



comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato D

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





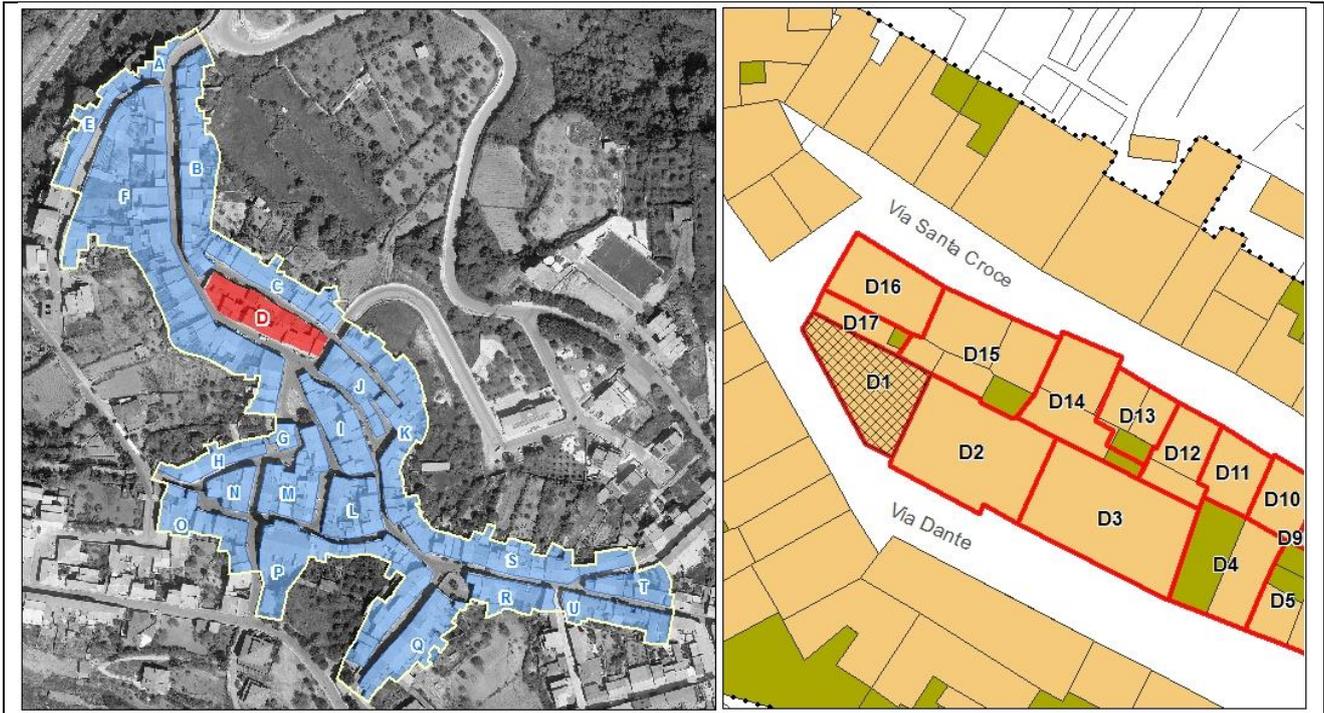


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **D1**

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 117





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	102,00
Superficie coperta (mq):	102,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	220,00
Indice fondiario:	2,16
Altezza minima (m):	4,00
Altezza massima (m):	4,00
Larghezza fronte principale (m):	17,20
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco spruzzato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

n.r.

stato

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica

plastica

ferro

stato

discreto

buono

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte finitura ad intonaco spruzzato copertura della corte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O2, P1.2, Q2, S3, T1, T3, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico esistente. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima D2, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,85. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

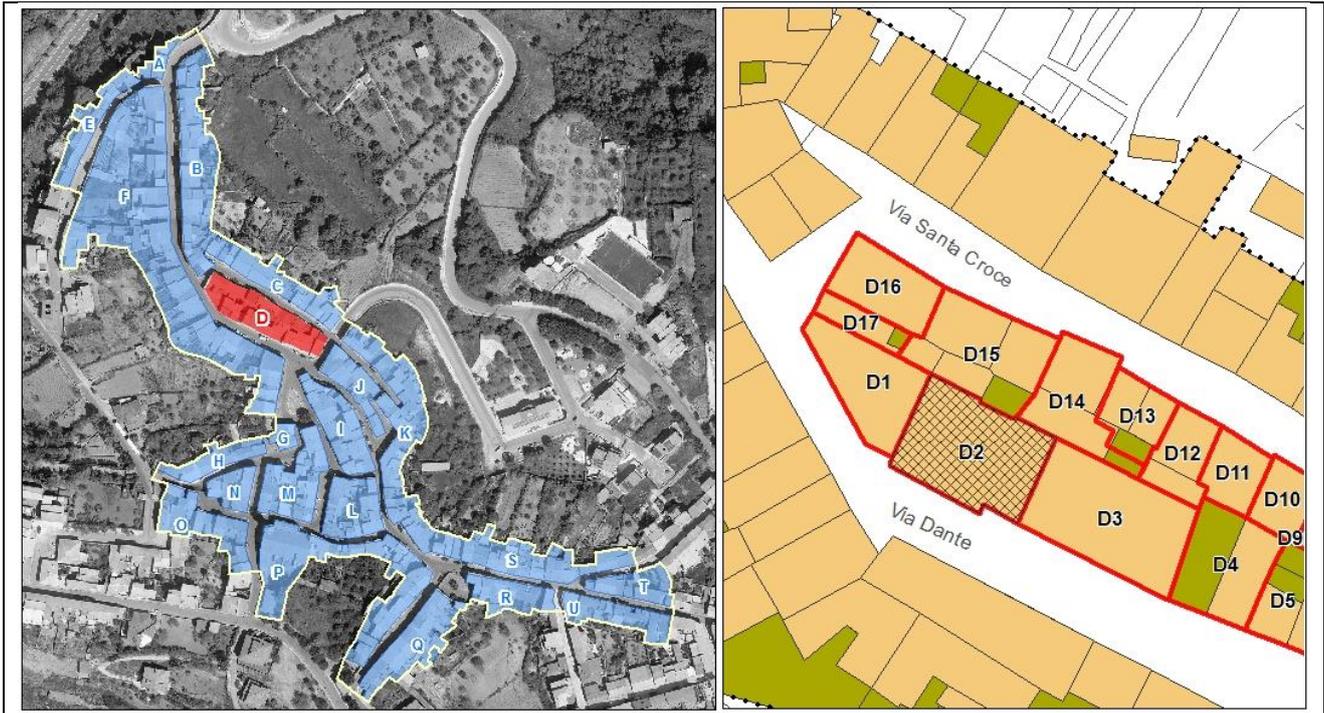


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA D2

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 122





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	130,00
Superficie coperta (mq):	130,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	530,00
Indice fondiario:	4,08
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	11,40
Numero di piani:	2,50
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

in c.a./muratura con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

con parapetto in elementi in laterizio

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Portoncino blindato

buono

Porta laterale

n.r.

Finestre piano terra

Legno / Pvc

buono

Oscuramenti piano terra

persiane in legno

buono

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

persiane in legno

buono

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a falde con terrazzo
d'attico, 1 falda

materiale
tegole marsigliesi

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione
esterna

materiale
rame

stato
buona

Pluviali

esterno

rame

buono

Terminali

esterno

rame

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	sopraelevazione e ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D, E
Prescrizioni	O2, P4, P7, P11.2, Q6, R4, S1, W2
Ulteriori prescrizioni	

