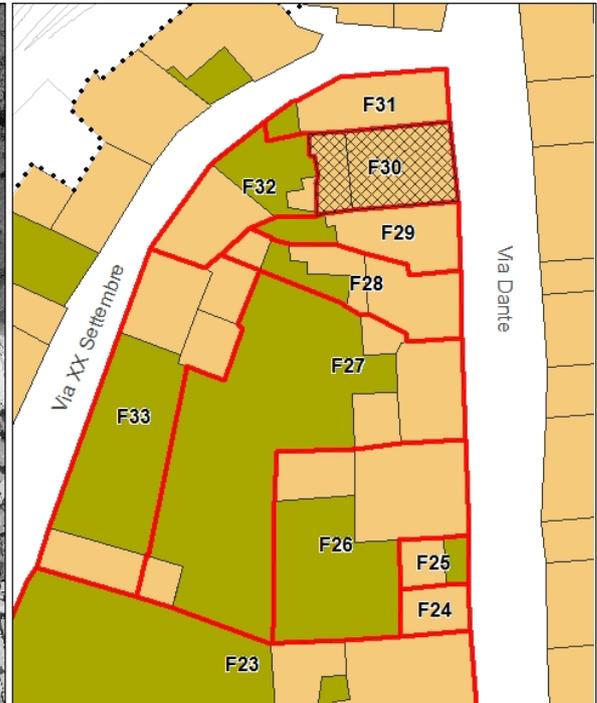
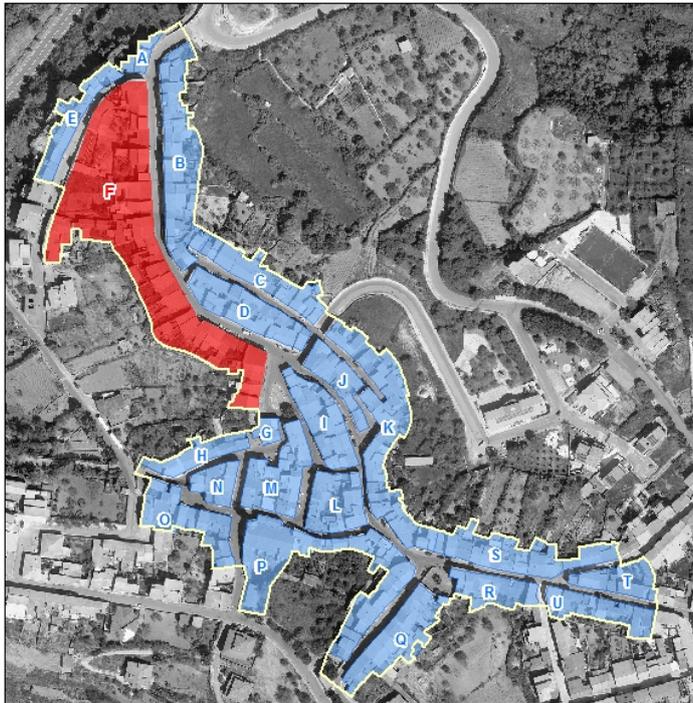


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F30

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	30	fabbricato al civico n° 6 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 56 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	242,00
Superficie coperta (mq):	151,00
Superficie libera (mq):	91,00
Rapporto di copertura:	0,62
Volume edificato(mc):	868,00
Indice fondiario:	3,59
Altezza minima (m):	5,50
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	10,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semplice
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	arco ribassato in conci lapidei
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo arco ribassato in conci lapidei

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

n.r.

n.r.

persiane in legno

legno

portelloni in legno

stato

discreto

discreto

diecreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi,
pensilina in plexglass

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

discreto

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte: ridimensionamento finestra al piano terra, apertura di una nuova porta con arretramento del portone di ingresso finitura superficiale ad intonaco graffiato aggiunta di stipiti e architrave in corrispondenza delle aperture
Elementi da preservare	cornicione sistema portante delle aperture (piano primo)
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza e profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P2.2, P6.1 (arco ribassato piano primo), P6.3, P11.1 (piano primo), P11.3, Q3 (corte), Q6, R6, S1, T3, T5, V2, X2, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture.

