

comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato O

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





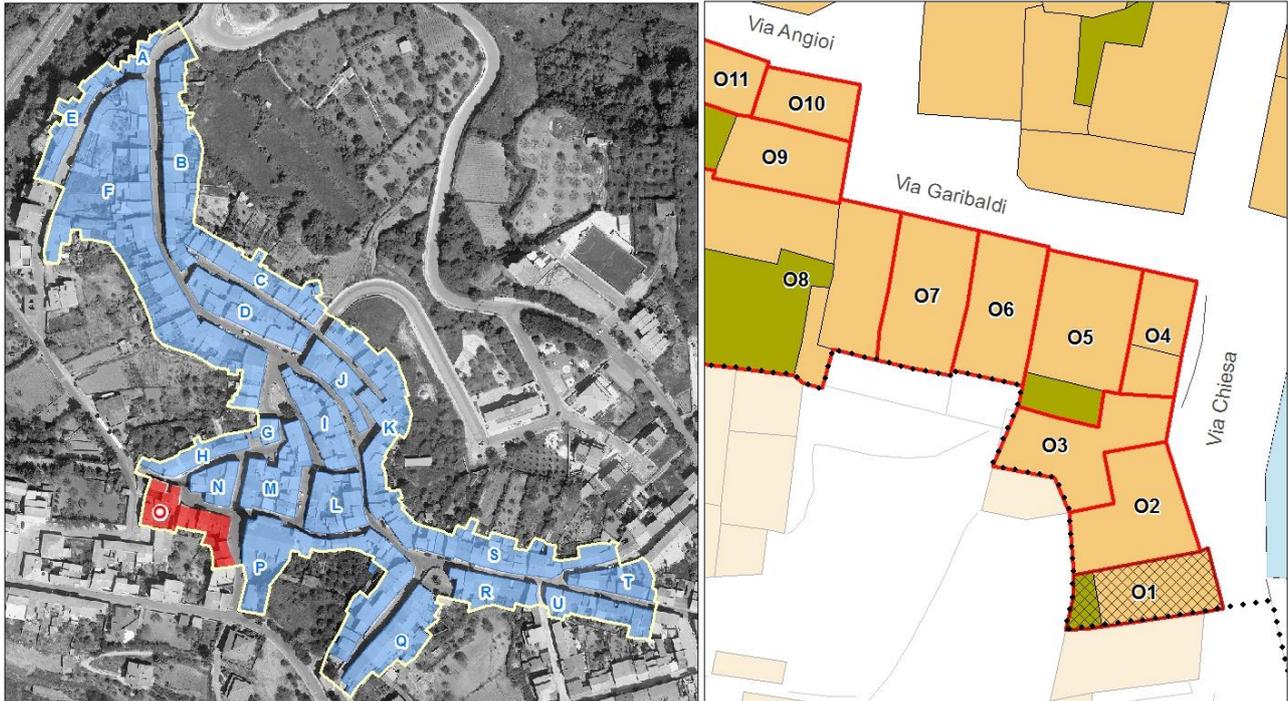


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA 01

COMPARTO	O	via Chiesa, via Garibaldi, via Angioi, via Piu Arru, via G. Matteotti
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 10 di via Chiesa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 489 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	67,00
Superficie coperta (mq):	67,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	450,00
Indice fondiario:	6,72
Altezza minima (m):	8,07
Altezza massima (m):	8,15
Larghezza fronte principale (m):	5,15
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1900-1930

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestiti in marmo
Soglia portone	in marmo co stipitie architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

in c.a.-muratura con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

legno con sopraluce

n.r.

avvolgibili in plastica

stato

buono

buono

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O2, P2.1, P15, Q1, R4, S1, T8, V2

Ulteriori prescrizioni Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso.

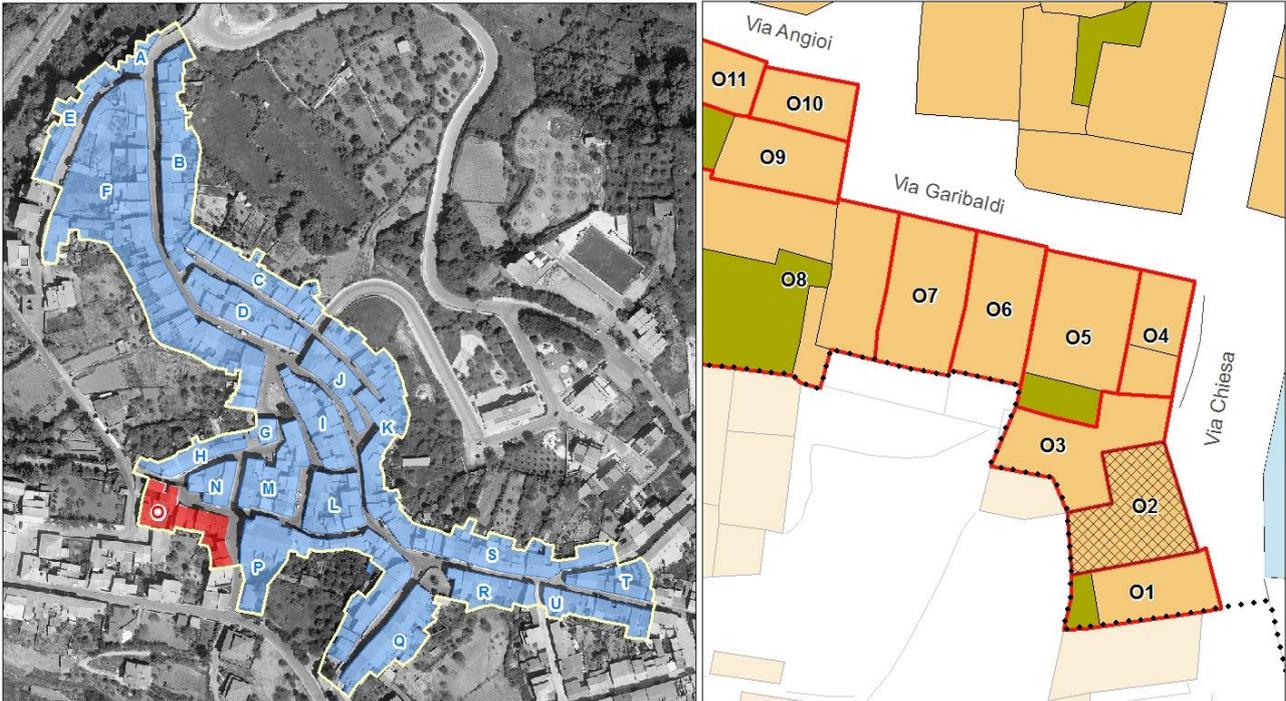


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA 02

COMPARTO	O	via Chiesa, via Garibaldi, via Angioi, via Piu Arru, via G. Matteotti
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 8 di via Chiesa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 306