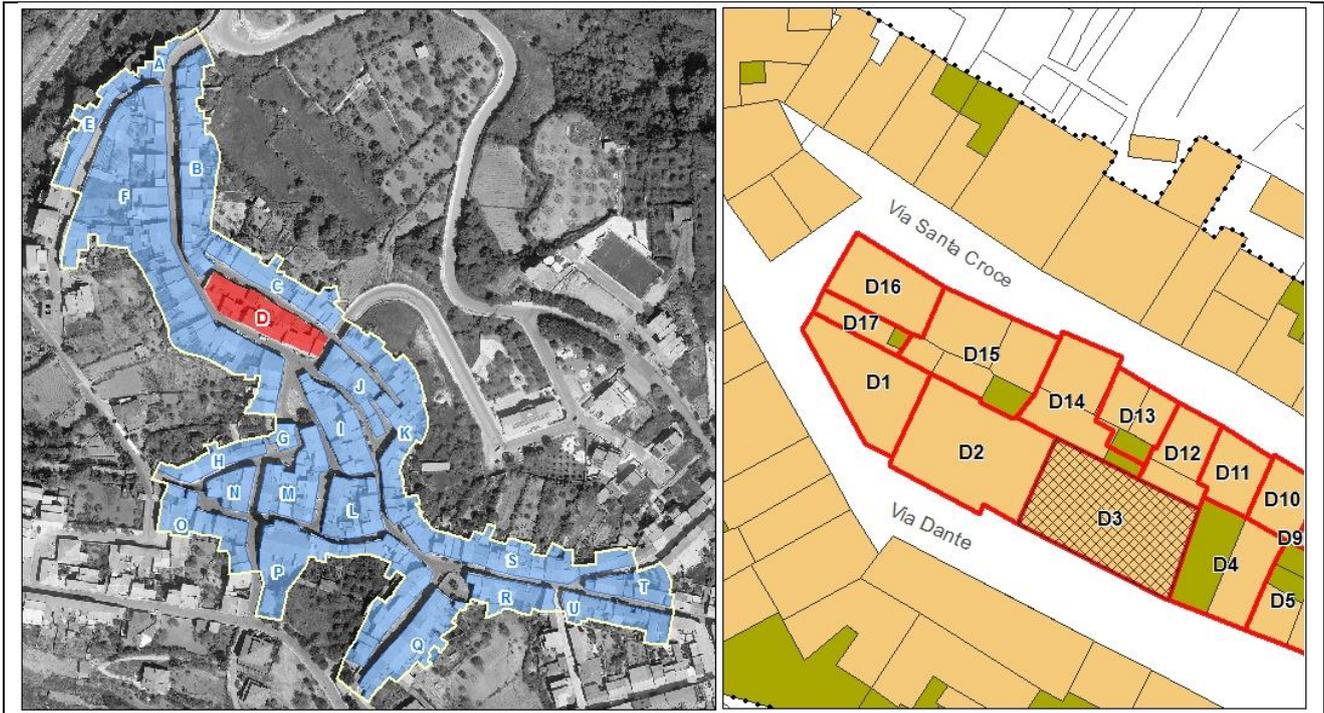


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA D3

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 127





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	210,00
Superficie coperta (mq):	210,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	1.230,00
Indice fondiario:	5,86
Altezza minima (m):	7,60
Altezza massima (m):	8,40
Larghezza fronte principale (m):	19,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	ufficio
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	
Lesene	in rilievo a fascia semplice
Bugnato	a fasce orizzontali con intonaco e tinteggiatura
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	arco a tutto sesto con sovrastante mensola modanata con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico, arco a tutto sesto con sovrastante timpano in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	in rilievo a fascia semplice a risalto cromatico
Balcone	in muratura con parapetto in ferro lavorato
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto in conci lapidei con capitelli modanati, con paraste laterali e sovrastante architrave lavorato, con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	arco a tutto sesto con sovrastante mensola modanata con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico, arco a tutto sesto con sovrastante timpano in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con soprauce	buono
Porta laterale	legno	buono
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	controfinestre in alluminio laccato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 1 falda	tegole marsigliesi	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	plastica	discreto
Pluviali	esterni	plastica	buono
Terminali	esterni	plastica	discreto

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
cartello e cassetta postale

sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono
Alterazioni superfetazione nella corte



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi da preservare edificio da preservare integralmente, con particolare attenzione all'apparato decorativo della facciata

Tipo edilizio storico palazzotto con corte

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, ,D, E

Prescrizioni O1, P1.2, P2.1, Q1, R6, S1, V1, W1.1, X2, Y, 2, Z2

Ulteriori prescrizioni Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. Riqualificare la corte anche mediante demolizione delle superfetazioni in essa edificate.

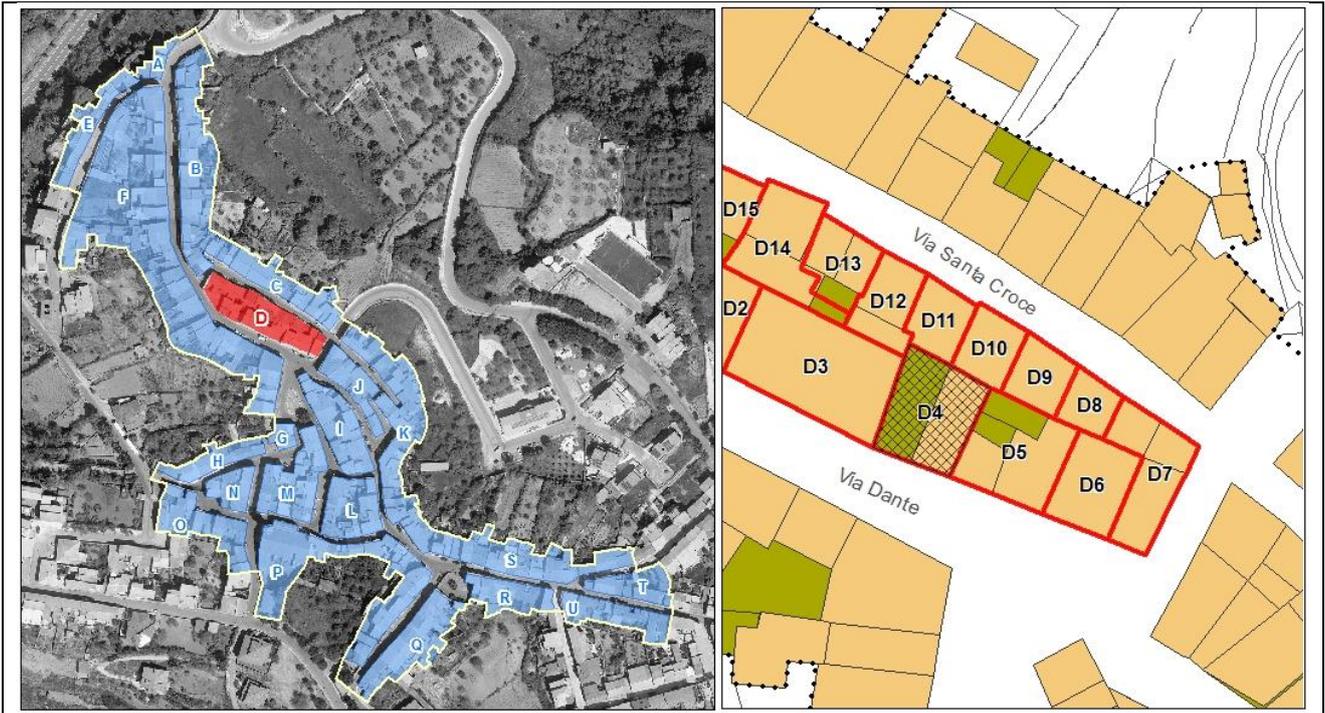


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA D4

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 143-147





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	104,00
Superficie coperta (mq):	104,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	290,00
Indice fondiario:	2,79
Altezza minima (m):	3,60
Altezza massima (m):	4,00
Larghezza fronte principale (m):	8,60
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con lastre di materiale lapideo
Cornicione	in cls modanato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	arco rivestito con lastre in maperiale lapideo
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	in granito



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

n.r.

n.r.

persiane in legno

buono

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 1 falda

coppi in laterizio,
pannelli in plastica
(retro)

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna

rame

buona

Pluviali

esterno

rame

buono

Terminali

esterno

rame

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico alterazione delle aperture sul fronte, arretramento del portone di ingresso cornici intorno alle aperture, cornicione e zoccolatura incongrui accorpamento di due unità edilizie
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O4, P11.2, Q1, R8, S5, U2, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima D3, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,6. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al ripristino della corte mediante demolizione del volume indicato nella planimetria di Piano, alla rimozione di tutti gli elementi incongrui dalla facciata (cornicione, zoccolatura, cornici intorno alle aperture), alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