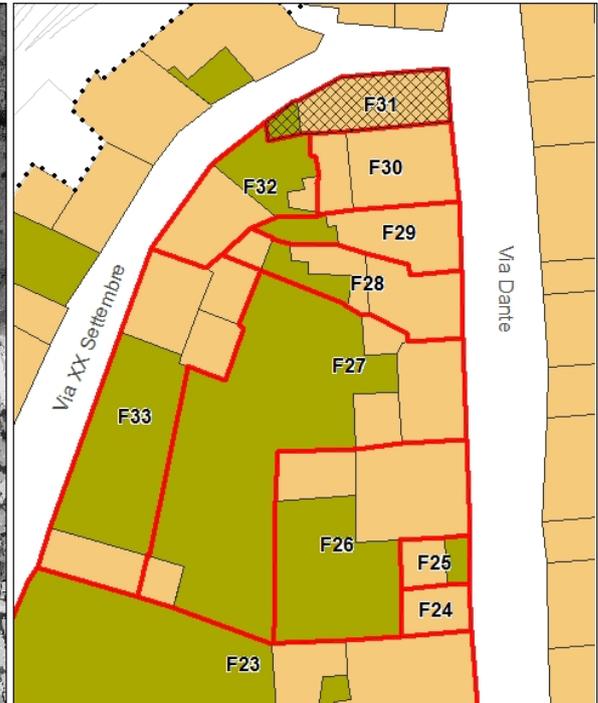
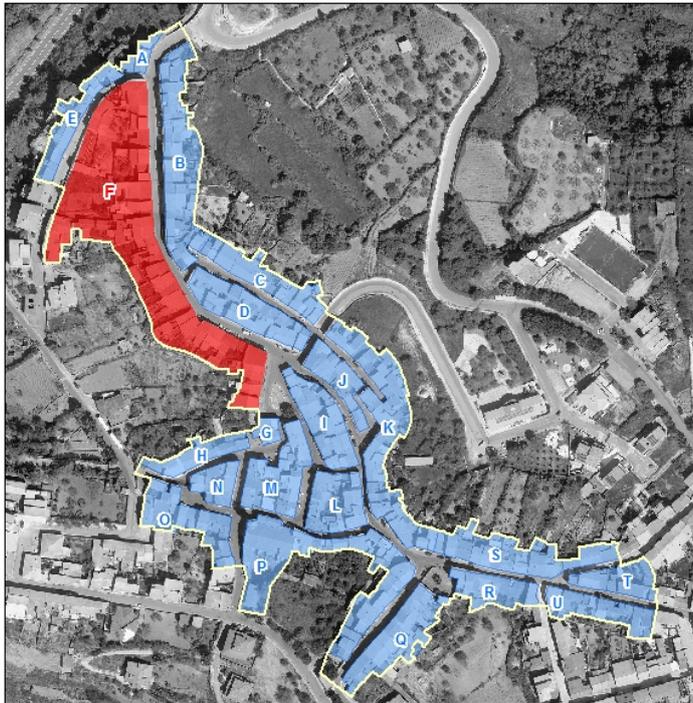


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **F31**

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	31	fabbricato al civico n° 4 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 55





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	119,00
Superficie coperta (mq):	66,00
Superficie libera (mq):	53,00
Rapporto di copertura:	0,55
Volume edificato(mc):	445,00
Indice fondiario:	3,74
Altezza minima (m):	6,55
Altezza massima (m):	7,00
Larghezza fronte principale (m):	5,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in materiale lapideo incongruo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	in c.a./muratura con parapetto in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopraluce	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in plastica, zanzariere in alluminio anodizzato	discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Finestre piano primo	n.r.		
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in plastica, zanzariere in alluminio anodizzato		discreto
Finestre piano secondo			
Oscuramenti piano secondo			
copertura	<i>Tipo, struttura</i> a falde, padiglione	<i>materiale</i> tegole marsigliesi	<i>stato</i> discreto
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	plastica	discreto
Pluviali	esterni	plastica	buono
Terminali	esterni	plastica	discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
cartello stradale

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico zoccolatura incongrua zanzariere in alluminio anodizzato parziale saturazione della corte

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada con corte

Classificazione U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O1, P2.3, P14, P15, Q6, R4, S5, T8, V1, W1.3