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	91,00
Superficie coperta (mq):	91,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	558,00
Indice fondiario:	6,13
Altezza minima (m):	6,05
Altezza massima (m):	6,63
Larghezza fronte principale (m):	10,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semplice
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito con stipiti e architrave in granito
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia con parapetto in laterizio

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

n.r.

avvolgibili in plastica

legno

avvolgibili in plastica

stato

discreto

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi, coppi
in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

mediocre

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico probabile sopraelevazione loggia al primo piano
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O2, P2.2, P6.2, P15, Q1, Q6, R4, S3, T8, V2, W7
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di marmo e di granito dagli stipiti e dagli architravi delle aperture e uniformare il materiale delle soglie a quello dei davanzali. F: è consentito chiudere la loggia al piano primo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, all' impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.

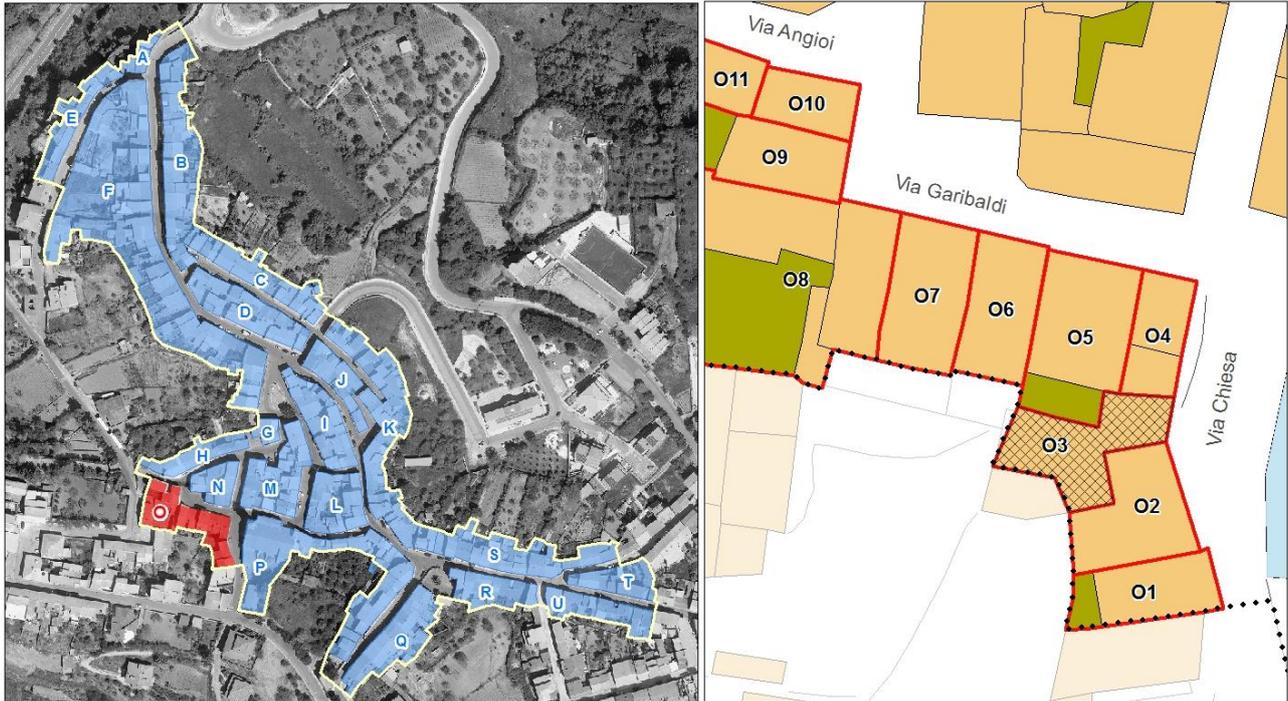


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA 03

COMPARTO	O	via Chiesa, via Garibaldi, via Angioi, via Piu Arru, via G. Matteotti
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 6 di via Chiesa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 574





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	92,00
Superficie coperta (mq):	68,00
Superficie libera (mq):	24,00
Rapporto di copertura:	0,74
Volume edificato(mc):	204,00
Indice fondiario:	2,22
Altezza minima (m):	3,13
Altezza massima (m):	3,40
Larghezza fronte principale (m):	4,13
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura fortemente degradato
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto semplice dei coppi canale su sporgenza in elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto, intonacati.
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti inc onci lapidei quadrati
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in pietra
Davanzali finestre	in ardesia



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo su stipiti inc onci lapidei squadrati

Finestre piano terra

architrave monolitico lapideo su stipiti inc onci lapidei squadrati

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

legno con sopraluce

cattivo

Porta laterale

Finestre piano terra

n.r.