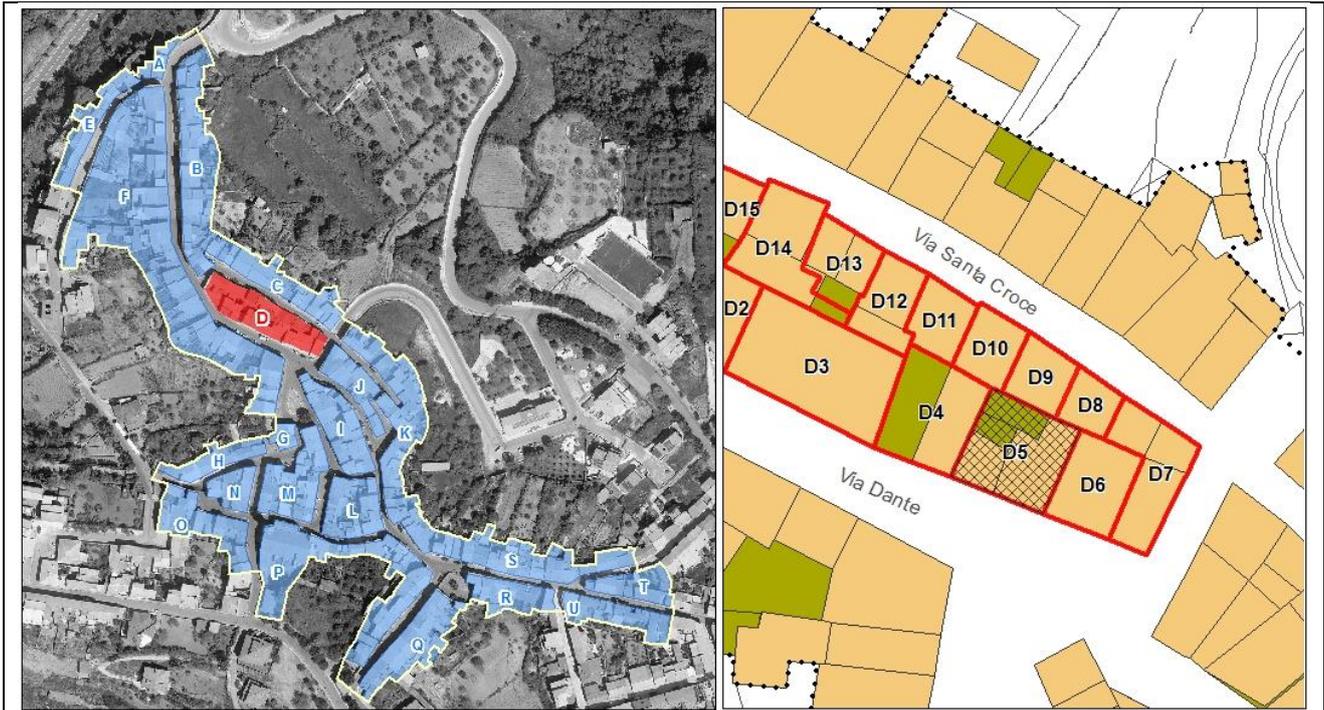


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA D5

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 148-150





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	109,00
Superficie coperta (mq):	80,00
Superficie libera (mq):	29,00
Rapporto di copertura:	0,73
Volume edificato(mc):	440,00
Indice fondiario:	4,04
Altezza minima (m):	6,10
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	11,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	in granito



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

logg a con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

n.r.

portelloni in legno

legno

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

stato

discreto

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde, con
abbaino

materiale

coppi in laterizio

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterno

esterno

materiale

rame

rame

rame

stato

buona

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico alterazione delle aperture sul fronte, arretramento del portone di ingresso, loggia al primo piano accorpamento di due unità edilizie, parziale saturazione della corte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O4, P1.2, P6.2, P11.2, Q1, R4, S1, T, V2, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Chiudere l'arretramento del portone di ingresso. F: è consentita la chiusura della loggia al piano secondo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, al ridimensionamento delle aperture, all' impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.

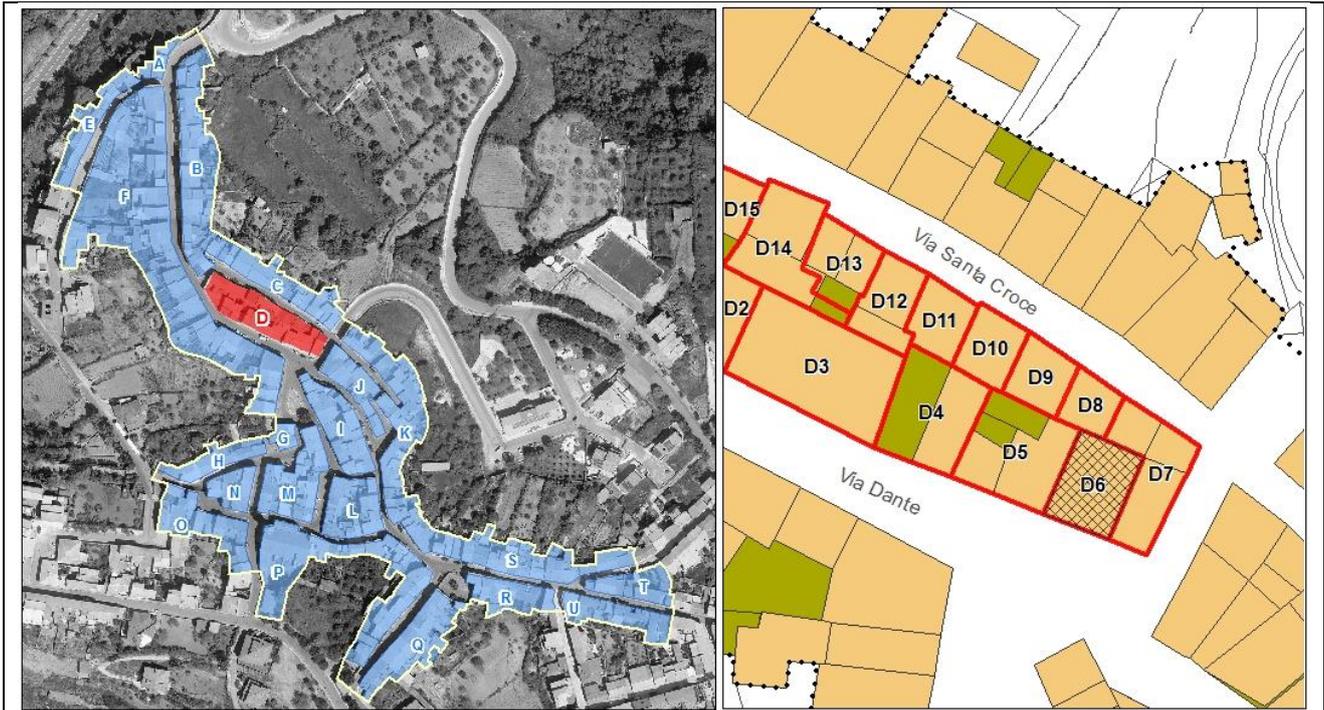


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA D6

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 154





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	75,00
Superficie coperta (mq):	75,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	452,00
Indice fondiario:	6,03
Altezza minima (m):	6,40
Altezza massima (m):	6,50
Larghezza fronte principale (m):	7,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	banca
Destinazione d'uso altri piani:	banca
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	in granito



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata in ferro lavorato

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

discreto

buono

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

insegna

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico alterazione delle aperture sul fronte infissi incongrui
Elementi da preservare	rostra in ferro
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D, E
Prescrizioni	O2, P5, Q1, R4, S1, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