Ulteriori prescrizioni Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

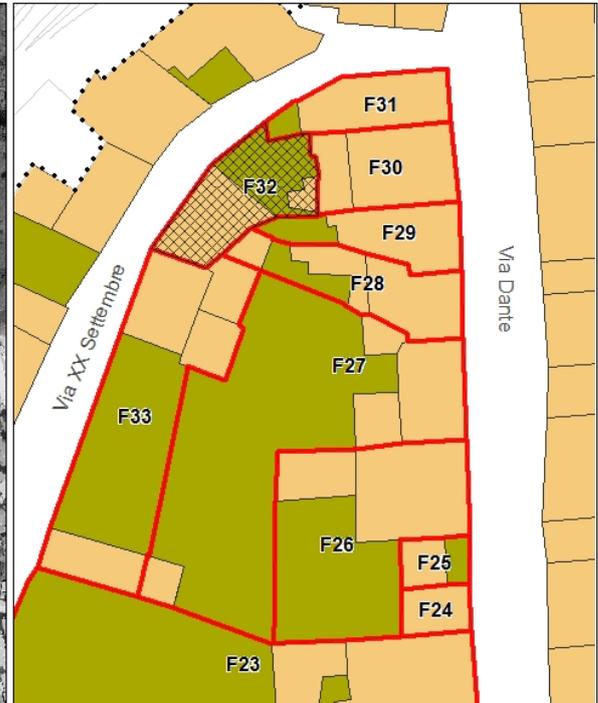
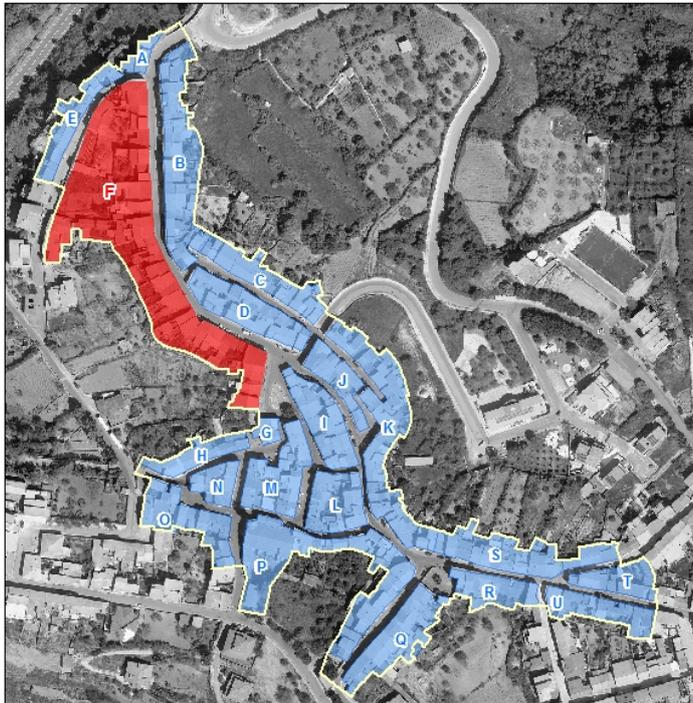


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **F32**

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	32	fabbricato al civico n° di via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 56 (parte)-504





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	148,00
Superficie coperta (mq):	74,00
Superficie libera (mq):	74,00
Rapporto di copertura:	0,50
Volume edificato(mc):	429,00
Indice fondiario:	2,90
Altezza minima (m):	5,87
Altezza massima (m):	6,24
Larghezza fronte principale (m):	10,95
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	post 1930



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	architrave monolitico lapidei su stipiti in conci lapidei quadrati
Gradini	
Soglia portone	in pietra
Davanzali finestre	in ardesia
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapidei su stipiti in conci lapidei quadrati
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	architrave monolitico lapidei su stipiti in conci lapidei quadrati

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	cattivo
Porta laterale	portelloni in metallo	discreto
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	portelloni in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 2 falde

coppi in laterizio

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

smaltimento dirett,
esterna

plastica

discreto

Pluviali

esterni

plastica

discreto

Terminali

esterni

ferro

mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

mediocre

Alterazioni

alterazione del sistema di aperture sul fronte: apertura autorimessa
finitura superficiale di parte della facciata ad intonaco rustico
compromissione di parte del cornicione
aggiunta del canale di gronda