Oscuramenti piano terra

portelloni in legno

mediocre

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 2 falde

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto

smaltimento diretto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	saturazione della corte con copertura in pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema portante delle aperture cornicione rostra in ferro
Tipo edilizio storico	monocellula su un livello (fronte strada)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P2.2, P11.1, Q1, Q3, R11, S1, T1, T3, T5, V1, V3
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

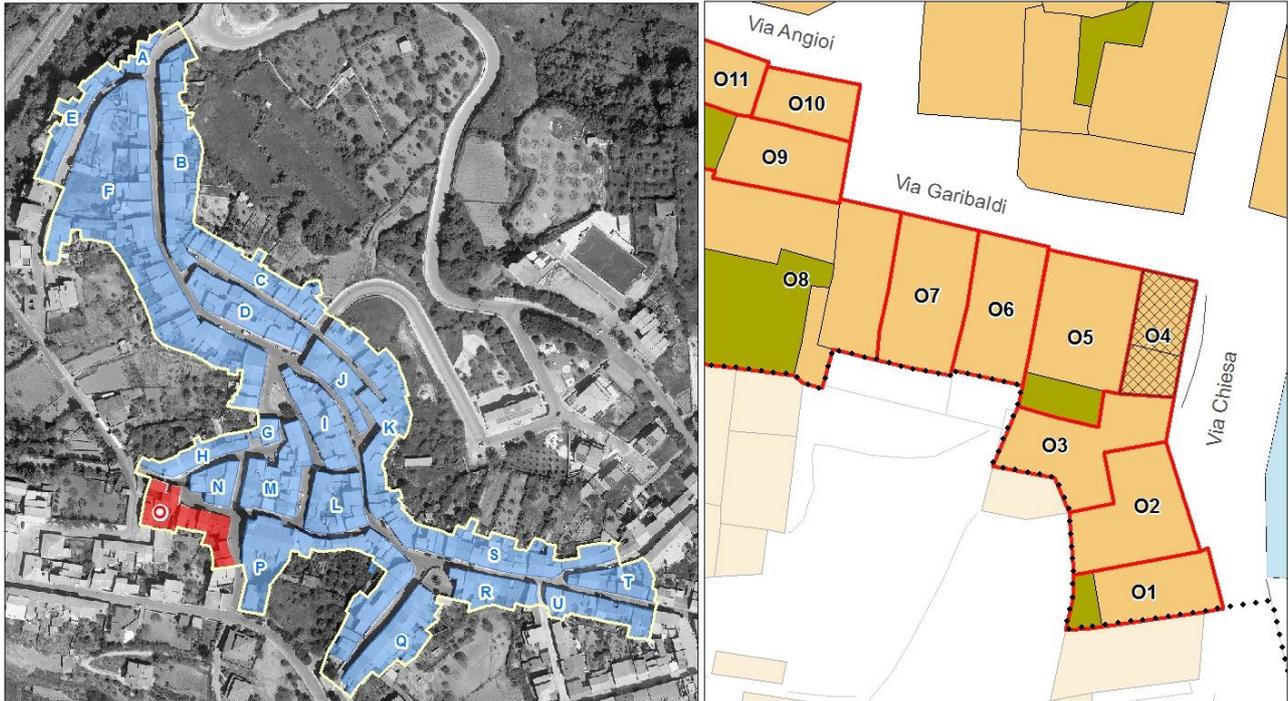


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA 04

COMPARTO	O	via Chiesa, via Garibaldi, via Angioi, via Piu Arru, via G. Matteotti
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 234





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	51,00
Superficie coperta (mq):	51,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	150,00
Indice fondiario:	2,94
Altezza minima (m):	2,60
Altezza massima (m):	3,80
Larghezza fronte principale (m):	4,80
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	assente, blocchi in cls
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

infissi	<i>materiale</i>		<i>stato</i>
Portone di ingresso	ferro		discreto
Porta laterale			
Finestre piano terra	ferro		mediocre
Oscuramenti piano terra			
Finestre piano primo			
Oscuramenti piano primo			
Finestre piano secondo			
Oscuramenti piano secondo			

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 1-2 falde	pannelli in cemento- amianto, coppi in lateriziomediocre	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	incompiuto
Alterazioni	sostituzione edilizia copertura con pannelli in cemento-amianto arretramento apertura di ingresso
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Classificazione

U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A, B, C, D, F

Prescrizioni

O5, P5, Q1, Q3, T3, T8, V4

Ulteriori prescrizioni

Chiudere l'arretramento del portone. Dissimulare i cavi elettrici e telefonici. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza all'unità edilizia finitima O5, non dovrà essere superiore a metri 6. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