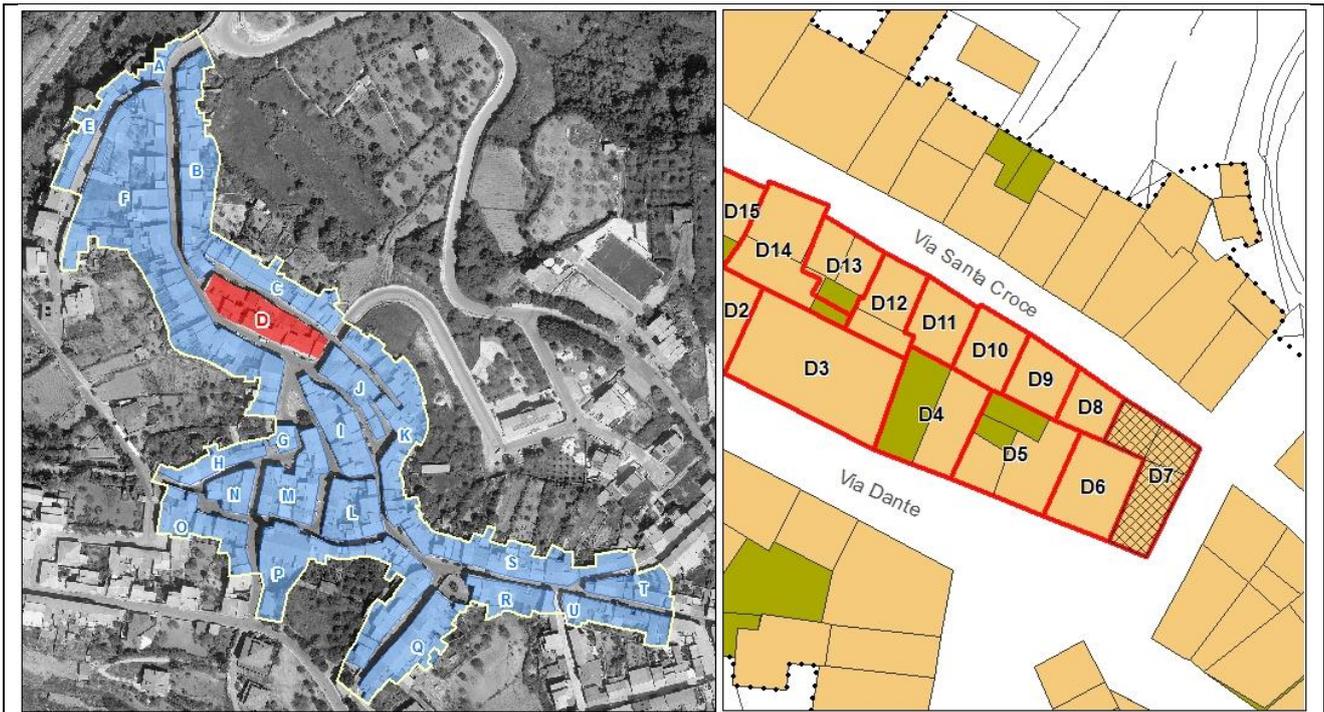


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA D7

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 161





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	82,00
Superficie coperta (mq):	82,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	742,00
Indice fondiario:	9,05
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	8,35
Larghezza fronte principale (m):	13,90
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in blocchi lapidei
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	in blocchi lapidei
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone	balcone in c.a.-muratura con parapetto in muratura e ferro
Terrazzo d'attico	loggia al piano secondo con parapetto in elementi in laterizio
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, a padiglione	tegole marsigliesi	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	mediocre
Pluviali	esterni	plastica	discreto
Terminali	esterni	ferro	mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cassetta fornitura elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico sopraelevazione finiture incongrue

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio fabbricato di testata in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E, I

Prescrizioni O2, P1.1, P6.1, P11.1, Q6, R4, S5, U2, V2, W3.3

Ulteriori prescrizioni Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: è consentita la demolizione della sopraelevazione del piano sottotetto. La nuova copertura dovrà essere a padiglione con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi o similari.

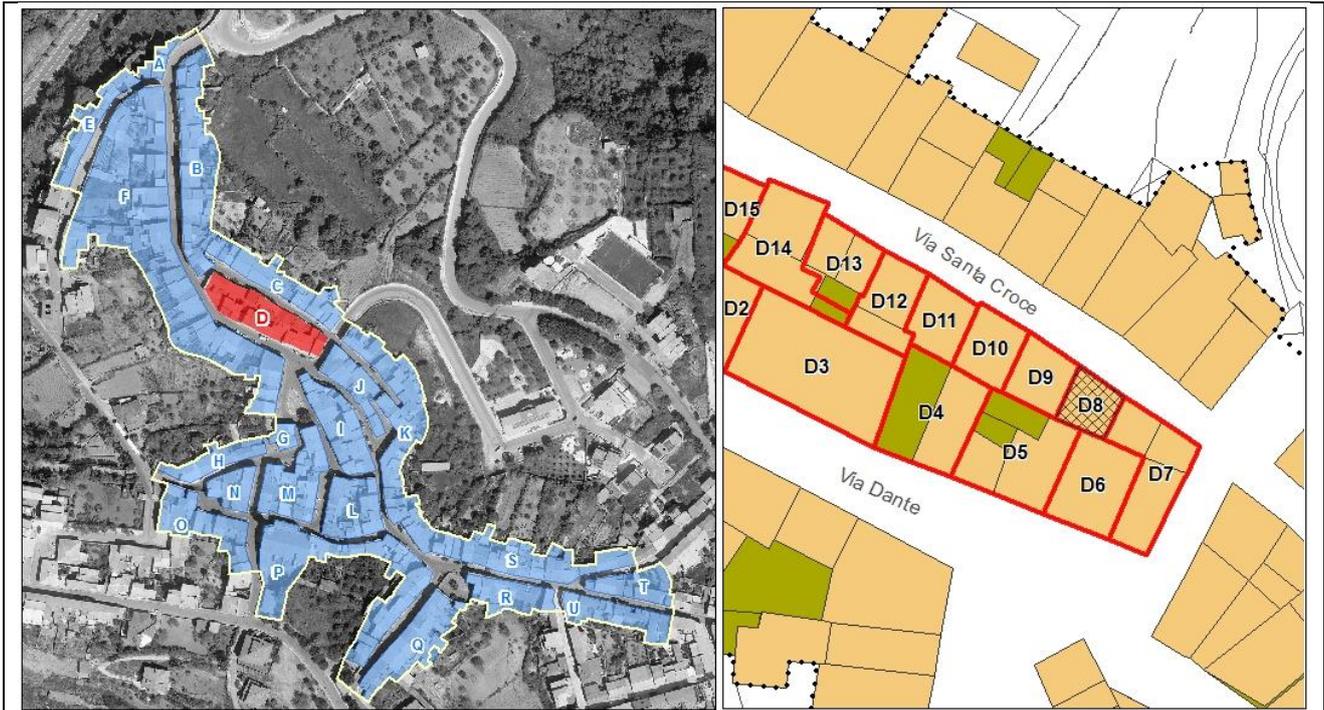


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA D8

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 646





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	35,00
Superficie coperta (mq):	35,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	91,00
Indice fondiario:	2,60
Altezza minima (m):	2,60
Altezza massima (m):	2,70
Larghezza fronte principale (m):	5,60
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	cantina
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco completamente degradato
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso architrave monolitico lapideo

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 1 falda

coppi in laterizio

cattivo, parzialmente
crollato

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

smaltimento diretto

Pluviali

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	apertura murata
Elementi da preservare	sistema portante delle aperture manto di copertura e sistema di smaltimento delle acque
Tipo edilizio storico	monocellula su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D , E
Prescrizioni	O2, Q1, R1, S1, T3, T5, V4
Ulteriori prescrizioni	