Elementi da preservare

cornicione

sistema portante delle aperture

Tipo edilizio storico

manto di copertura e sistema di smaltimento delle acque

bicellula in larghezza su due livelli

Tipologia edificio

fabbricato in linea sul fronte strada con corte

Classificazione

U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A, B, C, D, E

Prescrizioni

O5, P1.3, P5, P11.1, Q1, R5, S1, T3, T5, V1, V3, Y1

Ulteriori prescrizioni

Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

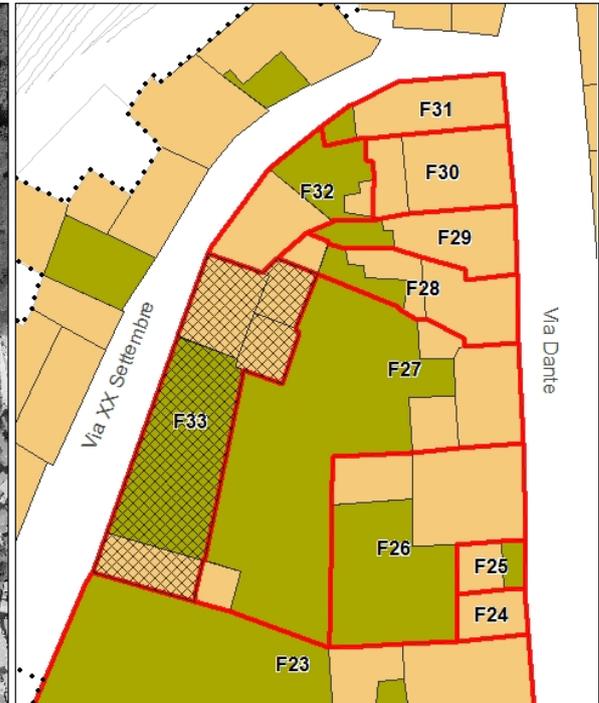
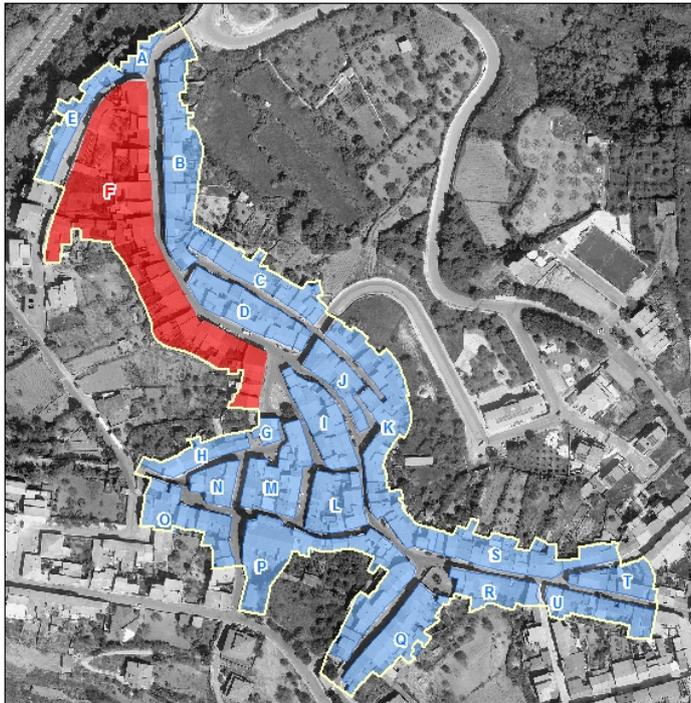


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F33

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	33	fabbricato al civico n° di via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 65 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	585,00
Superficie coperta (mq):	186,00
Superficie libera (mq):	399,00
Rapporto di copertura:	0,32
Volume edificato(mc):	1.550,00
Indice fondiario:	2,65
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	6,22
Larghezza fronte principale (m):	11,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	post 1930



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale intonaco e tinteggiatura

Zoccolatura

Cornicione

Fascia marcapiano

Cornice portone di ingresso

Lesene

Bugnato

Lunetta portone ingresso

Lunetta finestre piano terra

Cornici finestre piano terra

Cornici finestre piano primo

Gradini in muratura

Soglia portone in marmo

Davanzali finestre in marmo

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio anodizzato	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in alluminio anodizzato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	coppi in laterizio, pannelli in cemento- amianto, tegole marsigliesi	sicreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	plastica	discreto
Pluviali	esterni	plastica	discreto
Terminali	esterni	plastica	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

Alterazioni edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada con corte

Classificazione U8



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P4, P13, Q1, Q3, Q6, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