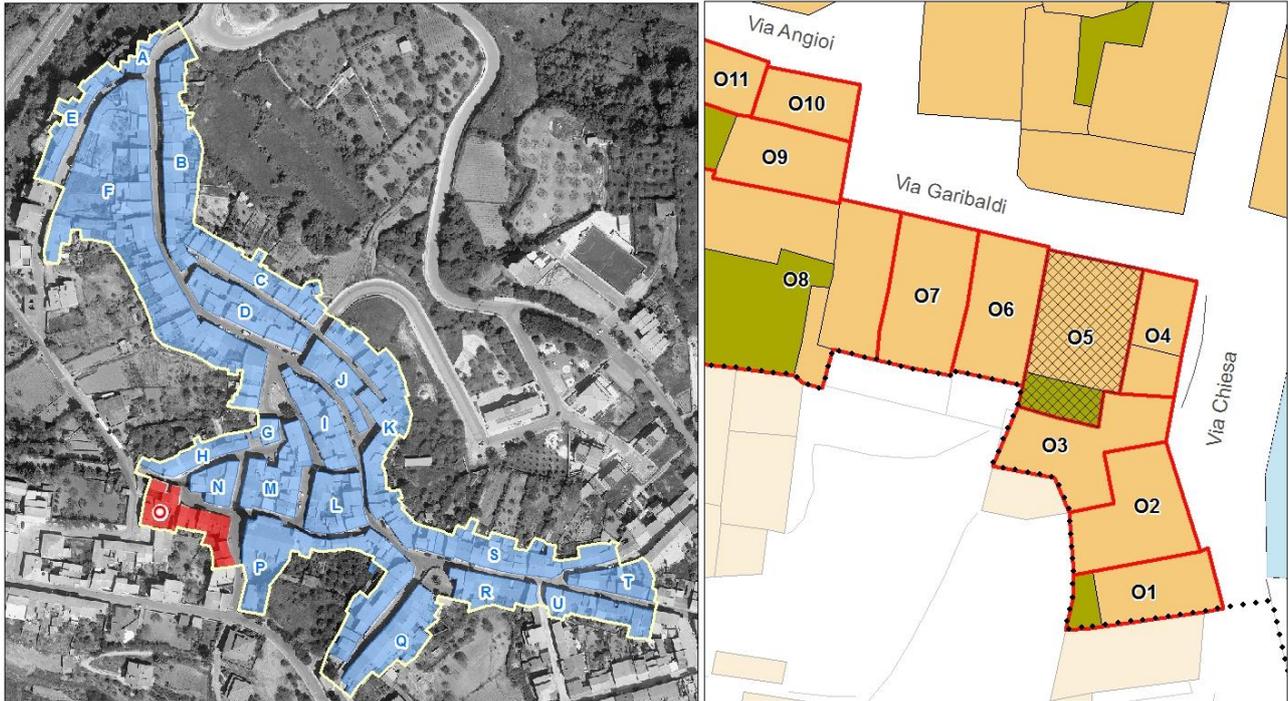


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA 05

COMPARTO	O	via Chiesa, via Garibaldi, via Angioi, via Piu Arru, via G. Matteotti
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 14 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 233





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	127,00
Superficie coperta (mq):	100,00
Superficie libera (mq):	27,00
Rapporto di copertura:	0,79
Volume edificato(mc):	238,00
Indice fondiario:	1,87
Altezza minima (m):	3,80
Altezza massima (m):	4,40
Larghezza fronte principale (m):	8,60
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura ammalorato con riprese
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

portelloni in legno

stato

mediocre

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza sul
retro, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

mediocre

mediocre

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	ampliamento nella corte
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.2, Q1, S1, T2, T4, T5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza all'unità edilizia finitima O6, non dovrà essere superiore a metri 6,3. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

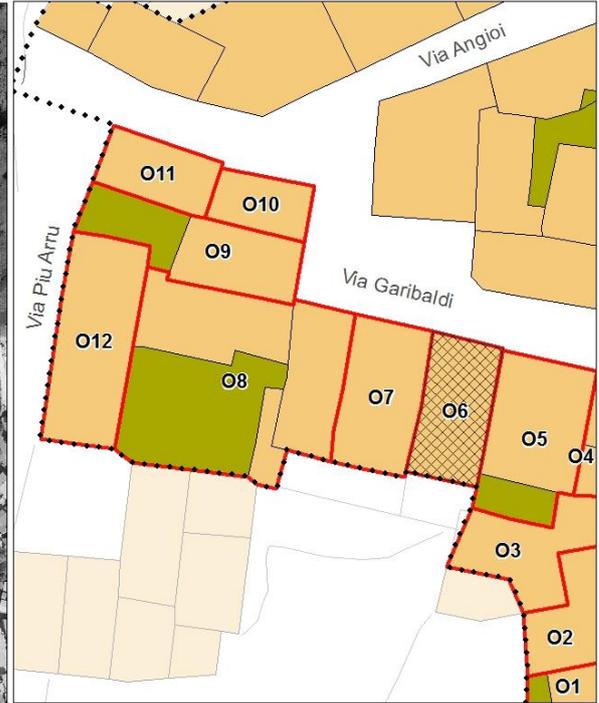
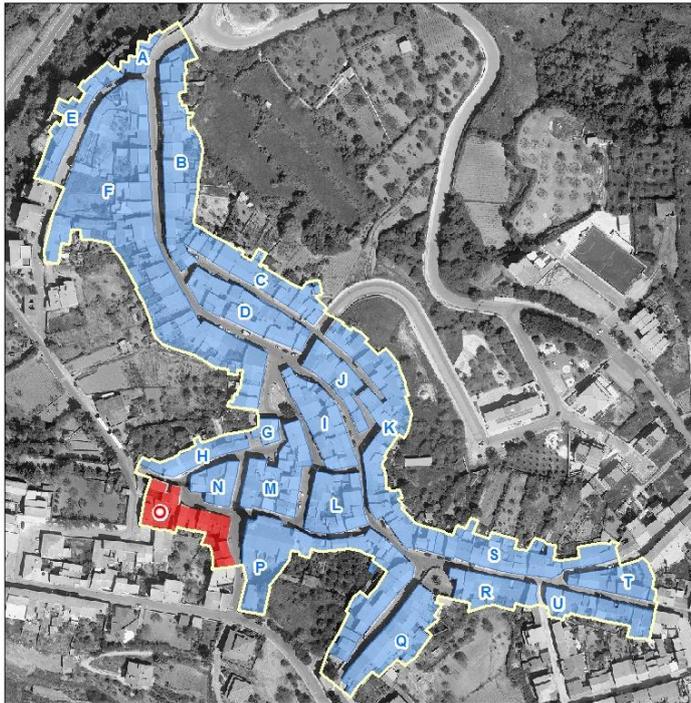


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA 06

COMPARTO	O	via Chiesa, via Garibaldi, via Angioi, via Piu Arru, via G. Matteotti
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 12 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 1359





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	108,00
Superficie coperta (mq):	82,00
Superficie libera (mq):	26,00
Rapporto di copertura:	0,76
Volume edificato(mc):	520,00
Indice fondiario:	4,81
Altezza minima (m):	6,70
Altezza massima (m):	8,00
Larghezza fronte principale (m):	6,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	assente, blocchi in cls
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito con stipiti e architrave in granito
Davanzali finestre	in granito con stipiti e architrave in granito



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

portelloni in legno

n.r.

portelloni in legno

stato

mediocre

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

mediocre

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete idrica

lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	incompiuto
Alterazioni	sostituzione edilizia

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada con corte

Classificazione U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O3, P1.3, P11.2, Q6, R4, S1, T3, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