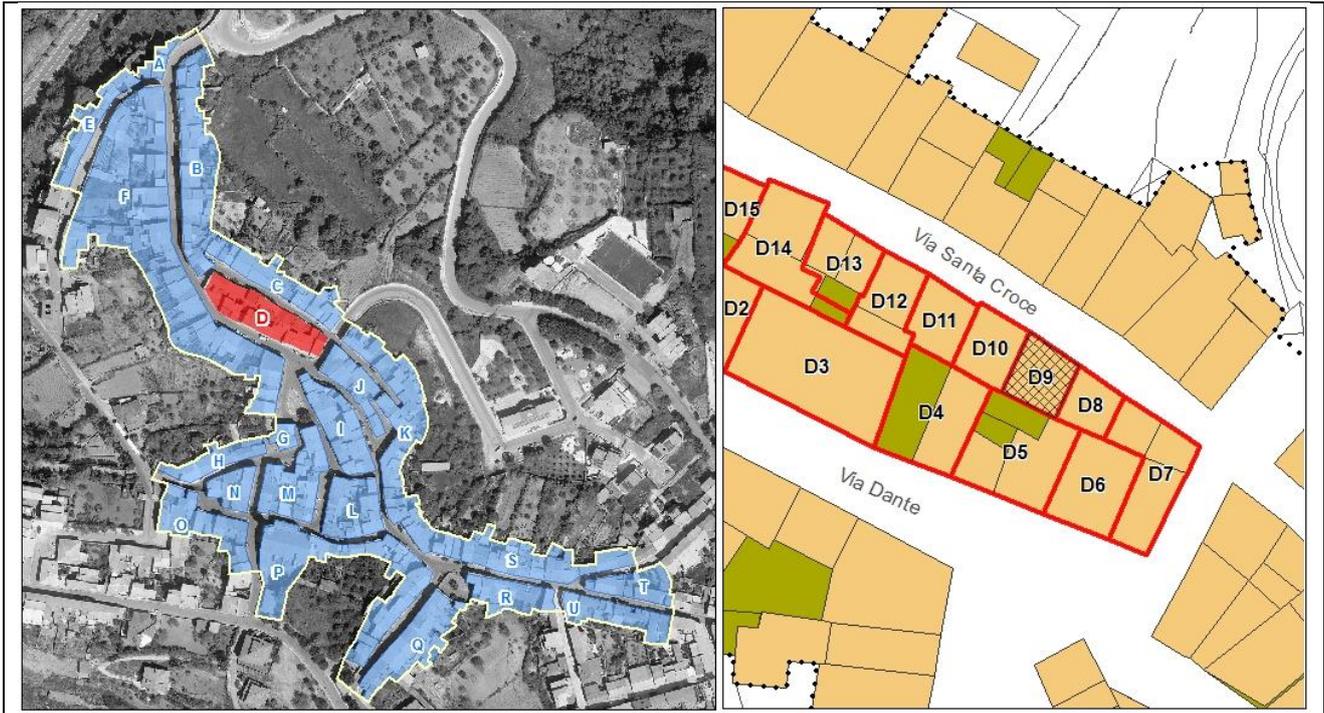


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA D9

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 149





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	44,00
Superficie coperta (mq):	44,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	132,00
Indice fondiario:	3,00
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	3,15
Larghezza fronte principale (m):	5,80
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

stato

cattivo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

coppi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

mediocre

ferro

stato

mediocre

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte aggiunta del canale di gronda
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	monocellula su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P1.2, Q1, S1, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di Piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima D8, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,2. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

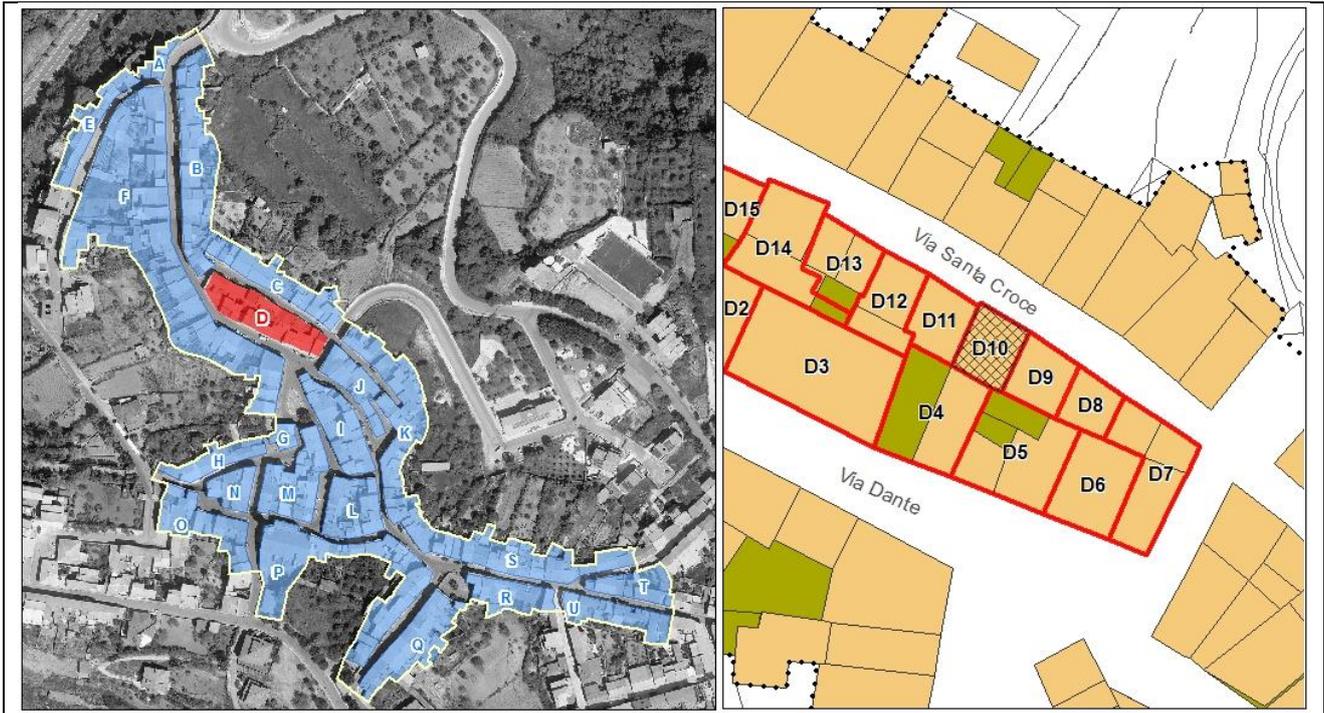


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA D10

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 144





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	45,00
Superficie coperta (mq):	45,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	135,00
Indice fondiario:	3,00
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	3,75
Larghezza fronte principale (m):	5,80
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

legno

discreto

n.r.

avvolgibile in plastica

discreto

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 1 falda

pannelli in cemento-
amianto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
sportello rete idrica
cassetta fornitura elettrica
canna fumaria in cemento-amianto

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	sostituzione del manto di copertura con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	monocellula su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O1, P1.2, P15, Q3, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire la canna fumaria in cemento-amianto con una di tipologia rinvenibile nella tradizione costruttiva del centro storico. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di Piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima D9, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 5,8. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

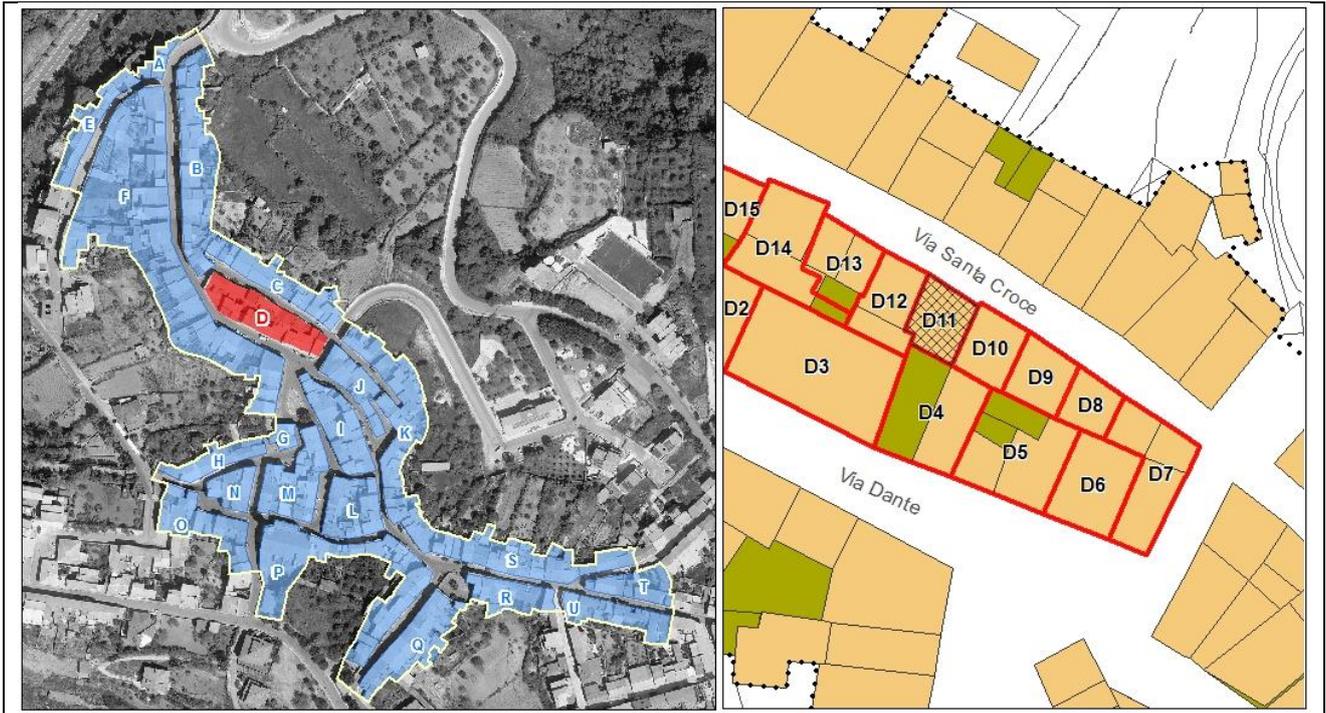


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **D11**

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n° di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 138





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	44,00
Superficie coperta (mq):	44,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	120,00
Indice fondiario:	2,73
Altezza minima (m):	3,40
Altezza massima (m):	4,20
Larghezza fronte principale (m):	5,80
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	cantina
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	prima metà del Novecento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente degradato e ammalorato con rappezzi
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	architrave ligneo
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in ardesia



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei ammorsati alla muratura

Finestre piano terra

Finestre piano primo architrave ligneo

infissi

Portone di ingresso

ferro

materiale

mediocre

stato

Porta laterale

Finestre piano terra

n.r.