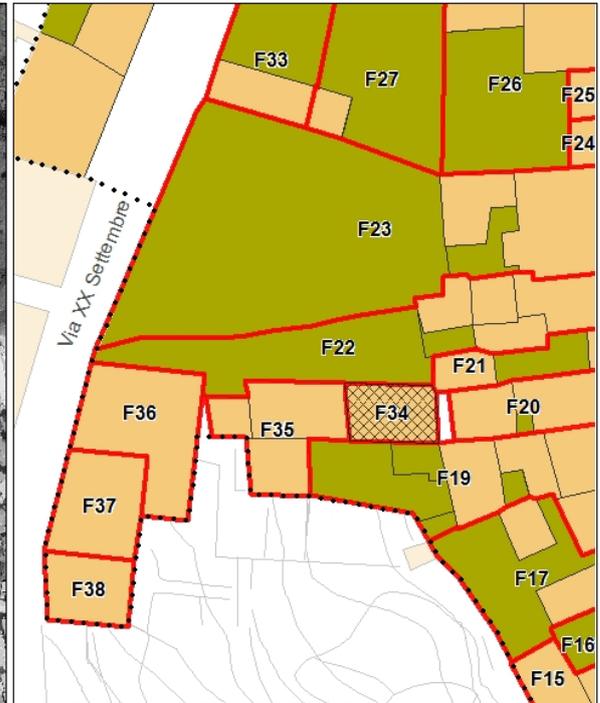
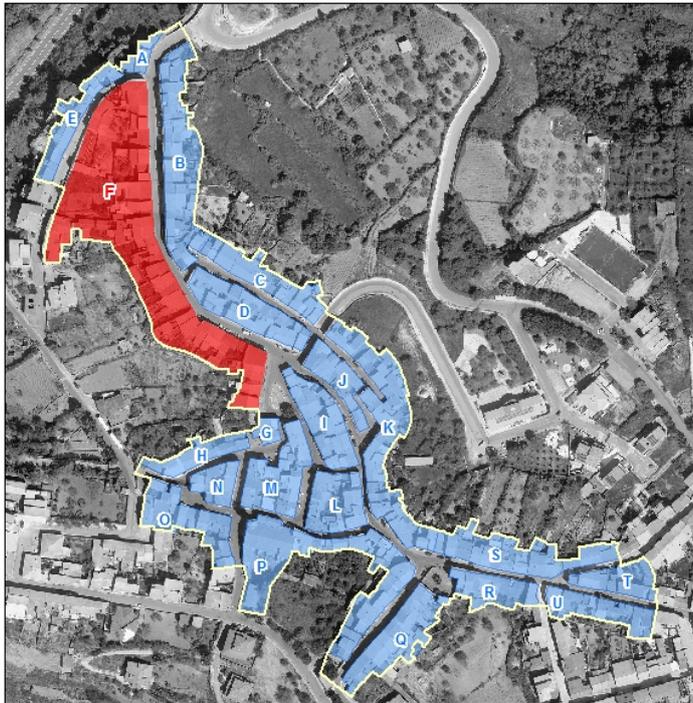


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **F34**

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	34	fabbricato al civico n° di via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 564-473





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	73,00
Superficie coperta (mq):	73,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	252,00
Indice fondiario:	3,45
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	4,00
Larghezza fronte principale (m):	10,00
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1900-1930

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo du stipiti in conci lapidei ammorsati alla muratura
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo du stipiti in conci lapidei ammorsati alla muratura
Finestre piano terra	architrave monolitico lapideo du stipiti in conci lapidei ammorsati alla muratura
Finestre piano primo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	pessimo
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	pessimo
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a falde, 2 falde	coppi in laterizio	cattivo, parzialmente crollato

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	smatimento diretto con tegole rovesciate		
Pluviali			
Terminali			



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale pessimo, rudere

Alterazioni

Elementi da preservare sistema portante delle aperture
sistema di smaltimento delle acque

Tipo edilizio storico bicellula in larghezza su un livello

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada con corte

Classificazione U6

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O1, P1.3, P11.3, Q1, R2, S1, T3, T8

Ulteriori prescrizioni

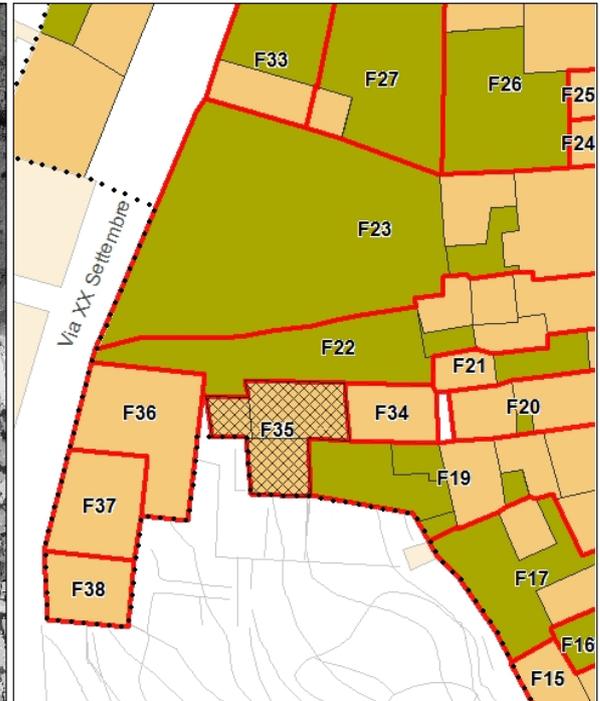
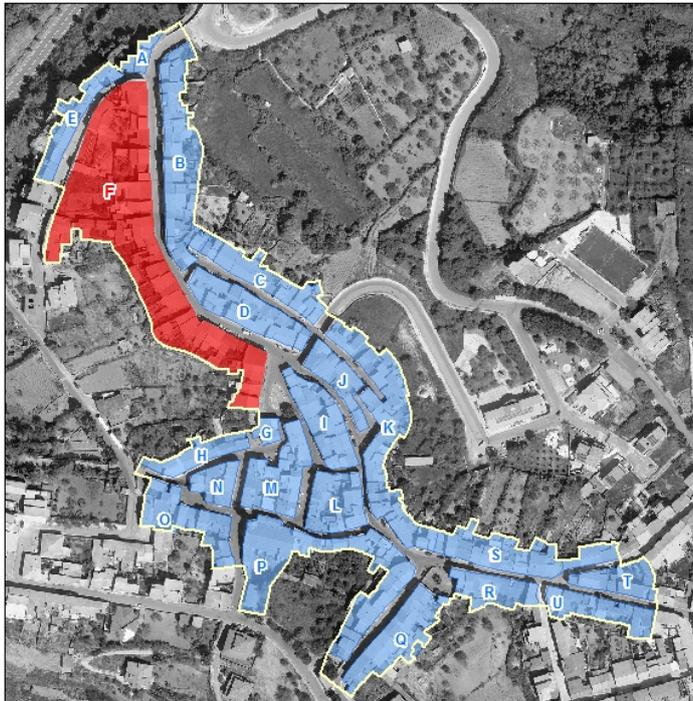