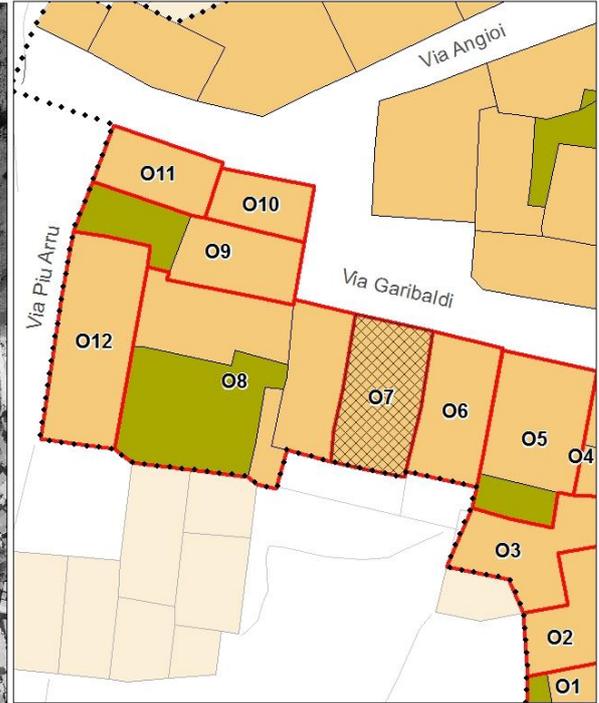
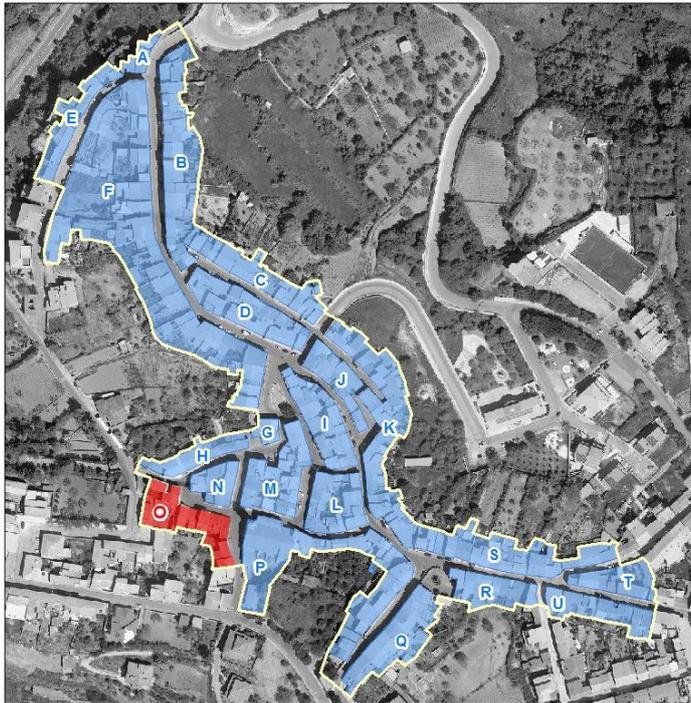


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA 07

COMPARTO	O	via Chiesa, via Garibaldi, via Angioi, via Piu Arru, via G. Matteotti
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 1358





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	112,00
Superficie coperta (mq):	100,00
Superficie libera (mq):	12,00
Rapporto di copertura:	0,89
Volume edificato(mc):	300,00
Indice fondiario:	2,68
Altezza minima (m):	4,20
Altezza massima (m):	4,60
Larghezza fronte principale (m):	7,60
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	assente, blocchi in cls
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

ferro

legno con sopra luce

stato

discreto

cattivo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

discreto

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	incompiuto
Alterazioni	parziale copertura della corte con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P2.3, P5, Q2, Q3, S1, T3, T8, V3, V4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. Riquilificare la corte mediante rimozione dei pannelli in cemento-amianto. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo U4, non dovrà essere superiore a metri 6,1. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla rimozione dei pannelli in cemento-amianto dalla corte, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

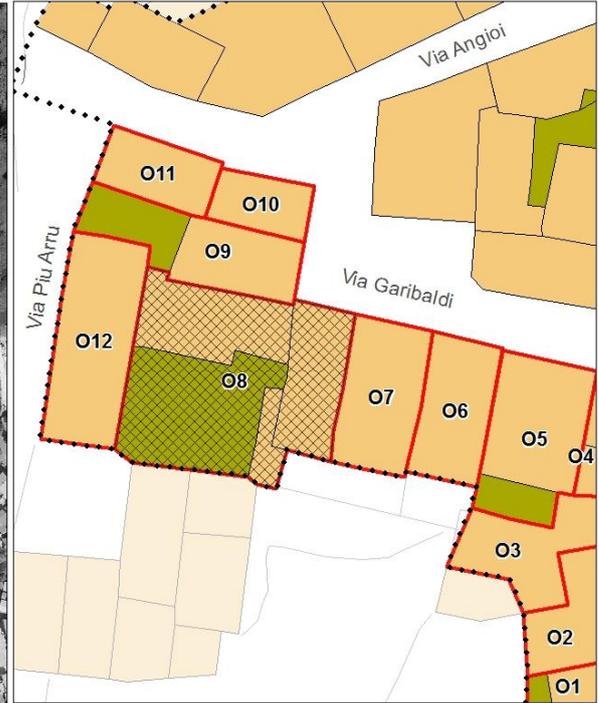
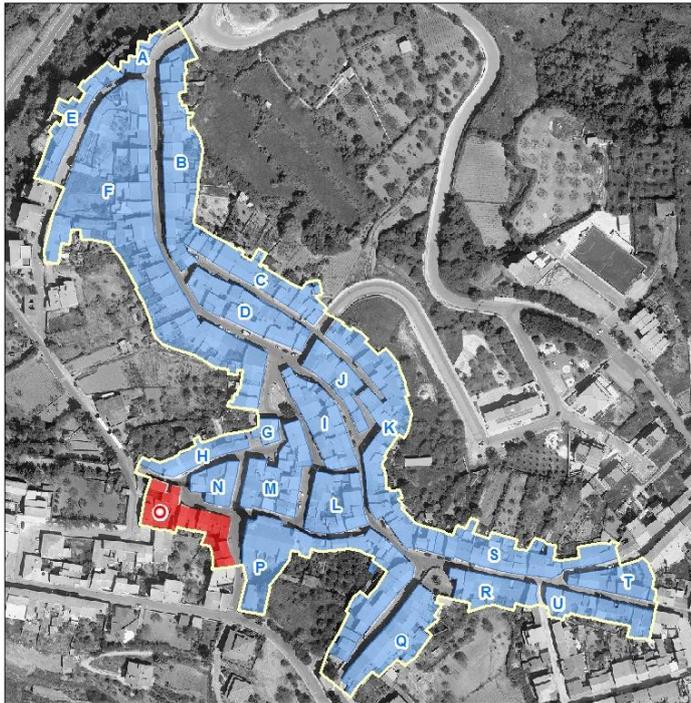