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

coppi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione

smaltimento diretto

materiale

stato

Pluviali

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale cattivo

Alterazioni

Elementi da preservare sistema portante delle aperture
manto di copertura e sistema di smaltimento delle acque

Tipo edilizio storico monocellula su un livello

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O1. P5, Q1, S1, T1, T3, T5, V1, V4

Ulteriori prescrizioni

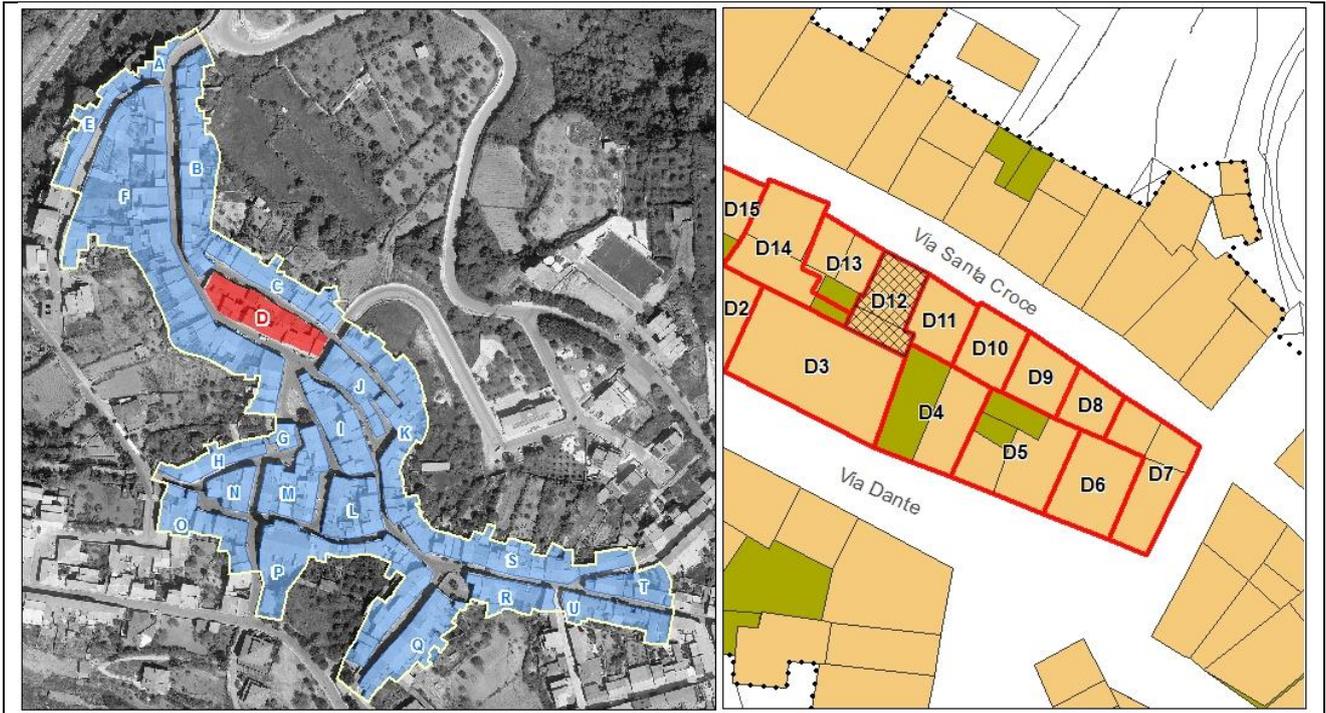


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **D12**

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n° di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 570





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	57,00
Superficie coperta (mq):	57,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	318,00
Indice fondiario:	5,58
Altezza minima (m):	5,48
Altezza massima (m):	6,13
Larghezza fronte principale (m):	5,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco spruzzato
Zoccolatura	
Cornicione	a fascia semplice intonacato
Fascia marcapiano	a fascia semplice intonacata
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura con lastra in marmo
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio anodizzato

n.r,

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

stato

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterno

esterno

materiale

rame

rame

rame

stato

discreto

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
sportello rete idrica
cassetta fornitura elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	finitura superficiale ad intonaco spruzzato portone di ingresso in alluminio anodizzato ampliamento sul retro con copertura in pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	monocellula su due livelli (corpo fronte strada)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P4, P11.2, Q3, Q6, R1, S1, T1, T3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. I: Demolire l'innalzamento della quota del tetto ripristinando la continuità della falda e utilizzando lo stesso materiale per tutta la copertura.

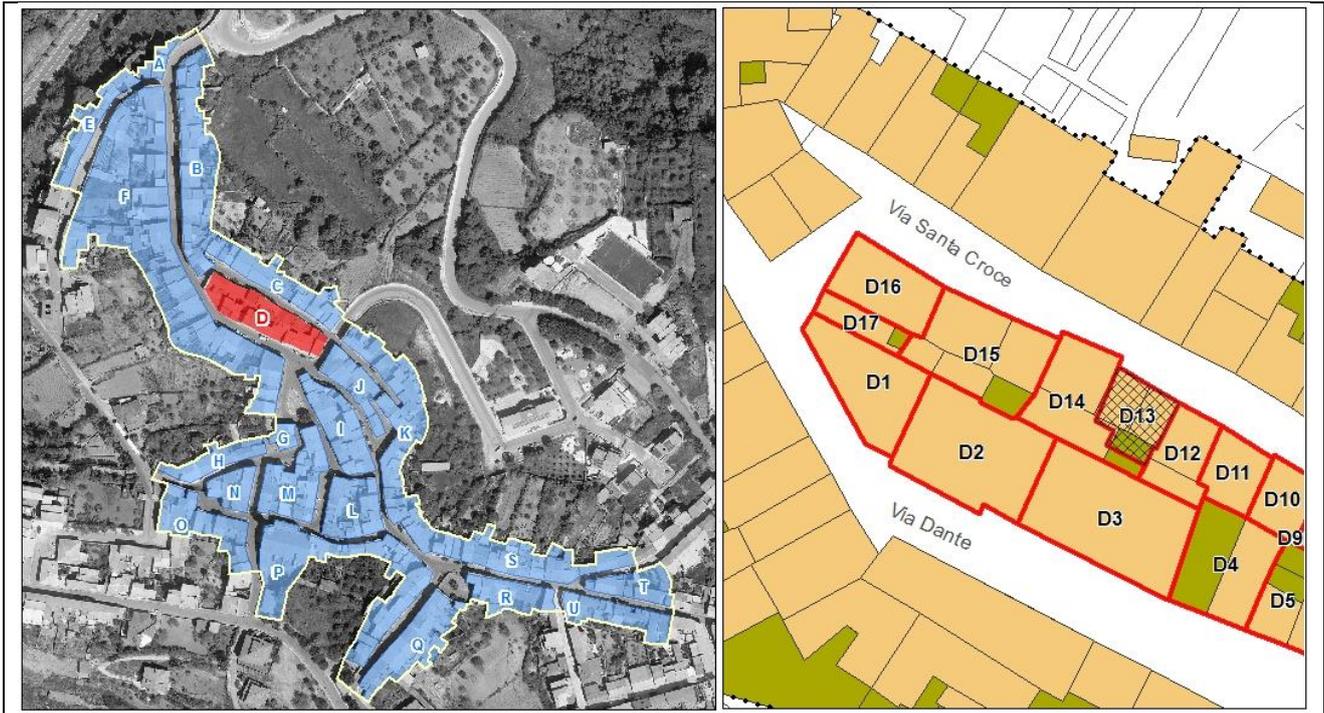


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **D13**

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n° di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 123 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	148,00
Superficie coperta (mq):	129,00
Superficie libera (mq):	19,00
Rapporto di copertura:	0,87
Volume edificato(mc):	724,00
Indice fondiario:	4,89
Altezza minima (m):	5,92
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	8,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in cls modanato
Fascia marcapiano	in cls modanato
Cornice portone di ingresso	in lastre di materiale lapideo
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in trachite
Davanzali finestre	in trachite



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
portelloni in legno

n.r.
persiane in legno

stato

buono
buono

buono

copertura

Tipo, struttura
a falde, 1 falda

materiale
coppi in laterizio

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna
esterno
esterno

materiale

rame
rame
rame

stato

discreto
discreto
discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico cornici intorno alle aperture, fascia marcapiano e cornicione incongrui alterazione del sistema di aperture sul fronte: apertura autorimessa frazionamento unità edilizia
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P1.2, P11.2, Q1, R8, S1, T8, U2, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Rimuovere tutti gli elementi incongrui dalla facciata.