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F35

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	35	fabbricato al civico n° di via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 509





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	235,00
Superficie coperta (mq):	93,00
Superficie libera (mq):	142,00
Rapporto di copertura:	0,40
Volume edificato(mc):	400,00
Indice fondiario:	1,70
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	5,70
Larghezza fronte principale (m):	10,11
Numero di piani:	1,50
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	post 1930

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

legno

n.r.

portelloni in legno

stato

discreto

discreto

cattivo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 3 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

smatimento diretto con
tegole rovesciate

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale mediocre

Alterazioni

Elementi da preservare sistema di smaltimento delle acque

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada con corte

Classificazione U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O1, P1.3, P11.3, Q1, R2, S1, T3, T8

Ulteriori prescrizioni

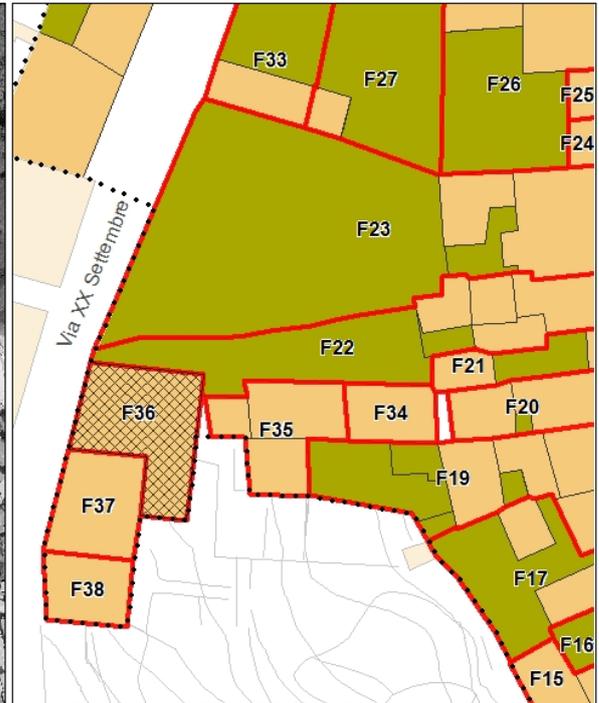
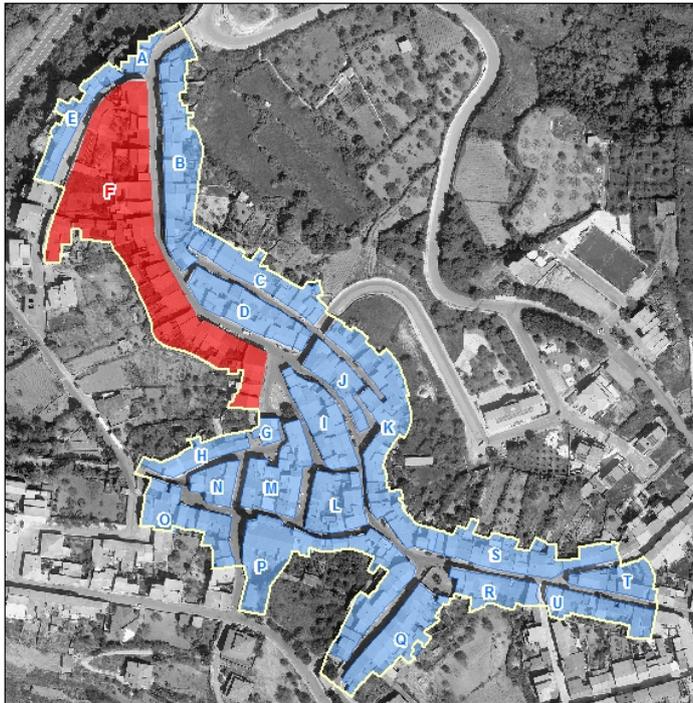