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA 08

COMPARTO	O	via Chiesa, via Garibaldi, via Angioi, via Piu Arru, via G. Matteotti
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 230-512-610





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	318,00
Superficie coperta (mq):	167,00
Superficie libera (mq):	151,00
Rapporto di copertura:	0,53
Volume edificato(mc):	711,00
Indice fondiario:	2,24
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,33
Larghezza fronte principale (m):	5,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello presente

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

legno

buono

legno con sopraluce, ferro

discreto

n.r.

persiane in alluminio laccato

buono

n.r.

persiane in alluminio laccato

buono

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 2 falde

tegole marsigliesi,
pannelli metallici,
pannelli in cemento-
amianto

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna

plastica

discreto

Pluviali

esterni

plastica

discreto

Terminali

esterni

plastica

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	arretramento portone di ingresso sostituzione infissi coperture nella corte con materiali incongrui

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O3, P1.2, P2.2, P5, P13, Q3, Q5, R4, S3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

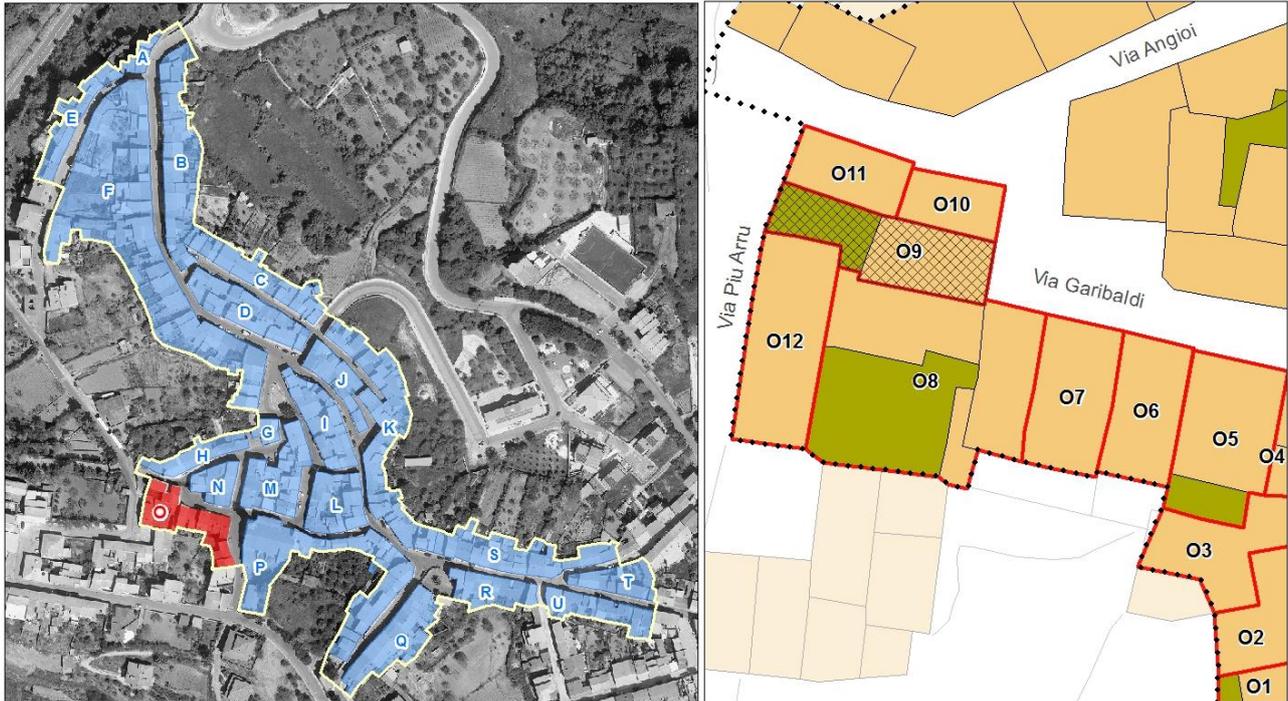


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA 09

COMPARTO	O	via Chiesa, via Garibaldi, via Angioi, via Piu Arru, via G. Matteotti
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° 4 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 202





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	119,00
Superficie coperta (mq):	105,00
Superficie libera (mq):	14,00
Rapporto di copertura:	0,88
Volume edificato(mc):	515,00
Indice fondiario:	4,33
Altezza minima (m):	5,28
Altezza massima (m):	5,40
Larghezza fronte principale (m):	5,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla, con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in ardesia



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

ferro

n.r.

portelloni in legno

stato

cattivo

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

discreto, crollato sul retro

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

discreto

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte
Elementi da preservare	cornicione
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, F, L
Prescrizioni	O5, P5, P11.1, Q1, Q5, R6, S1, T8, V1, V4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F-L: è consentita la parziale ricostruzione e sopraelevazione del fabbricato crollato sul retro, come indicato nella planimetria di piano. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo O10, non dovrà essere superiore a metri 6. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture su entrambi i fronti rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