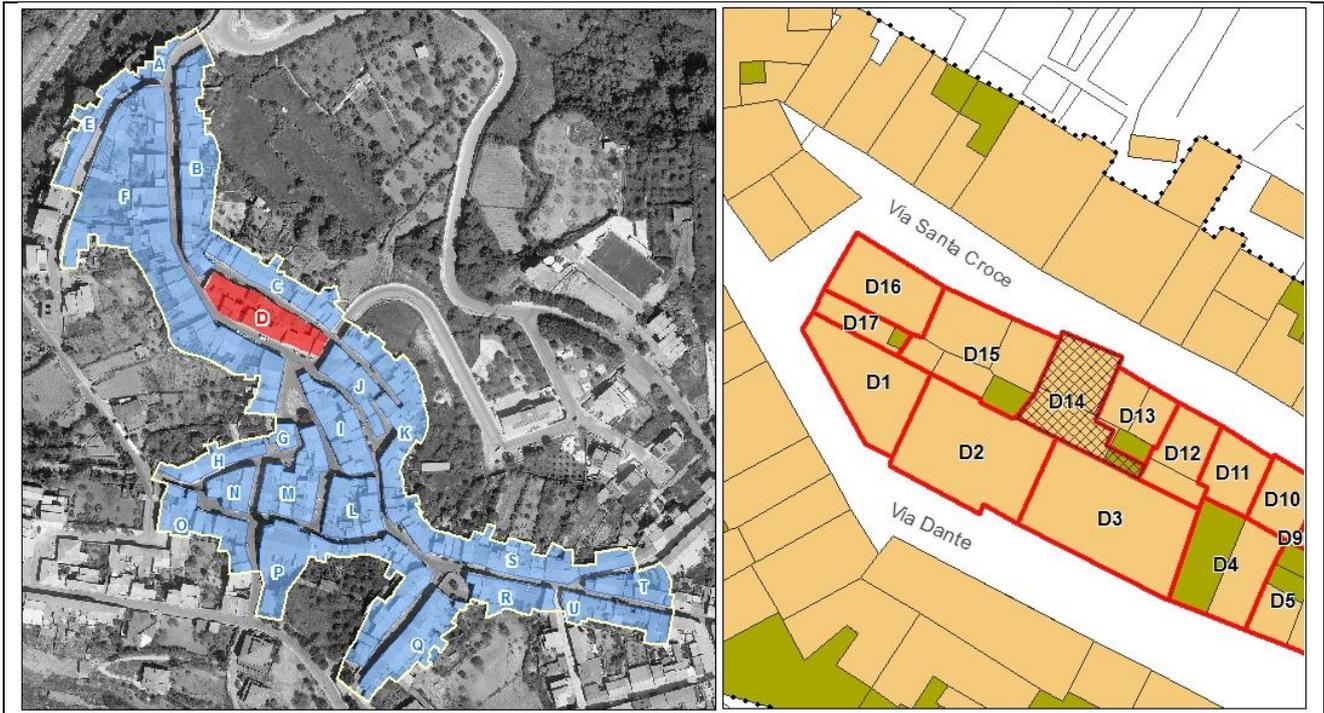


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **D14**

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	14	fabbricato al civico n° di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 123 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	
Superficie coperta (mq):	
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	0,00
Volume edificato(mc):	
Indice fondiario:	0,00
Altezza minima (m):	6,40
Altezza massima (m):	7,40
Larghezza fronte principale (m):	7,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura (piano terra), intonaco spruzzato (piano primo)
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

n.r.

materiale

stato

n.r.

n.r.

copertura

Tipo, struttura
a falde, 1 falda

materiale
coppi in laterizio

stato
mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna
esterni
esterni

materiale
plastica
mediocre
ferro

stato
mediocre
discreto
mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico volume del primo piano in aggetto sulla strada

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O4, P1.1, P11.1, Q1, S1, T4, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: demolire il volume in aggetto rispetto al filo della facciata. . Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, al ridimensionamento delle aperture, all' impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.

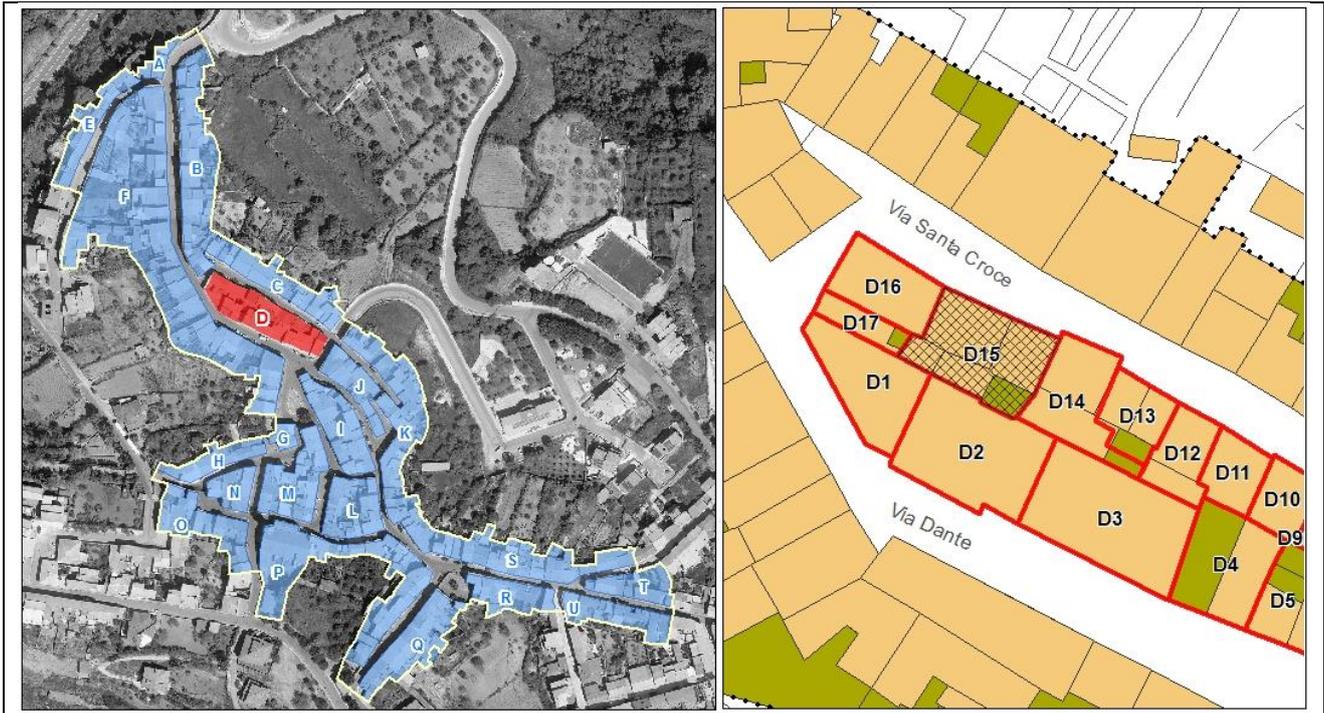


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA D15

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	15	fabbricato al civico n° di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 118





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	126,00
Superficie coperta (mq):	111,00
Superficie libera (mq):	15,00
Rapporto di copertura:	0,88
Volume edificato(mc):	273,00
Indice fondiario:	2,17
Altezza minima (m):	3,65
Altezza massima (m):	4,65
Larghezza fronte principale (m):	13,80
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	listello in trachite
Cornicione	in cls modanato
Fascia marcapiano	in cls modanato
Cornice portone di ingresso	in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in trachite