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F36

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	36	fabbricato al civico n° di via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 1303-1304





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	213,00
Superficie coperta (mq):	147,00
Superficie libera (mq):	66,00
Rapporto di copertura:	0,69
Volume edificato(mc):	1.132,00
Indice fondiario:	5,31
Altezza minima (m):	7,00
Altezza massima (m):	8,20
Larghezza fronte principale (m):	9,35
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	post 1930

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	lastre lapidee incongrue cion stipiti e architrave
Davanzali finestre	lastre lapidee incongrue cion stipiti e architrave



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

scorrevoli in metallo, legno

legno

persiane in legno

n.r.

persiane in legno, controfinestre in alluminio

stato

discreto

mediocre

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 3 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

discreto

mediocre

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico alterazione delle aperture sul fronte finitura superficiale ad intonaco graffiato abbaini scala esterna di accesso all'abitazione
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, G
Prescrizioni	O5, P2.2, , P5,P6.2, P11.2, P14, Q6, R4, S1, T5, T8, V2, W1.3
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

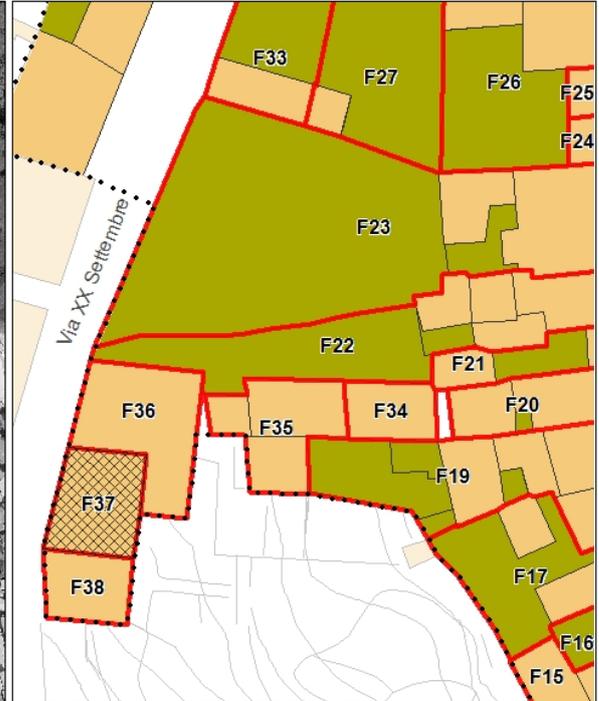
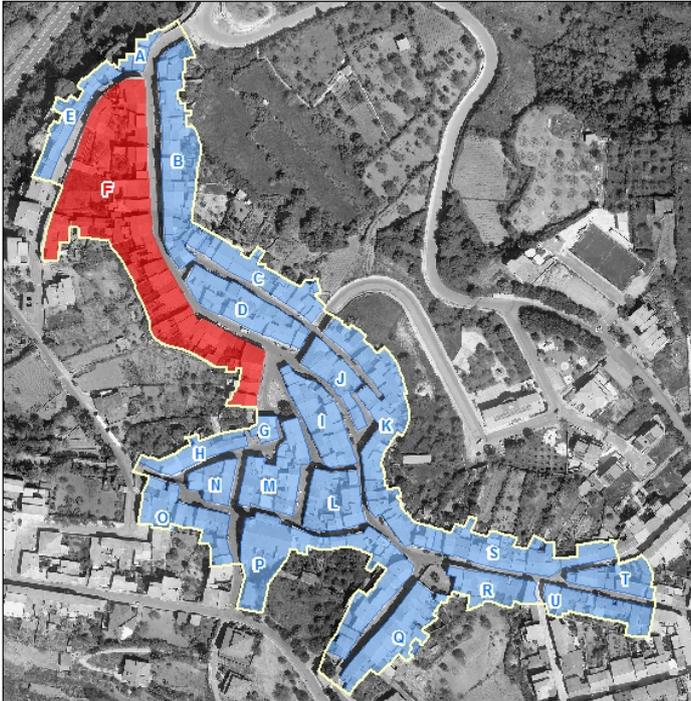


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F37

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	37	fabbricato al civico n° di via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 508