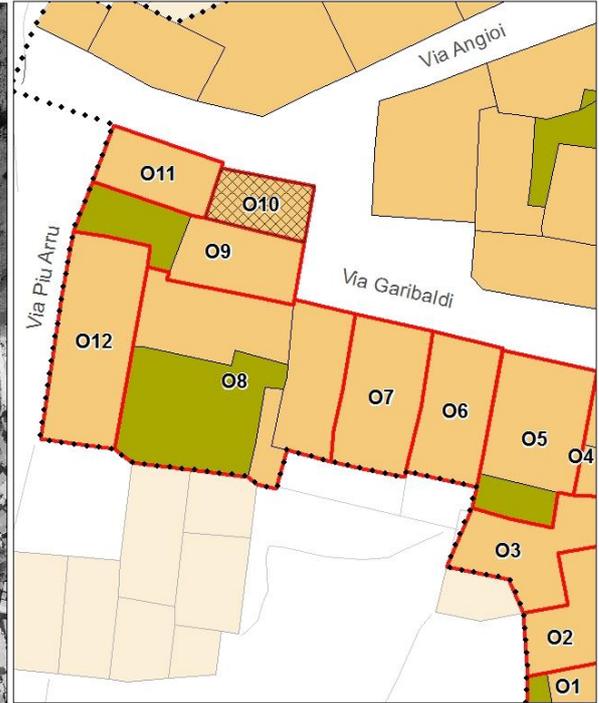
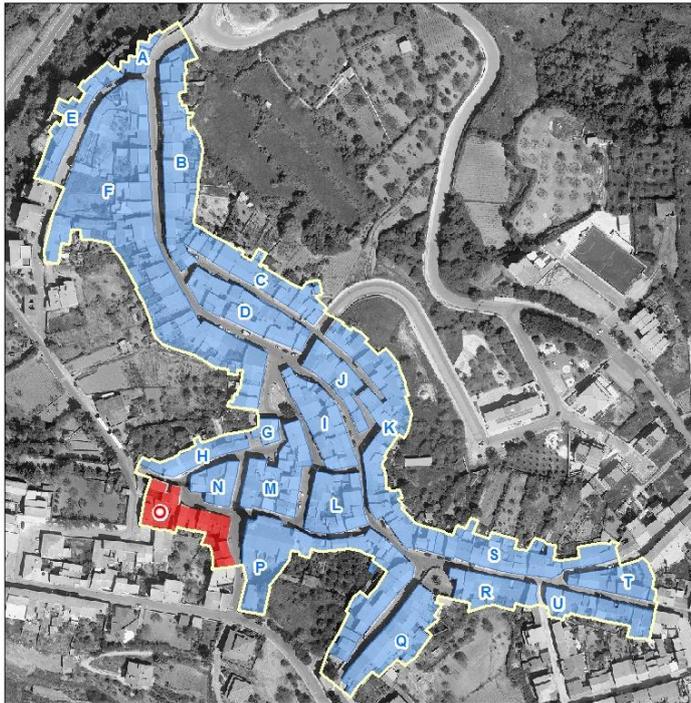


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **O10**

COMPARTO	O	via Chiesa, via Garibaldi, via Angioi, via Piu Arru, via G. Matteotti
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° 2 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 201





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	45,00
Superficie coperta (mq):	45,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	252,00
Indice fondiario:	5,60
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	5,80
Larghezza fronte principale (m):	5,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a lavorazione concava con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadriati, in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Gradini	
Soglia portone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadrate, in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	ferro	discreto
Porta laterale	ferro mediocre	
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	portelloni in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a falde, 2 falde	pannelli in cemento-amianto	mediocre

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	discreto
Pluviali	esterni	plastica	discreto
Terminali	esterni	ferro	mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte copertura con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	cornicione sistema portante delle aperture
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli senza corte
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P5, P11.1, Q3, S1, R6, T3, T8, T9, V1, V4, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. T3: intonacare la parete laterale al primo piano. F: è consentita la sopraelevazione della parte del fabbricato attualmente ad un livello, fino alla quota di gronda della restante parte su due livelli, come indicato nel profilo regolatore. La copertura dell'intero fabbricato dovrà essere a padiglione, avendo cura di preservare il cornicione sulla via Garibaldi, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture su entrambi i fronti rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

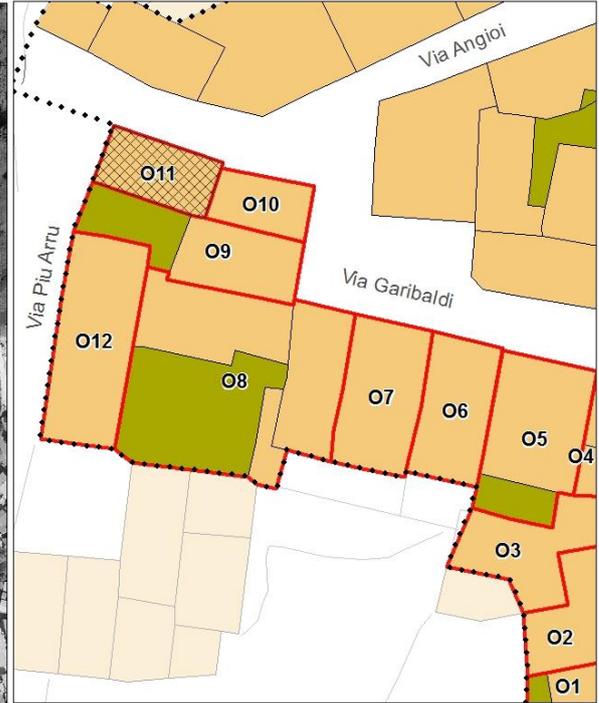
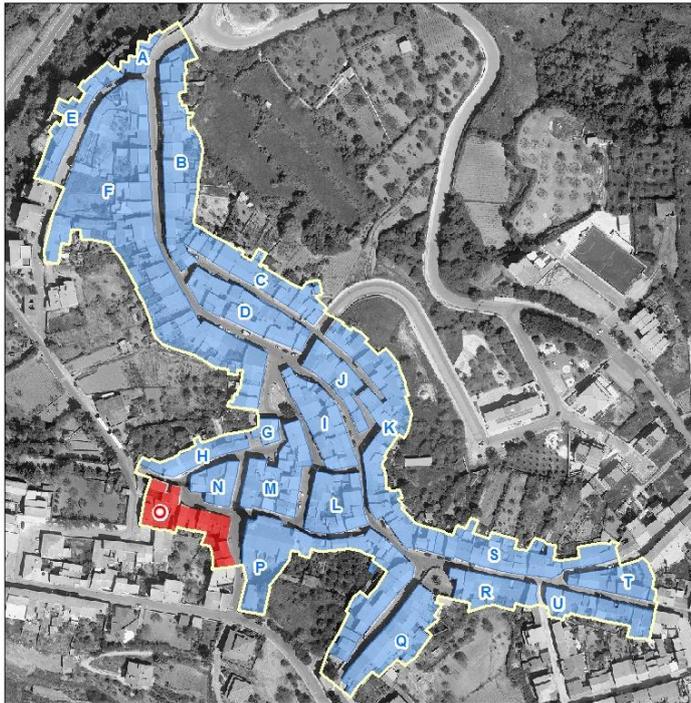