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in trachite
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra		n.r.
Oscuramenti piano terra	perisane in legno	buono
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 1 falda	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico fascia marcapiano, cornicione, soglie e davanzali incongrui ampliamento nella corte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	tricellula in larghezza su un livello con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O1, P1.1, P11.2, Q1, R8, S5, T8, U2, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Rimuovere tutti gli elementi incongrui dalla facciata. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di Piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima D14, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,00. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla rimozione di tutti gli elementi incongrui dalla facciata, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

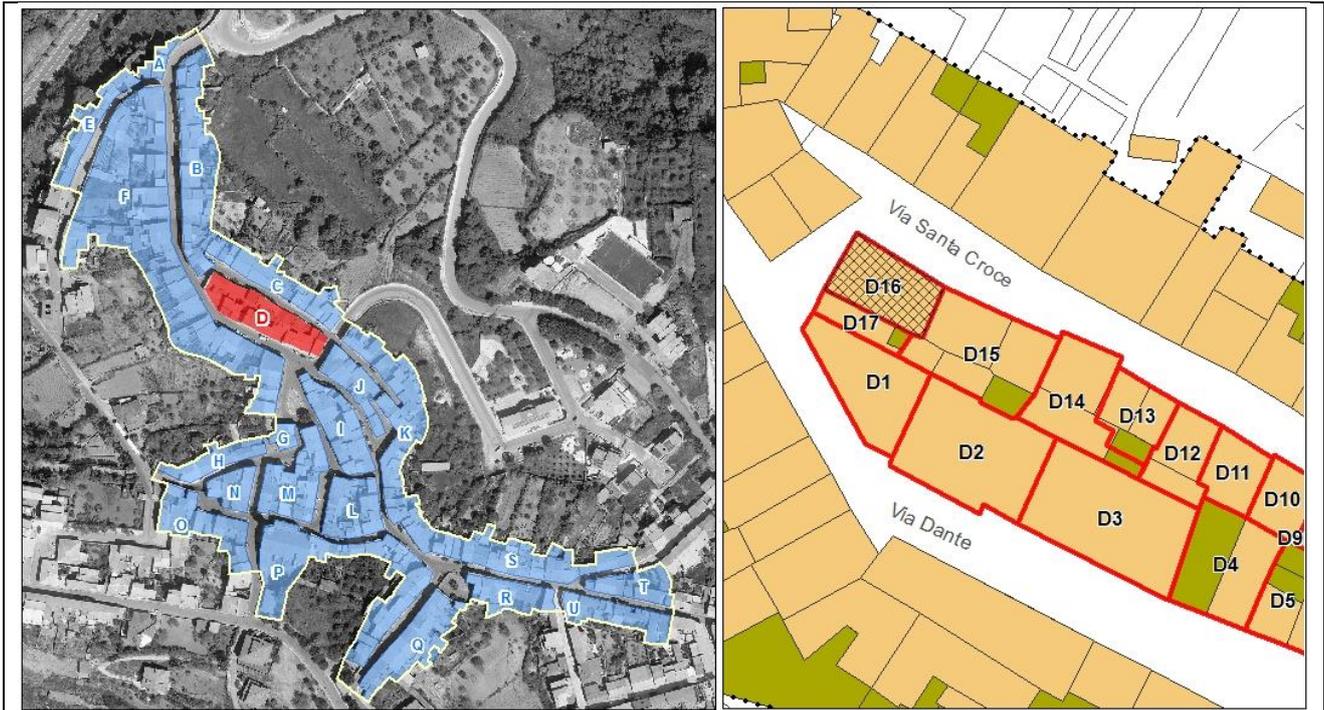


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA D16

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	16	fabbricato al civico n° di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 113 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	110,00
Superficie coperta (mq):	110,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	540,00
Indice fondiario:	4,91
Altezza minima (m):	6,50
Altezza massima (m):	7,55
Larghezza fronte principale (m):	11,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla intonacato
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modanata multipla intonacato
Cornice portone di ingresso	in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

perisane in legno

n.r.

perisane in legno

stato

discreto

n.r.

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

mediocre

ferro

stato

mediocre

mediocre

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni

Elementi da preservare sistema di aperture sul fronte
cornicion
fascia marcapiano
rostra in ferro

Tipo edilizio storico bicellula in larghezza su due livelli

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione U1

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O1, P2.1, P11.1, Q1, R6, S1, V1, Y2, X2

Ulteriori prescrizioni Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

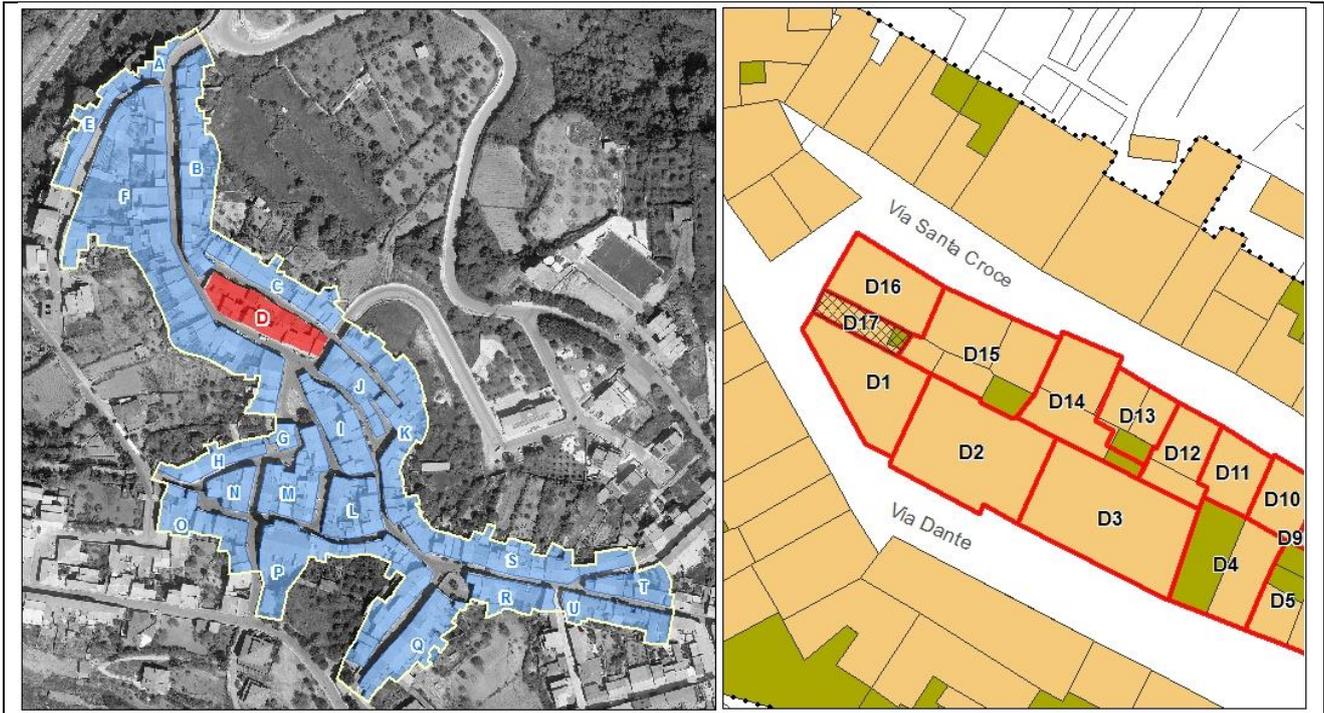


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA D17

COMPARTO	D	via Dante, via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	17	fabbricato al civico n° 2 di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 113 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	30,00
Superficie coperta (mq):	30,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	
Indice fondiario:	0,00
Altezza minima (m):	3,80
Altezza massima (m):	4,20
Larghezza fronte principale (m):	5,80
Numero di piani:	1,50
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco parzialmente degradato
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico con parapetto in muratura

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

perisane in legno

n.r.

stato

discreto

n.r.

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza, 1
falda

materiale

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

esterni

esterni

materiale

plastica

plastica

stato

mediocre

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cassetta fornitura elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F, I
Prescrizioni	O1, P2.2, P11.2, Q1, Q3, Q4, S3, T8, V1, W7
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti con discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante la demolizione delle superfetazioni ivi edificate. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di Piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima D16 comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,5. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al ripristino della corte mediante demolizione dei volumi indicati nella planimetria di piano, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.