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	86,00
Superficie coperta (mq):	72,00
Superficie libera (mq):	14,00
Rapporto di copertura:	0,84
Volume edificato(mc):	595,00
Indice fondiario:	6,92
Altezza minima (m):	7,20
Altezza massima (m):	8,50
Larghezza fronte principale (m):	12,30
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	post 1930

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	in granito, in marmo (piano primo)



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

n.r.

n.r.

persiane in alluminio laccato

legno

avvolgibili in plastica

stato

buono

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

tegole portoghesi,
pannelli in plexglass

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

discreto

buono

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico alterazione delle aperture sul fronte arretramento del portone di ingresso infissi in materiali incongrui
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C,D E, G
Prescrizioni	O4, P6.2, P13, P15, Q6, S1, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

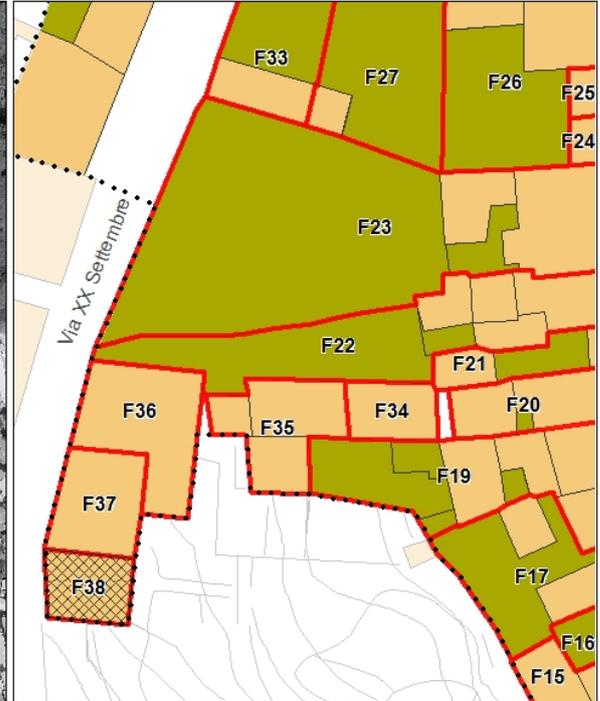
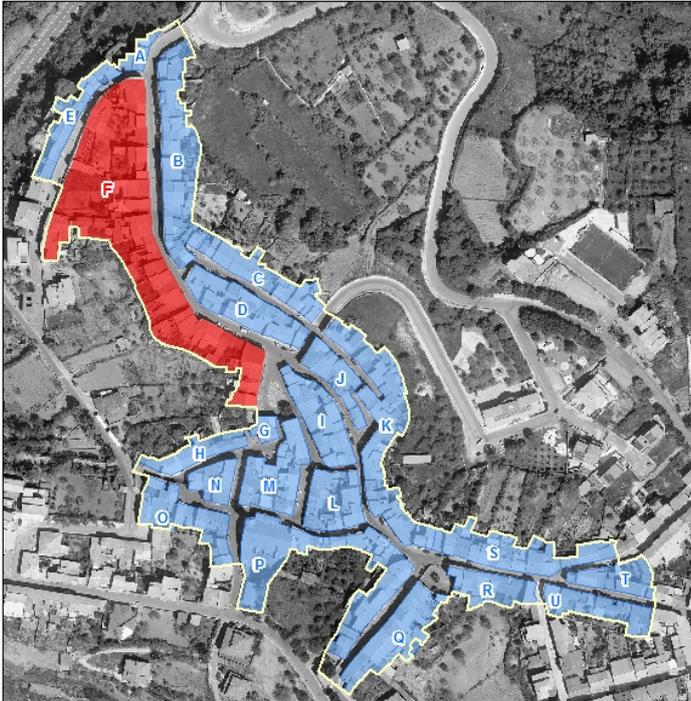


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA F38

COMPARTO	F	Piazza Marconi, via Dante, via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	38	fabbricato al civico n° di via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 1197





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	70,00
Superficie coperta (mq):	70,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	385,00
Indice fondiario:	5,50
Altezza minima (m):	8,00
Altezza massima (m):	8,80
Larghezza fronte principale (m):	7,90
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	post 1930

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio anodizzato

ferro, legno

alluminio laccato

stato

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza, 1
falda

materiale

tegole portoghesi

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

discreto

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

Alterazioni edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico
alterazione delle aperture sul fronte

infissi in materiali incongrui

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada con corte

Classificazione U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, F, H

Prescrizioni O5, P4, P5, P8, Q6, S1, T8, V1,

Ulteriori prescrizioni Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la chiusura della terrazza al piano primo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.