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **O11**

COMPARTO	O	via Chiesa, via Garibaldi, via Angioi, via Piu Arru, via G. Matteotti
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n° 15 di via Angioi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 573





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	53,00
Superficie coperta (mq):	53,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	480,00
Indice fondiario:	9,06
Altezza minima (m):	5,84
Altezza massima (m):	6,84
Larghezza fronte principale (m):	1,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	in conci lapidei a lavorazione concava con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei quadrati, in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	in c.a./muratura con parepetto in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadrati, in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Finestre piano terra	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadrati, in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Finestre piano primo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopraluce	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in plastica	mediocre
Finestre piano primo	alluminio laccato	buono
Oscuramenti piano primo	scurini interni in alluminio laccato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a falde, 1 falda	tegole marsigliesi	buono

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	plastica	discreto
Pluviali	esterni	plastica	buono
Terminali	esterni	plastica	buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	dicreto
Alterazioni	sostituzione infissi cornici al primo piano
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte sistema portante delle aperture rostra in ferro
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.2, P8,P13, Q2, R6, S3, T8, T8, U2, V1, Y2, W1.1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

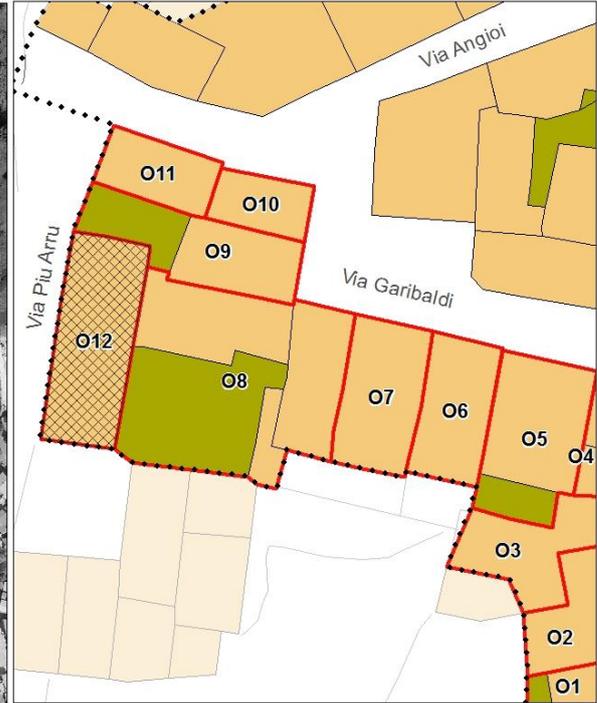
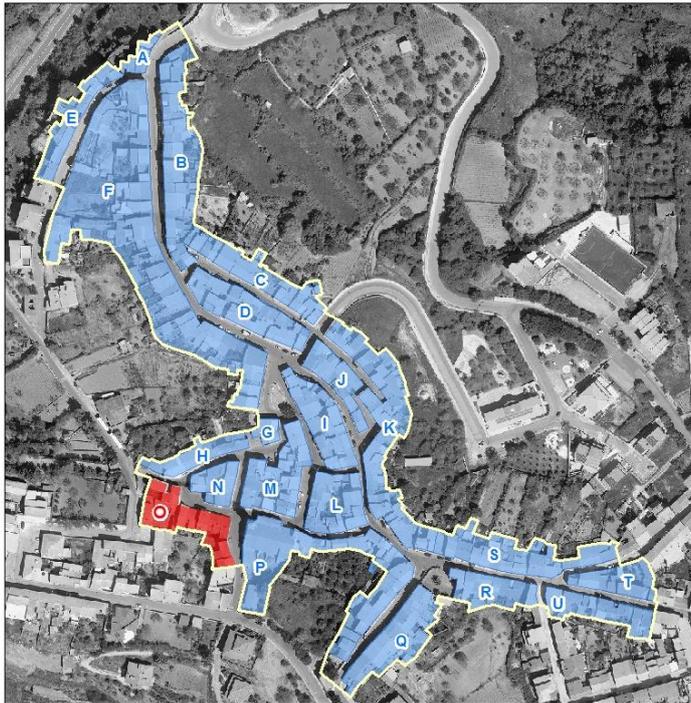


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA 012

COMPARTO	O	via Chiesa, via Garibaldi, via Angioi, via Piu Arru, via G. Matteotti
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n° 1 di via Piu Arru
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 604-715-716-717





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	123,00
Superficie coperta (mq):	123,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	490,00
Indice fondiario:	3,98
Altezza minima (m):	3,60
Altezza massima (m):	6,74
Larghezza fronte principale (m):	19,16
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

avvolgibili in plastica

n.r.

avvolgibili in plastica

stato

discreto

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 3 falde

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

mediocre

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	unione di due o più unità edilizie utilizzo di pannelli in cemento-amianto arretramento apertura di ingresso
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O3, P1.2, P15, Q6, R4, S3, T8, V2, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. O3: chiudere l'arretramento delle aperture al piano terra e al piano primo in corrispondenza del balcone.